

Создано: 23.02.2025 в 21:47

Обновлено: 19.09.2025 в 11:53

Челябинская область, Челябинск

**7 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

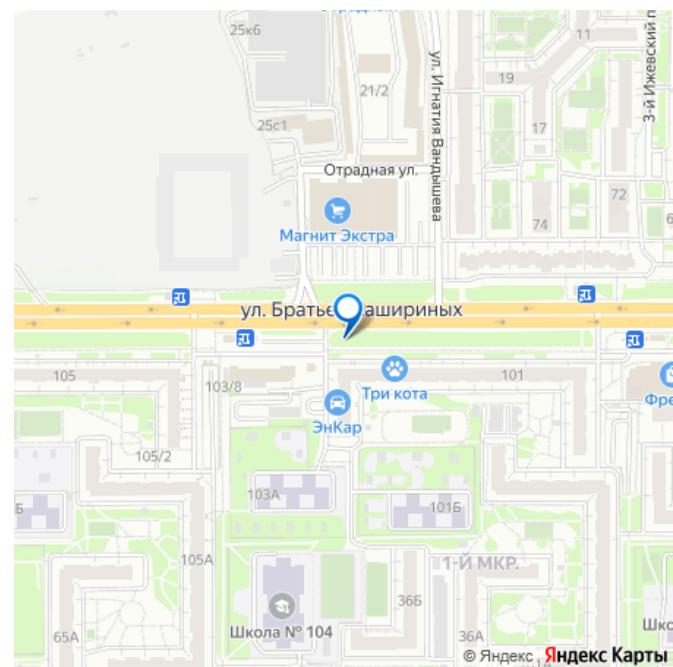
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283467>

203

Собственник

**79123207473**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

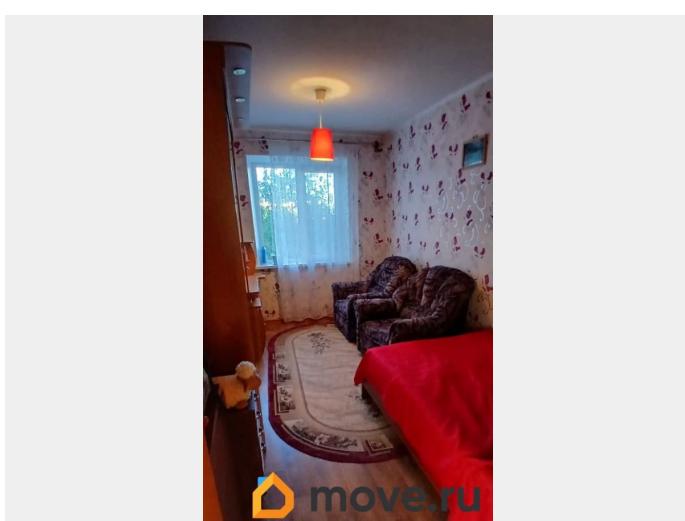
Продается просторная 4-комнатная квартира в районе бывшего «Каширинского рынка».

