

Создано: 16.02.2025 в 10:26

Обновлено: 15.11.2025 в 07:59

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 35

**6 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Куйбышева, 35

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

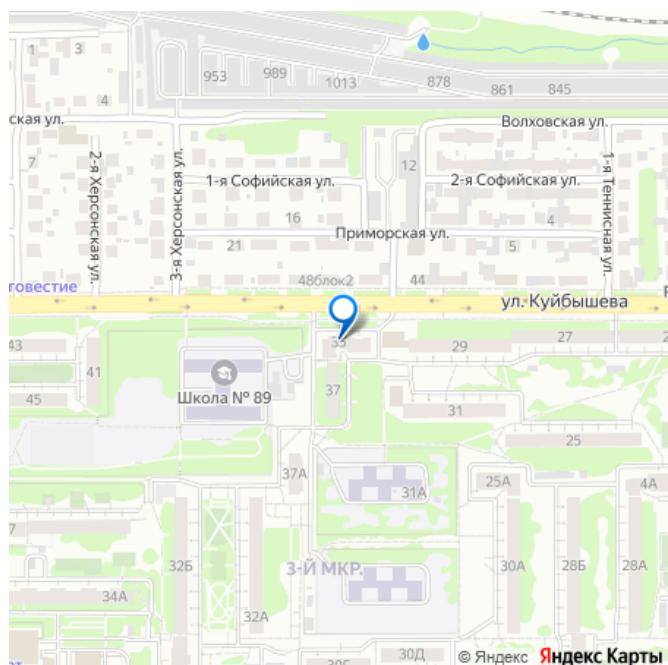
