

Создано: 06.11.2025 в 10:38

Обновлено: 21.01.2026 в 11:47

**Челябинская область, Троицк, улица  
Имени Т.Д. Дерибаса, 40**

**1 480 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени Т.Д. Дерибаса, 40

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370112>

**ЛУЧШИЕ ГОДЫ, ЛУЧШИЕ ГОДЫ**  
**79856572914**

для заметок



без ремонта

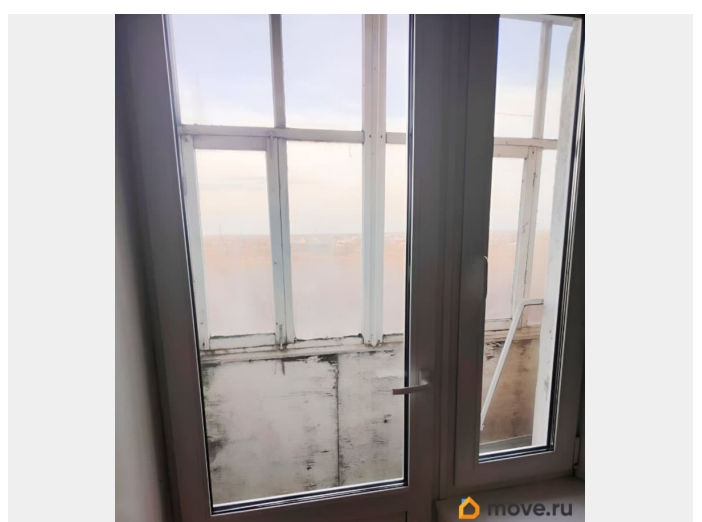
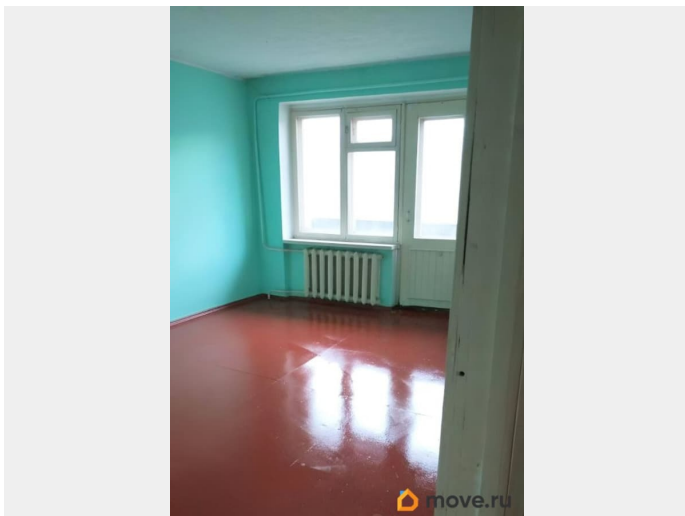
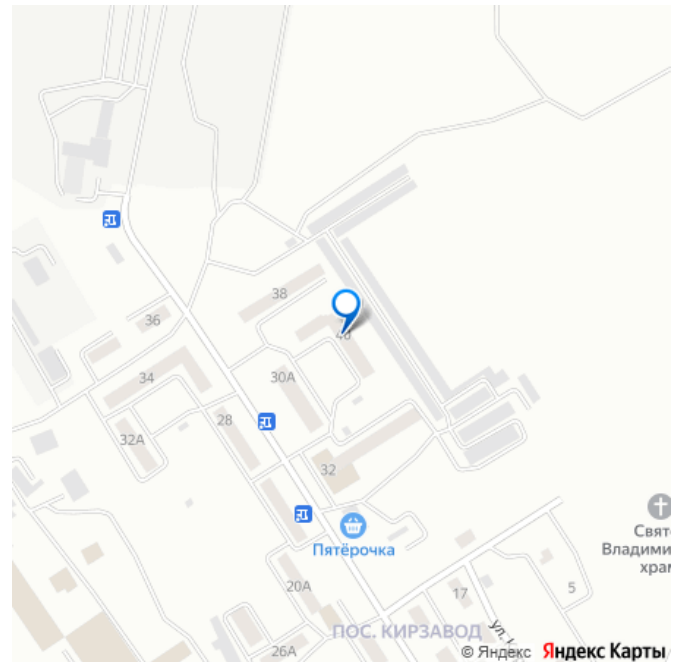
Покупка в ипотеку

