

Создано: 11.09.2025 в 12:10

Обновлено: 04.01.2026 в 18:00

Челябинская область, Магнитогорск,
улица Жемчужная, 21

5 999 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Жемчужная, 21

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

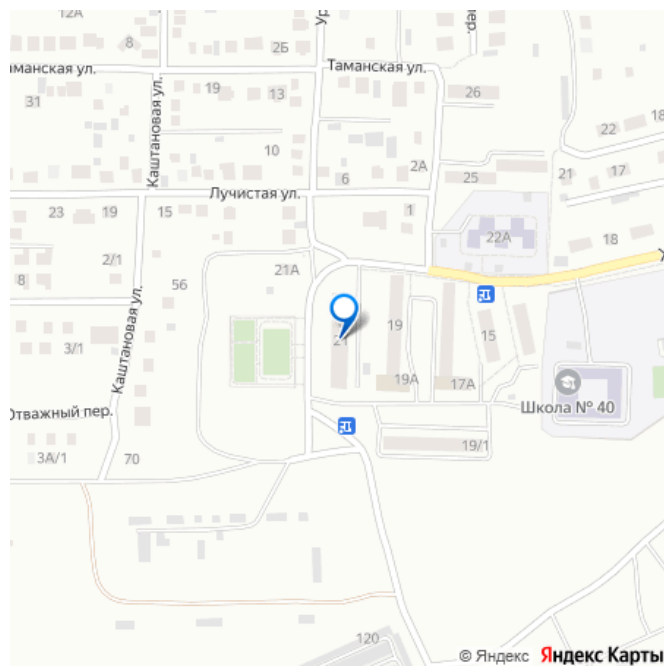
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868870>

Рио-Люкс, Рио-Люкс

79173818217

для заметок



Описание

id:45203. Продам большую, тёплую четырёхкомнатную квартиру в Орджоникидзевском районе! ПРЕИМУЩЕСТВА! В квартире сделан капитальный ремонт: * полы залиты; * проводка заменена; * установлены пластиковые окна и трубы. Общая площадь квартиры - 81,3 м, жилая - 50 м, площадь кухни - 9 м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома. Три большие раздельные комнаты позволят комфортно расположиться вашей большой семье. Четвёртую комнату (у неё вход через кухню) можно использовать как дополнительную независимую комнату, а можно сделать столовую, где вы будете проводить тихие уютные семейные вечера за ужином или шумные вечеринки с друзьями. В квартире имеется большая лоджия, где можно сделать зону для отдыха и наслаждаться пением птиц тёплыми летними вечерами или оборудовать дополнительную зону для хранения вещей. Преимуществом данной квартиры также является наличие большой гардеробной. РАСПОЛОЖЕНИЕ: * Квартира находится в тихом, спокойном месте, с большим количеством зелёных насаждений. * Перед домом находятся детская и спортивная площадки. * В пешей доступности - детский сад 3, школа 40, поликлиника, магазин «Пятёрочка», почта, пункт выдачи Wildberries и многое другое. Наша квартира - это идеальный вариант для большой семьи, которая хочет жить на

свежем воздухе, не жертвуя своим комфортом! Здесь вы сможете создать уютное семейное гнёздышко и наслаждаться каждым днём, проведённым в своём новом доме. Рядом - всё необходимое для комфортной жизни, а продуманная планировка квартиры позволит каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Звоните и приезжайте на просмотр !

***ГАРАНТИИ :** Объект прошёл полную юридическую проверку. Гарантируем чистоту и безопасность сделки. Квалифицированная помощь в продаже, покупке , оценке Вашей недвижимости. Работайте с профессионалами !