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

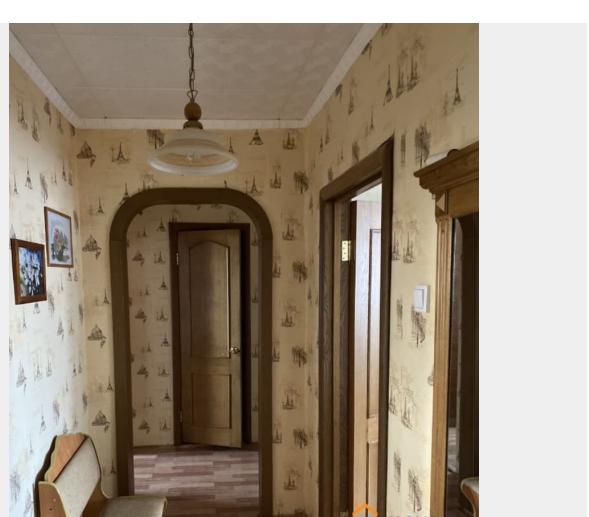
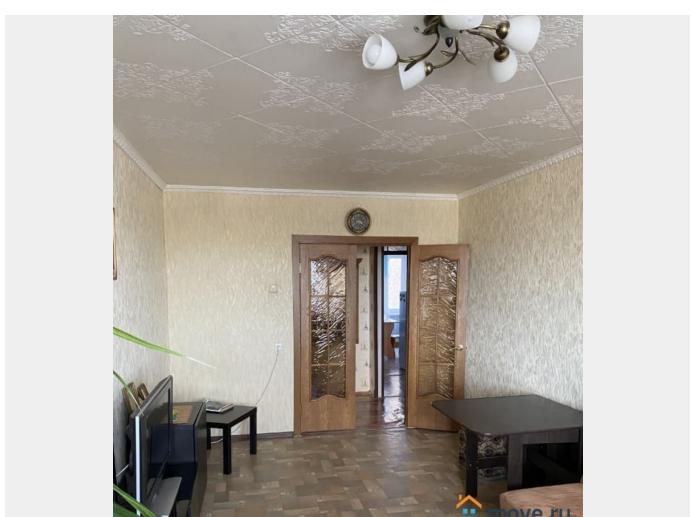
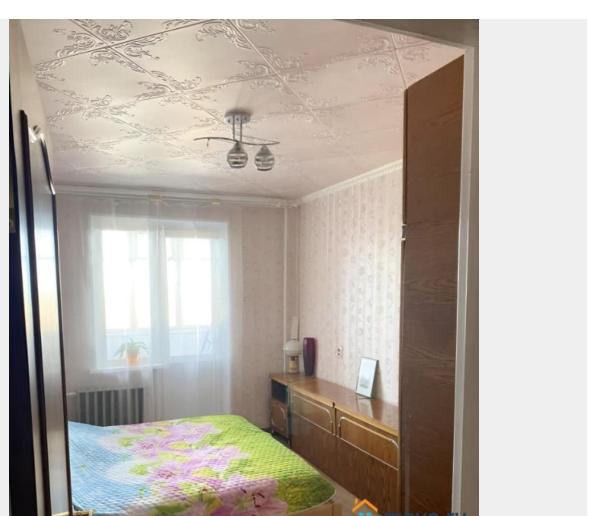
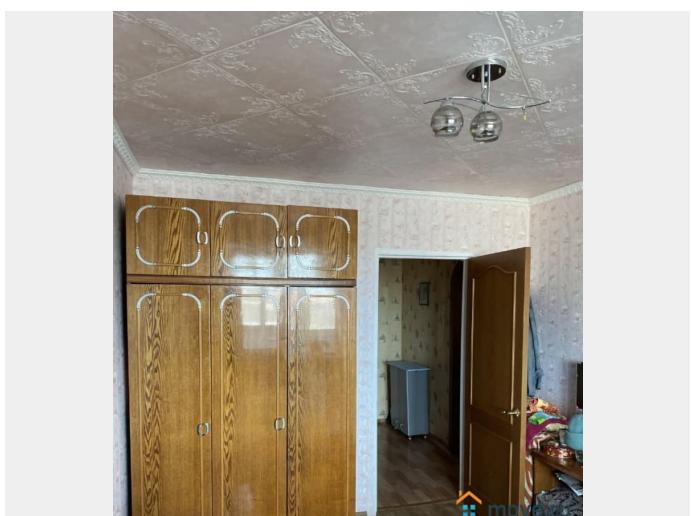
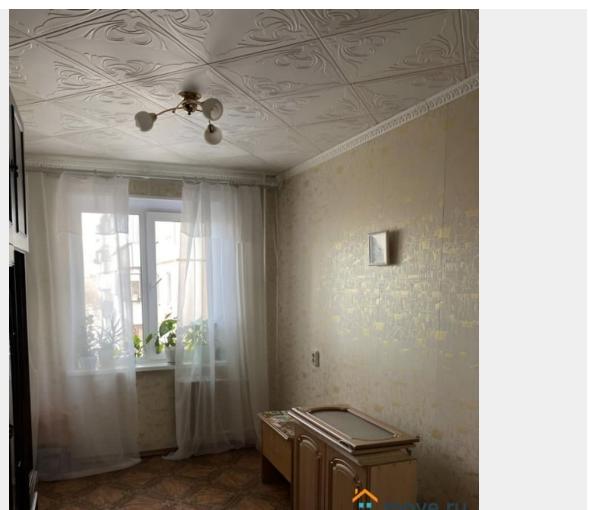
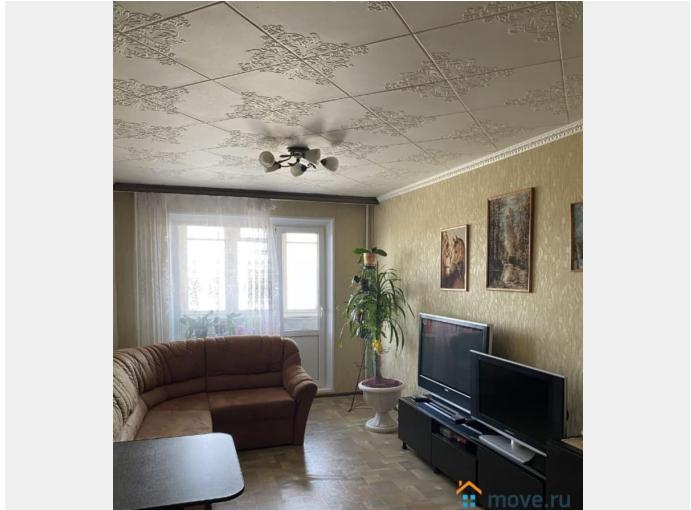
да

