

Создано: 15.01.2025 в 07:37

Обновлено: 15.12.2025 в 08:49

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 28

28 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 28

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85.9 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

225.9 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

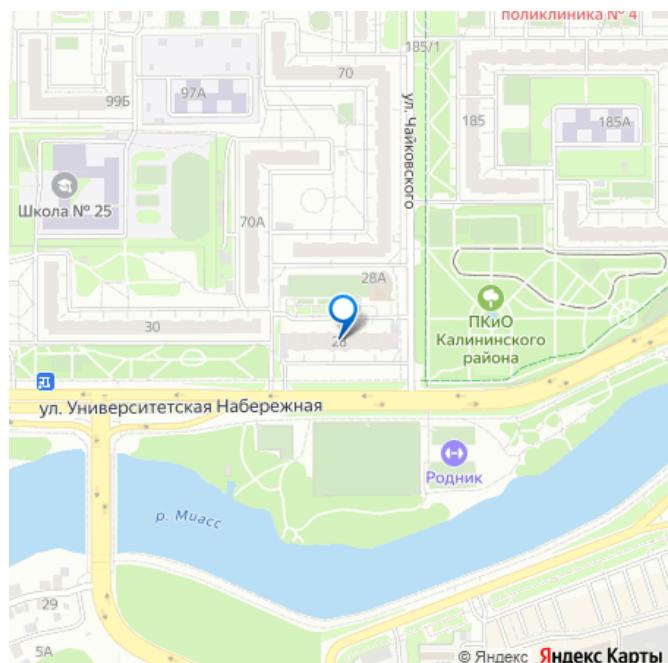
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269895>
286

Олеся Олеся, А1 Недвижимость

79194009664

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю в покупку отличную квартиру в ЖК Галион, расположенную по адресу ул. Университетская Набережная, 28.0 ДОМ: Территория двора огорожена (двор без машин), камеры видеонаблюдения, детская и спортивная площадки во дворе, вход с двух сторон, дом 3-х подъездный. Дом кирпичный, расположен в центре города, удобная развязка во все направления города. Вся инфраструктура в шаговой доступности - остановка, школы, детские сады, магазины, салоны красоты, ТРК Родник, сквер. Первый дом застройщика Голос (Легион). Огромный плюс дома - количество квартир, хорошие соседи, также есть подземная парковка. Два лифта - пассажирский, грузовой. Автономное отопление дома, горячую воду не отключают летом. О КВАРТИРЕ: Планировка квартиры: просторная кухня гостиная 109,1м², 4 комнаты 24м², 21,7м², 20,8м², 19,4м²., просторный санузел 14,1м², гостевой санузел, хоз.комната - гладильная, две кладовки, встроенные шкафы, два балкона, окна выходят на Университетскую Набережную (ТРК Родник) во двор. На полу входная группа, в ванной, рабочая зона кухни

- кафель с подогревом. В комнатах на полу ламинат, в гостиной - паркет. Кухонный гарнитур, шкафы, межкомнатные двери, мебель частично - выполнена из дерева под заказ. В дверях и на потолке витражное стекло. В квартире был выполнен дизайнерский ремонт в 2007 году из качественных материалов. Квартира приобреталась от застройщика, один взрослый собственник. Есть парковочное место. Звоните, согласуем просмотр в удобное время.

