

Создано: 03.11.2025 в 18:18

Обновлено: 10.12.2025 в 20:03

Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 65

**6 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
65

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

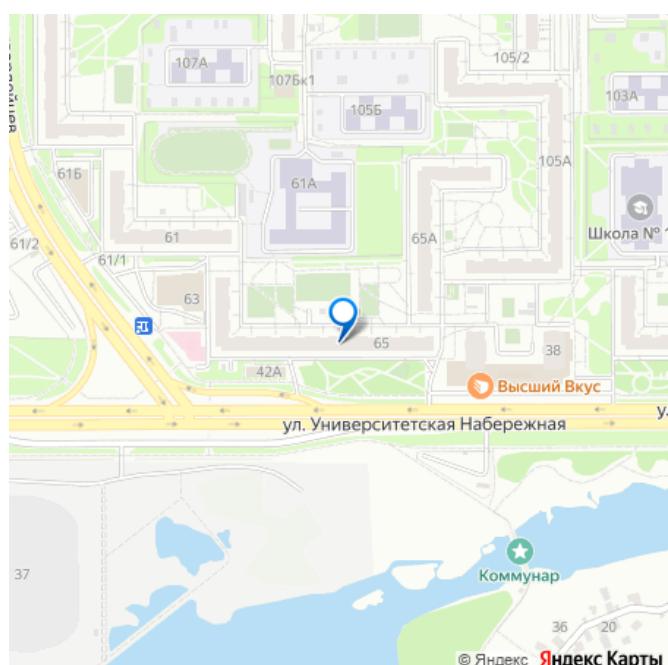
Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311>  
346

Татьяна Старунская, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Хотите тратить меньше времени на дорогу и иметь все рядом с домом и даже парк, тогда эта квартира для Вас! Предлагаю Вашему вниманию 4 -х комнатную квартиру в самом развитом микрорайоне города. Отличный вариант для семьи с детьми. О ДОМЕ Большой 11 подъездный дом находится в центре большой инфраструктуры и имеет отличную транспортную развязку, которая позволит решать повседневные задачи в короткое время. Имеет большой зеленый двор (летом) с обустроенной детской и спортивной площадкой. Для владельцев машин всегда парковочные места вдоль дома. Рядом с домом расположен современный сквер для прогулок и отдыха О КВАРТИРЕ Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного дома 121 серии. Имеет собственный карман, обустроенный под прихожую, что обеспечивает шумоизоляцию и дополнительную возможность хранения вещей. Общая площадь 75 кв.м Комната 12 кв.м Комната 12 кв.м Комната 10 кв.м Комната 18 кв.м Кухня 9 кв.м Кладовая 2 кв.м Балкон (на 2 комнаты) Санузел раздельный Квартира светлая,

теплая с комнатами правильной формы.

Кухня, оборудованная гарнитуром и обеденным столом из натурального дерева останется в подарок новым владельцам.

Ванная комната и санузел отделаны керамической плиткой и кафелем. В санузле установлен водонагреватель. На полу в коридоре кафель, в комнатах натуральный паркет. Потолки выровнены. Межкомнатные двери из натурального массива дерева В комнатах дополнительно установлены радиаторы отопления. Установлены счетчики на свет и воду. Большой застекленный балкон может стать зоной отдыха или оранжереей, так же выполнен в дереве. Есть встроенные шкафы для хранения. Также есть оборудованная кладовая с полками

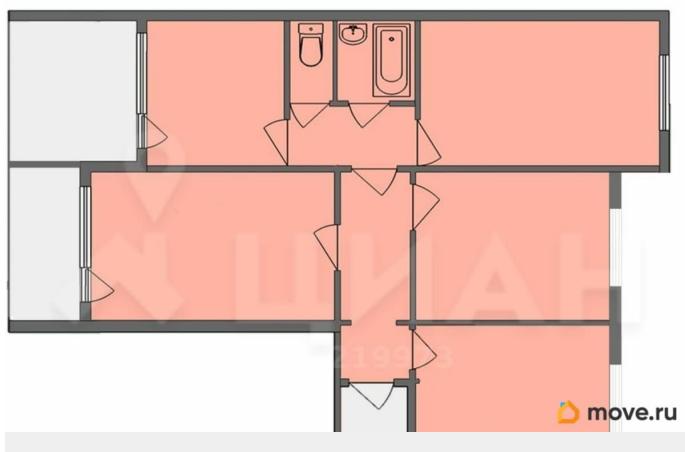
Качественная входная дверь. В квартиру заведен домофон, интернет, сигнализация