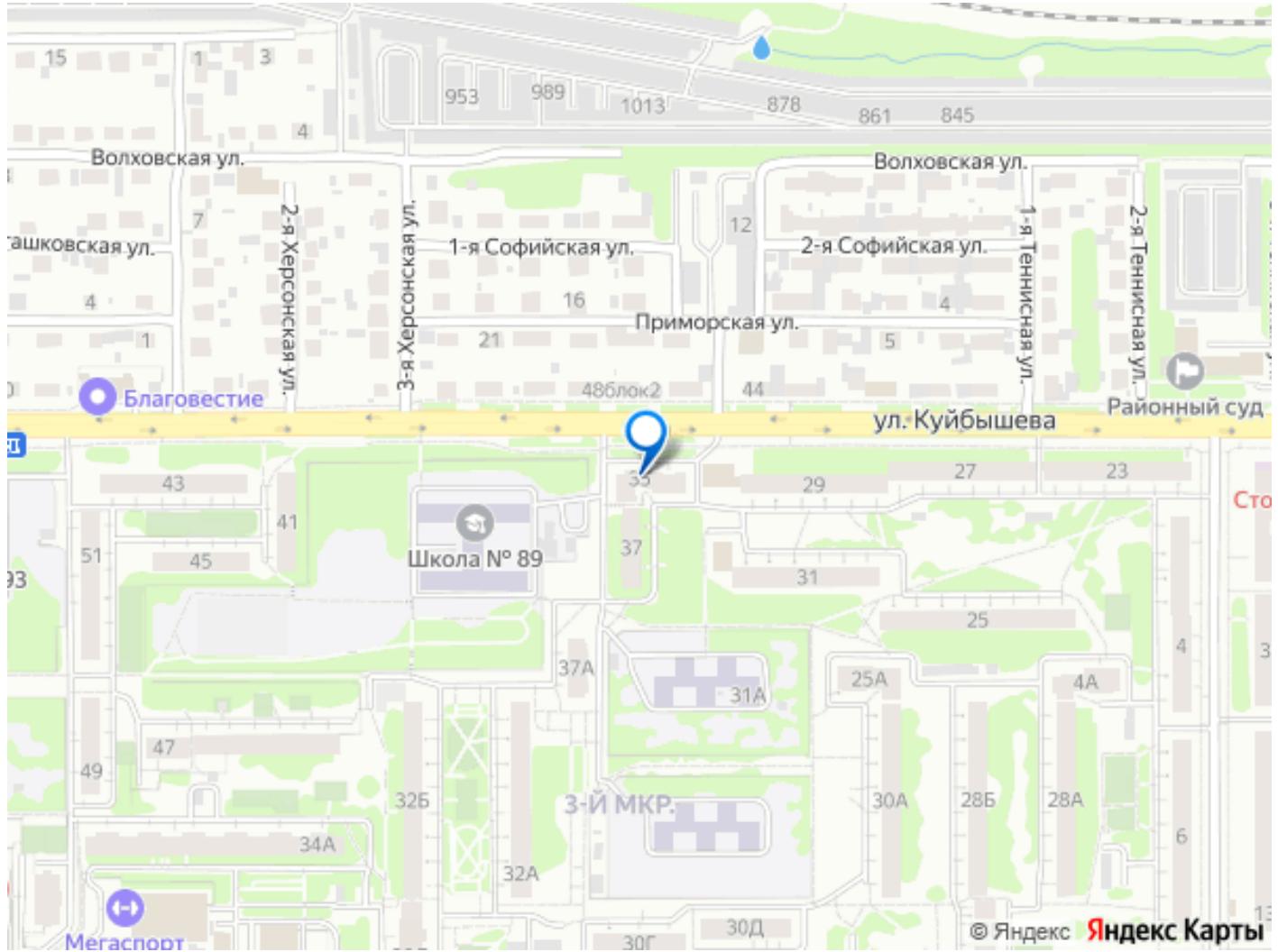
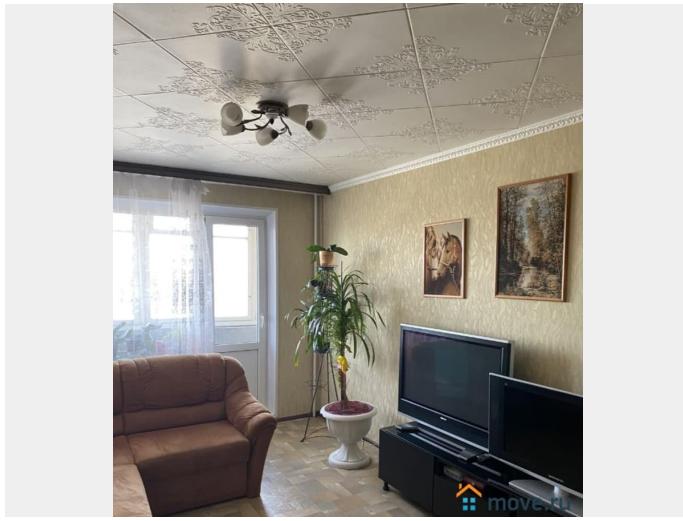
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полноценная четырехкомнатная квартира в шаговой доступности от гимназии 93 им. А.Ф. Фелича, средней школы 89, лицея 35, нескольких детских садов. Комнаты раздельные, на разные стороны (17,4 кв.м. с балконом/12,6 кв.м. с лоджией/13,5 кв.м./10,5 кв.м.). Кухня - 8 кв.м. Большая лоджия и балкон (на 2 комнаты, остеклены). Кладовка. С/узел раздельный (в ванной кафель, хорошая сантехника). Счетчики установлены. Состояние простое, но квартира очень чистая, можно заехать и жить. Установлены все е/окна. Хорошие м/комнатные двери. Хорошая входная дверь. Квартира с карманом. Квартира очень светлая и теплая. Чистый подъезд. Домофон. Новый лифт. Отличное месторасположение. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности: гимназия 93 им. А.Ф. Фелича, средняя школа 89, лицей 35, школа с кадетским классом, несколько детских садов, супермаркеты Магнит, Монетка и пр., ТЦ Магнолия), продуктовый рынок, магазин мяса, рыбный магазин, аптеки, банки, детская и взрослая поликлиники, детская и взрослая стоматология, женская консультация, спортивно-оздоровительный комплекс Мегаспорт, кинокультурный центр Победа и т.д. Для прогулок и отдыха в шаговой доступности сквер им. Ч.Т. Айтматова.

Транспортная доступность. Обременений нет.  
Возможна продажа по ипотеке, по любым  
сертификатам. Торг уместен. Покупателям с  
одобренной ипотекой Сбербанка -  
дополнительная скидка (до 0,9 % от  
одобренной процентной ставки).





Move.ru - вся недвижимость России