

🕒 Создано: 17.10.2025 в 09:57

Обновлено: 02.01.2026 в 16:39

**Челябинская область, Магнитогорск,
переулок Советский, 4**

4 200 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, переулок Советский, 4

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

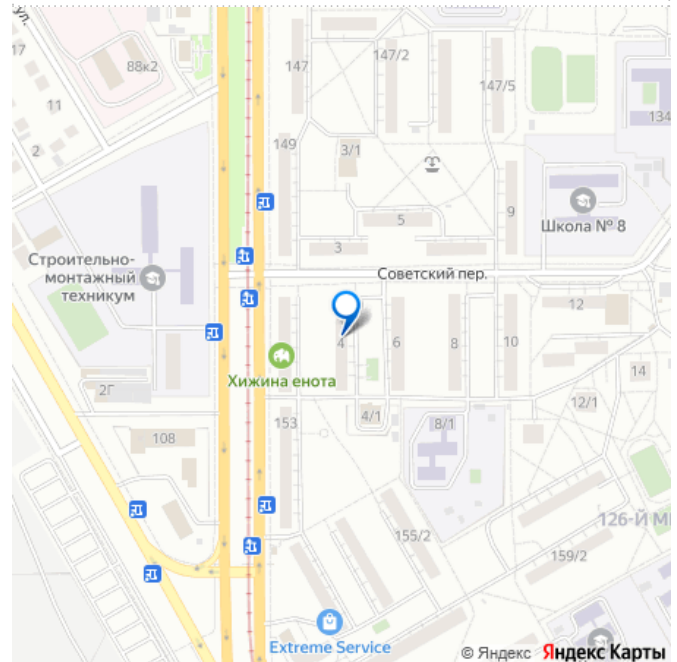
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Описание

id:46175. . Под авансом. ВНИМАНИЕ!
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС!
Продается уютная и теплая
четырёхкомнатная квартира в
Правобережном районе!!! Просторная
планировка для комфорта каждого: у детей
будет своя территория для игр и учебы, а у
старших родственников - уголок для отдыха
без суеты. Идеальное расположение: В
шаговой доступности детские сады, школы,
поликлиники, магазины и парки. Отвезите
детей на кружок, прогуляйтесь с коляской до
сквера - всё это займет минуты. Детские
сады: 22, 12, 93, 135 Школы: 8, 39,
Многопрофильный лицей 1 Тихий и
озелененный двор вместо шума магистралей.
Ваши дети могут безопасно играть на улице,
а вы - наслаждаться утренним кофе на
балконе под пение птиц, а не под гул
автомобилей. Для семейных прогулок в
шаговой доступности: Сквер
Магнитостроевский, парк ПРИТЯЖЕНИЕ
Развитая инфраструктура района сэкономит
вам массу времени и сил. Больница, аптека,
супермаркет - всё необходимое для жизни
большой семьи находится в двух шагах от
дома. Городская больница 3, Поликлиника 1
ТЦ Радуга Вкуса, Магнит , Пятерочка
Стабильная транспортная развязка позволит
старшим членам семьи легко добираться до
центра или дачи, а вам - на работу без долгих
пересадок. О доме: Дом панельный , 1967
года постройки, качество постройки по ГОСТ,
5-этажный О квартире. Наши преимущества
перед аналогичными квартирами Полностью
заменена проводка Пластиковые окна и

трубы Косметический ремонт Балкон
застеклен, Гардеробная кладовая просторная
Документы готовы. Один взрослый
собственник. Отсутствуют обременения,
ограничения. Можем быстро выйти на сделку
и освободить квартиру для нового
владельца! Проведена юридическая
проверка, подходит под ипотеку, все виды
сертификатов и субсидию за 3 ребенка
Бесплатно Вы получаете подготовленную и
комфортно проведенную сделку от лучшего
агентства недвижимости с 28-летним опытом
безупречной работы! Ваша большая семья
заслуживает не просто жилплощади, а
настоящего дома, где продумана каждая
деталь для счастливой и удобной жизни.