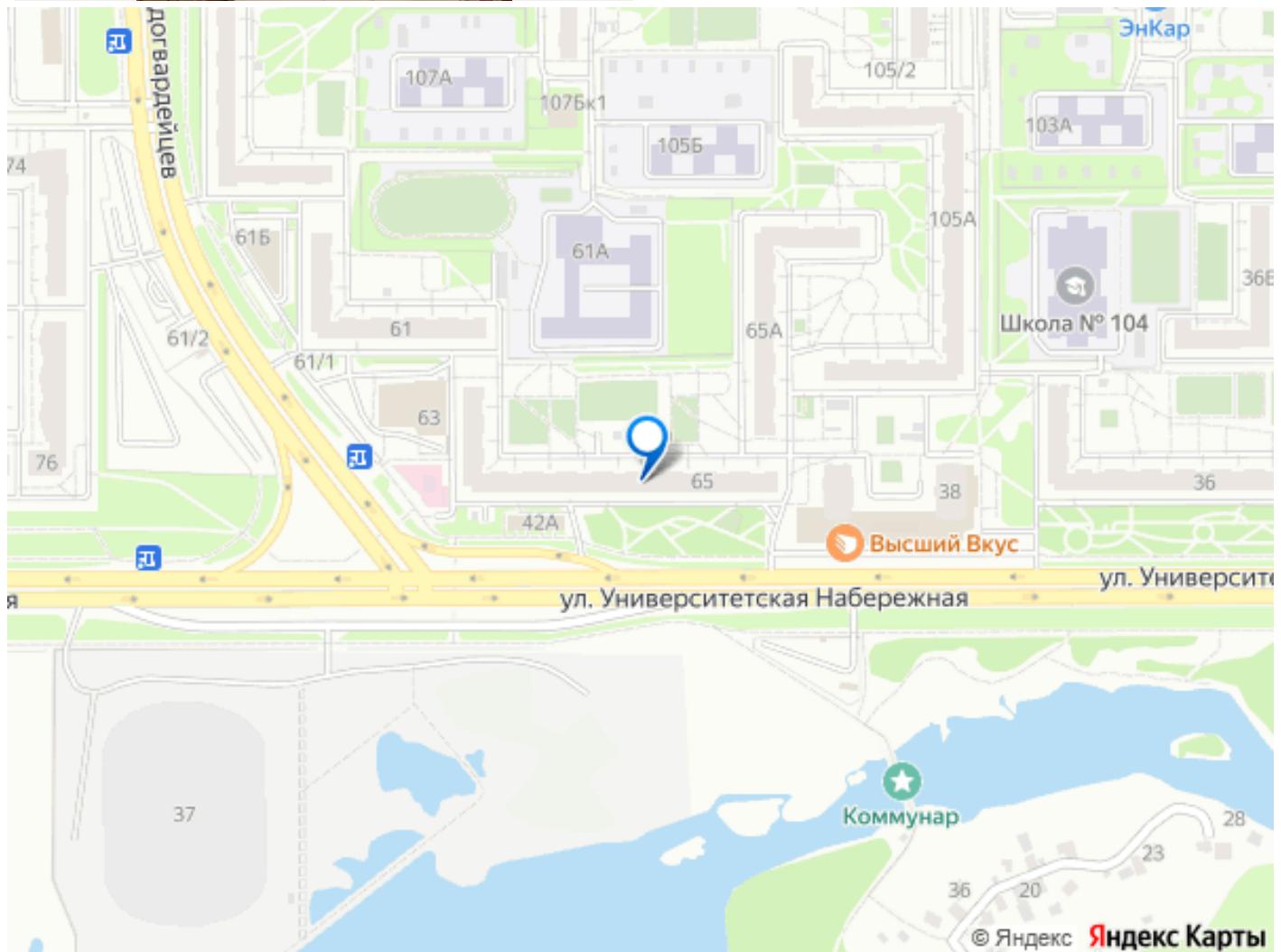
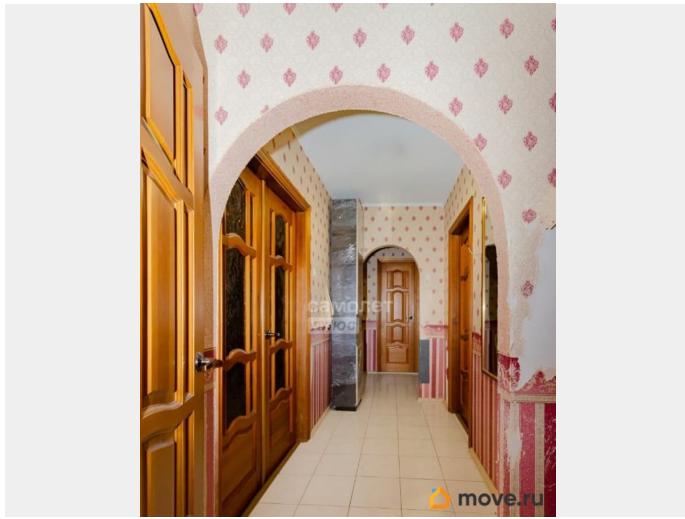
**ИНФРАСТРУКТУРА** Напротив дома образовательный центр 1, школа 104 ( с углубленным изучением предметов), школа 25, рядом детские сады: 57, 440, 435, 250

Около дома магазин «Пятерочка» и другие продуктовые магазины Медицинский центр «Лотос», «Доктор Ост» Напротив дома ТРК «Родник», «Castorama» и еще много чего удобного для повседневной жизни. Так же рядом строится современный Универсальный Манеж «АРЕНА» И конечно же вас порадует большой парк ПКиО Калининского района в 500 метрах от дома, где вы сможете

наслаждаться прогулками в любое время года. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любой район города. **ДОКУМЕНТЫ** 1 взрослый собственник Квартира без обременений и залога, никто не прописан Документы готовы к сделке. Любые формы расчета. Помощь с ипотекой. Успейте купить квартиру для жизни в отличном месте! Звоните, с удовольствием покажу

объект. Просмотр по предварительной  
записи. Арт. 124454501





Move.ru - вся недвижимость России