

Создано: 10.12.2025 в 07:01

Обновлено: 12.12.2025 в 07:03

Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 1

**5 890 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 1

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

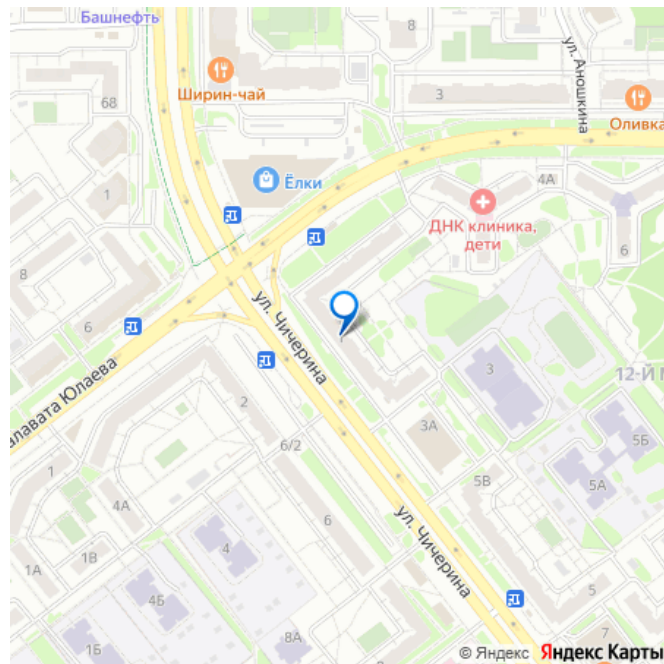
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287283399>