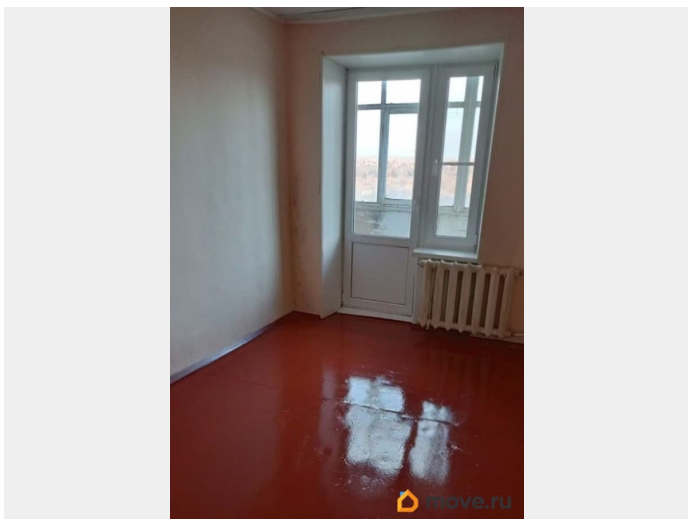
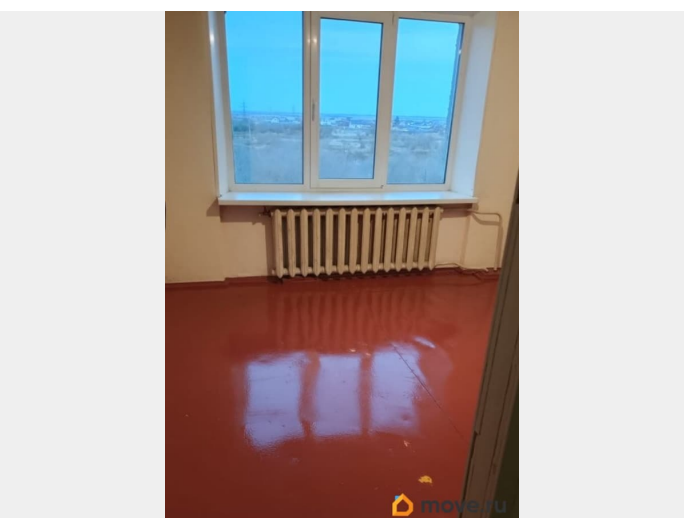
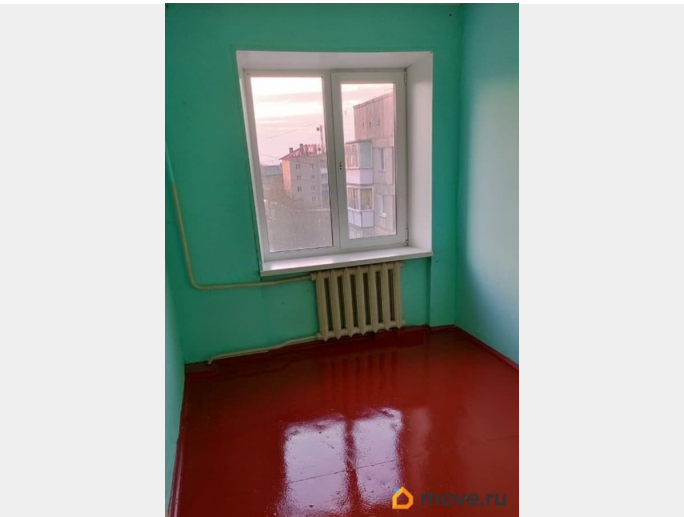
да