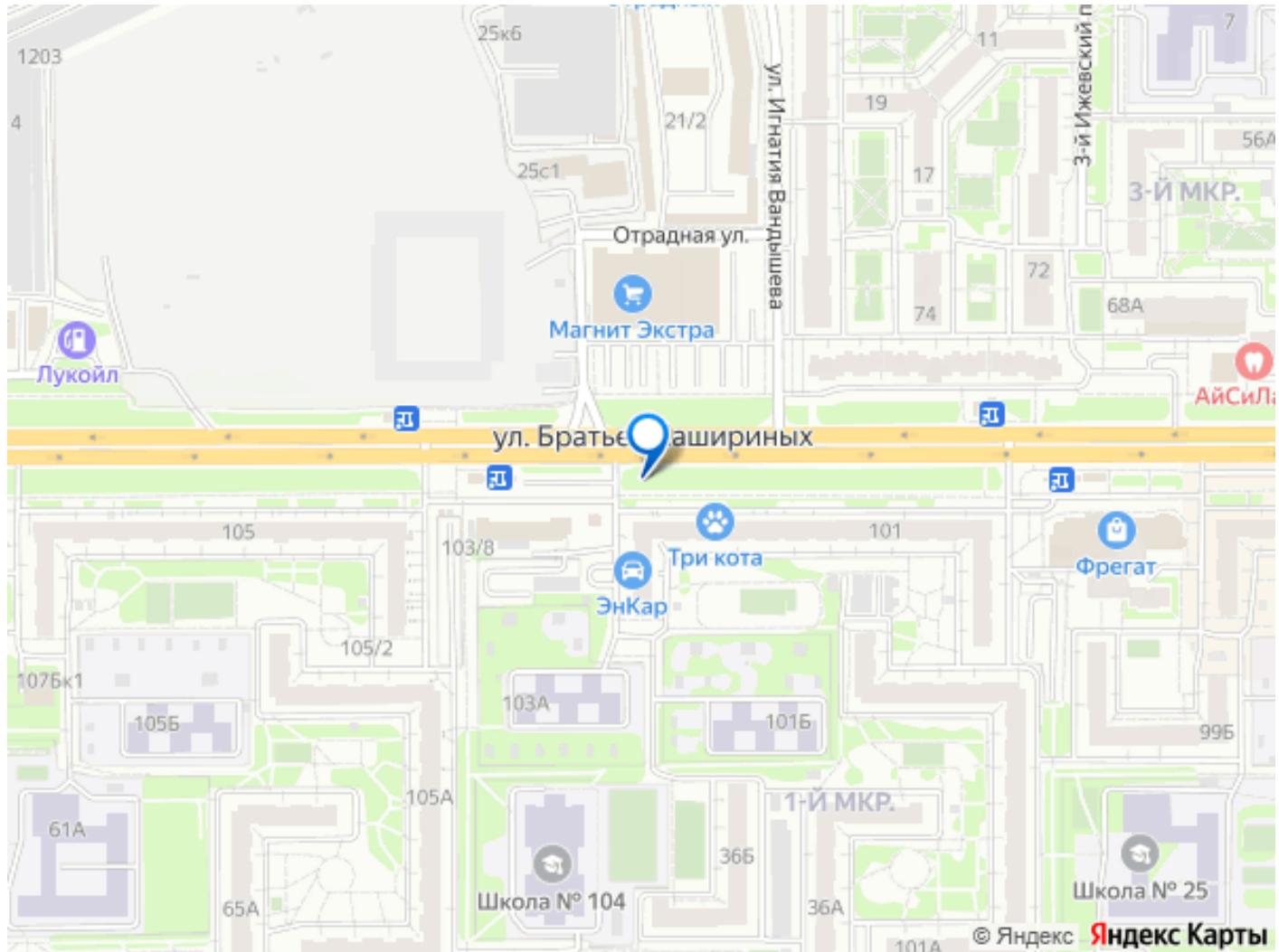
Общая площадь квартиры составляет 81,2 кв. м, что позволяет с комфортом разместить большую семью. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу.

Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность обустроить пространство по своему вкусу и в соответствии с вашими предпочтениями. В квартире есть один санузел и один балкон, который станет отличным местом для отдыха. Кухня площадью 9 кв. м позволит комфортно готовить и принимать пищу всей семьей. Дом оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилыми людьми.

Также в доме есть пандус и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о комфорте и чистоте. Дом в хорошем состоянии, соседи дружелюбные и отзывчивые. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения, что делает его идеальным местом для проживания с детьми. Вблизи находятся парки (парк Гагарина) и прогулочные зоны, где можно проводить время на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника, без обременений и посредников. Все документы готовы к

сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот и переплат. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь в удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы уверены, что вы найдете здесь дом своей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России