

Создано: 14.11.2025 в 07:35

Обновлено: 03.01.2026 в 14:36

Челябинская область, Челябинск,

Батумская улица, 16

**5 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Батумская улица, 16

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Батумская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

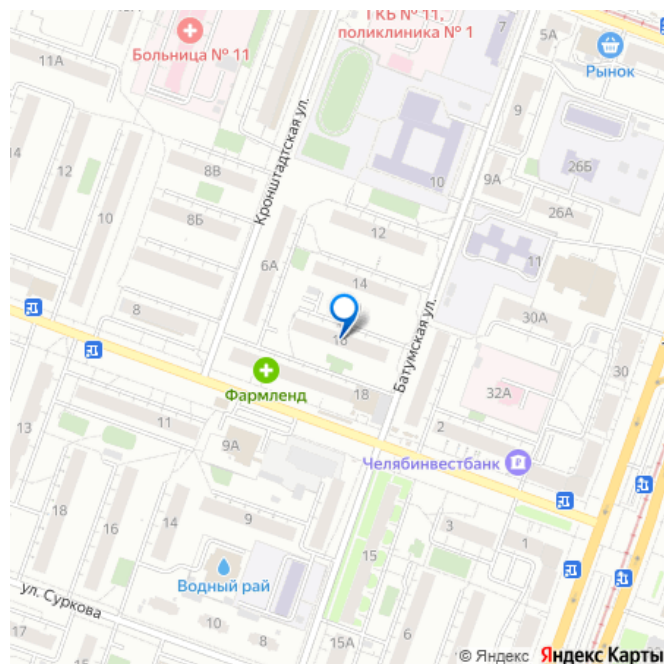
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562813>

**DomaDoma, DomaDoma**

**79122521790**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира с лоджией, этаж высокий! Все комнаты правильной формы - удобно расставить мебель. Окна на разные стороны , кухня объединена красивой аркой и барной стойкой с гостиной, что создает пространство и комфорт, но при этом зонировует кухонную часть от комнаты отдыха. Большой санузел с джакузи и качественной импортной сантехникой, нагреватель воды. С одной из спален выход на семи метровую лоджию. Большая, вместительная гостиная , позволяет с комфортом собираться семьей и проводить время вместе. В квартире остается вместительный, качественный кухонный гарнитур, столешница из натурального камня, газовая плита, встроенные шкафы. Выполнен косметический ремонт, в трех комнатах сделан потолок из гипсокартона с подсветками, в коридоре, ванной и кухне - натяжные потолки, также в кухне и в коридоре - теплые полы, квартира в достойном состоянии, что позволит сразу переехать и комфортно проживать без дополнительных затрат. В квартире есть подпол, где можно хранить соленья, овощи, привезенные с любимой дачи. Дом теплый, соседи спокойные. В квартире установлены пластиковые окна, хорошая входная дверь.

Во дворе наземная парковка, всегда есть место. В доме УК «Антей», все вопросы решаются оперативно. Во дворе детская и спортивная площадки. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школа, в шаговой доступности детский сад, школы, лицей, поликлиники детская и взрослая, стоматология, магазины, аптеки. Остановка транспорта рядом с домом, все виды транспорта: троллейбус, автобус, трамвай. Квартира не имеет обременений, в единоличной собственности. Продажа в виду переезда. Окажем содействие покупателю с получением ипотеки на лучших условиях. Сделки застрахованы. ID объекта в нашей базе: 177