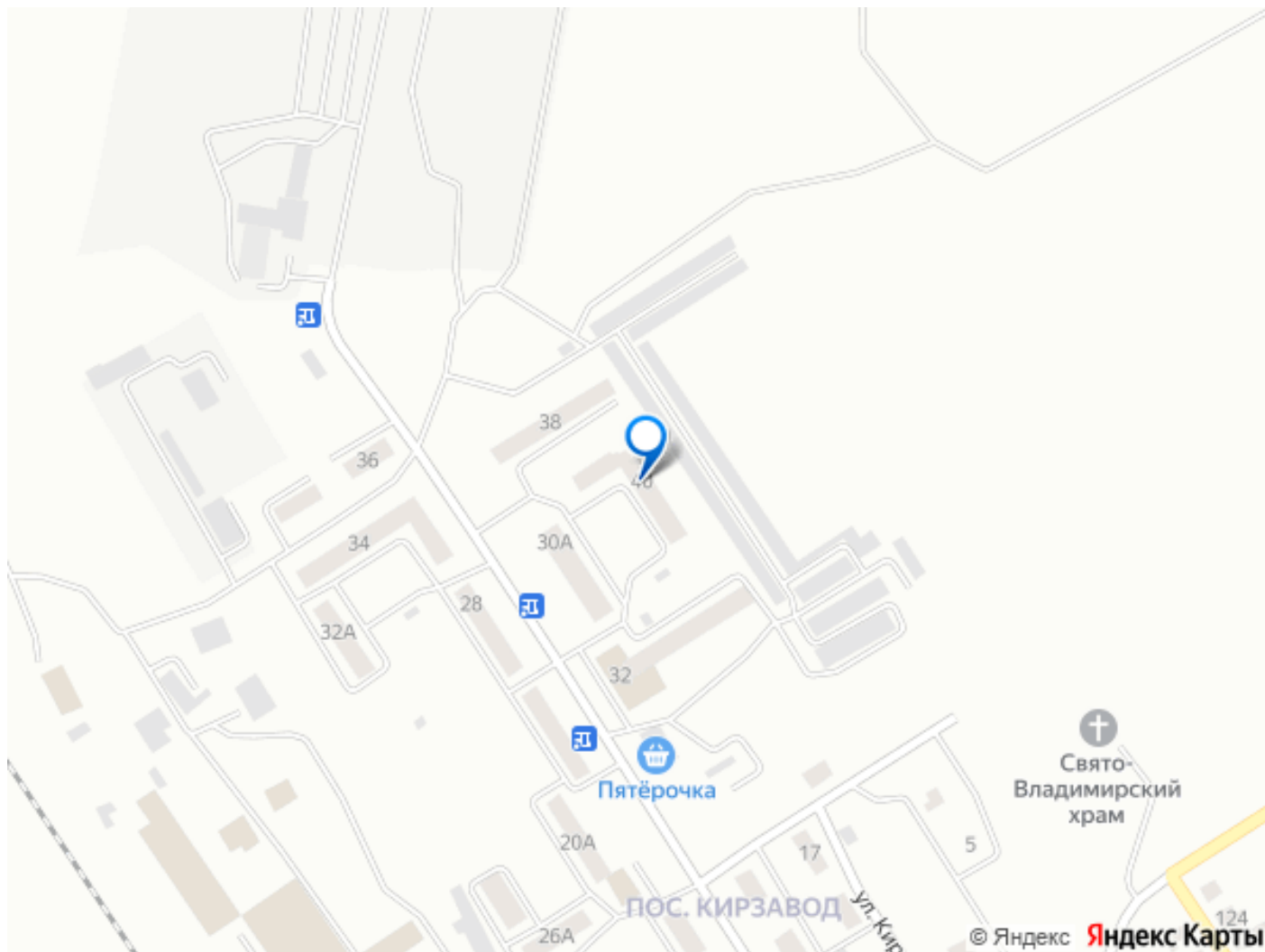
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже четырехкомнатная квартира общей площадью 76,0 кв.м. Изолированные жилые комнаты общей площадью 44,1 кв.м, кухня площадью 11,3 кв. м, отдельный санузел, два балкона (выходят на разные стороны). Требуется косметический ремонт. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Дом находится в северо-восточной части города с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность хорошая, рядом расположены остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, детский сад, школа. Свободная продажа, без обременений. Подходит для ипотеки, мат.капитала, жилищные сертификаты. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России