Марина Ткач, ИНВЕСТОР

**79193109564**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

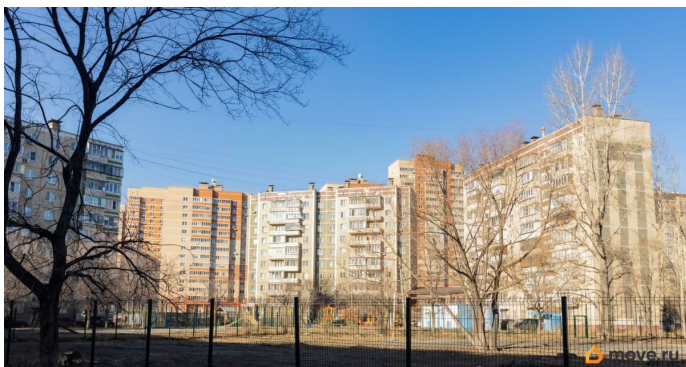
косметический

---

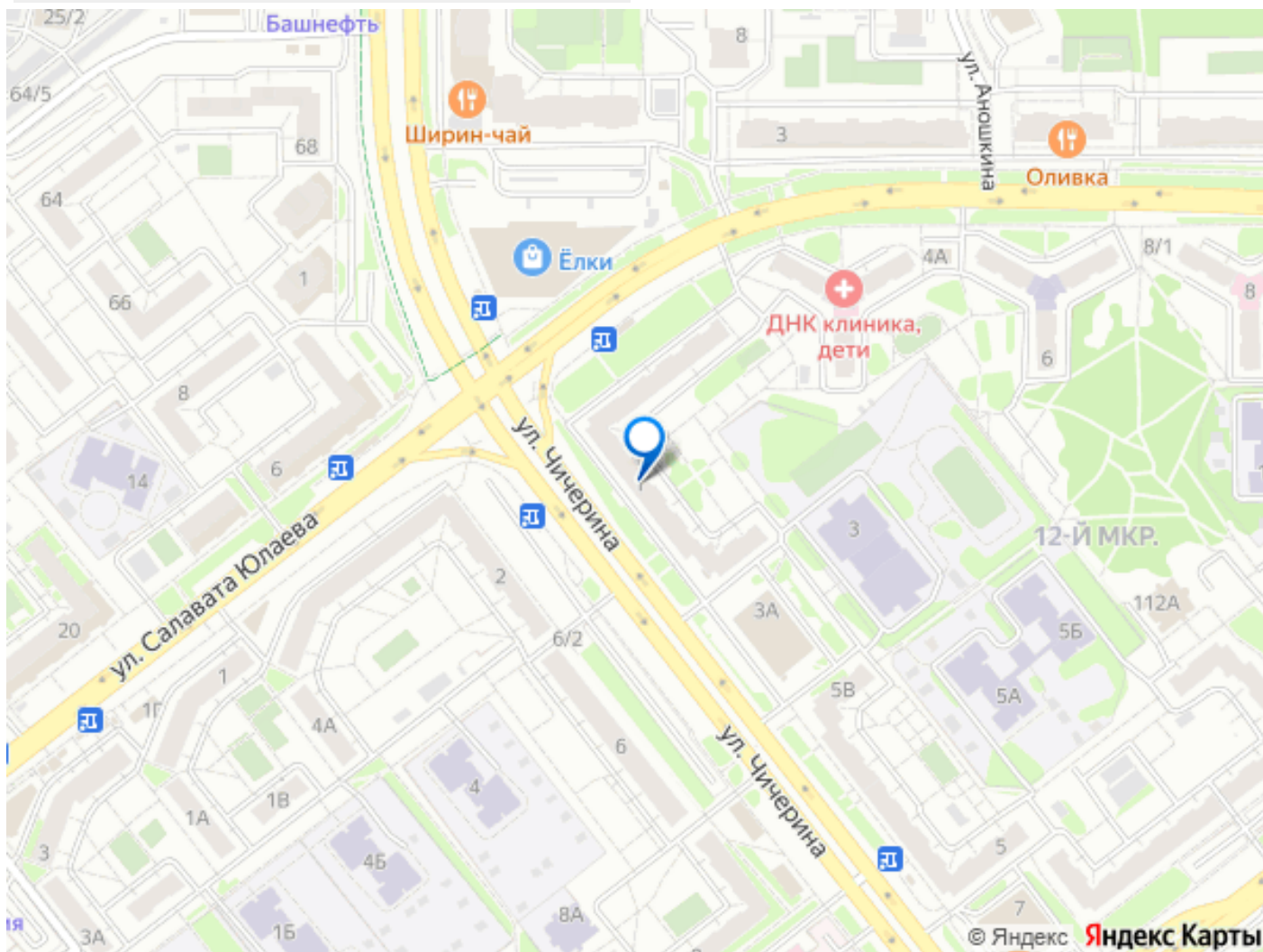
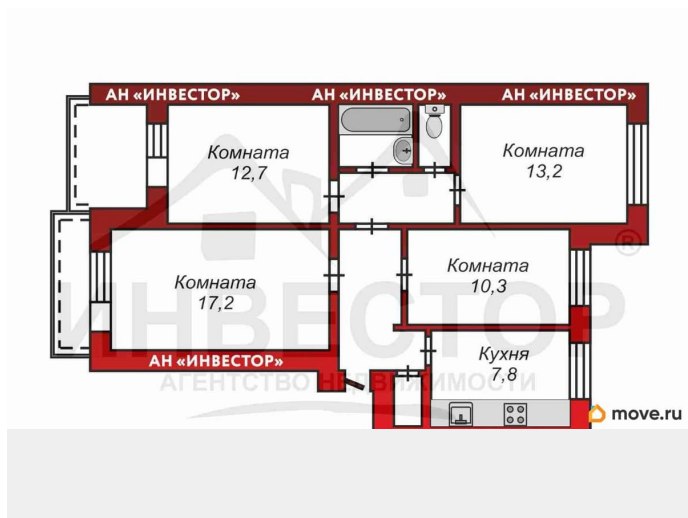
## Описание

ПРОДАМ / ОБМЕНЯЮ УЮТНУЮ 4-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ 80 м² В ЧЕЛЯБИНСКЕ! СМЕЖНО-ИЗОЛИРОВАННАЯ ПЛАНИРОВКА • КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ • ВИДЫ ИЗ ОКОН! Идеальный вариант для семьи или инвестиций: • Просторные 80 м² (жилая зона — 60 м²) с удобной смежно-изолированной планировкой — вы можете объединить комнаты или оставить их изолированными для уединения. • Кухня 9 м² — идеальное место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов! • Косметический ремонт — заезжайте сразу или добавьте свой индивидуальный стиль. Преимущества квартиры: • 9 этаж панельного дома — наслаждайтесь панорамными видами из окон и с балкона, а также утренним солнцем в комнатах. • Тихий двор — спокойная атмосфера для отдыха и релаксации. • Готово к сдаче в аренду — высокая доходность благодаря отличной локации и продуманной планировке. Отличное расположение: • Ул. Чичерина, 1 — развитая инфраструктура: Магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности! Удобный выезд на основные магистрали города. Гибкие условия: • Продажа — цена обсуждается, возможен торг! • Обмен — рассмотрю варианты на другую недвижимость. Детали: • Этаж: 9/10 (панельный дом, лифт). • Высота

потолков — стандартная. • Санузел — совмещенный. Не упустите шанс! Звоните сейчас — организую просмотр в удобное для вас время! --- P.S. Эта квартира идеально подходит как для жизни, так и для получения пассивного дохода — действуйте, пока её не забрали! Ваш комфорт начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России