

Создано: 15.01.2025 в 07:37

Обновлено: 15.12.2025 в 08:49

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 28**

**28 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 28

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Университетская Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

225.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

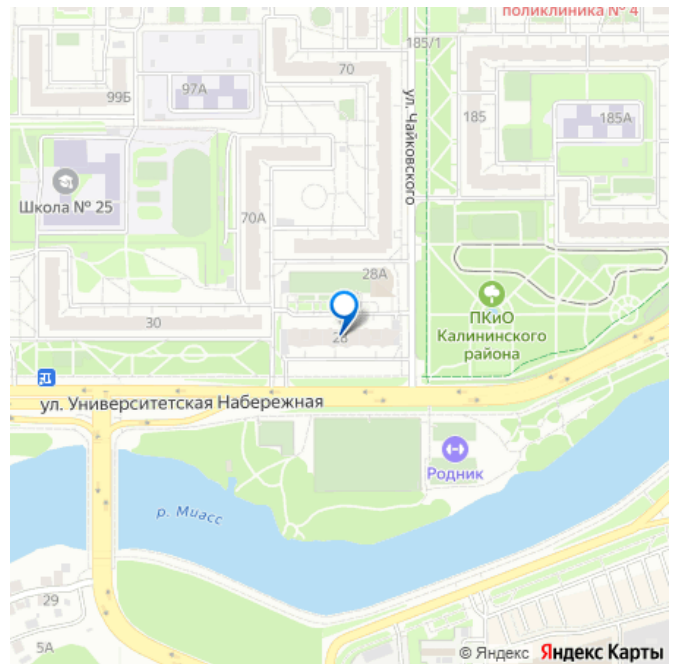
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269895286>

**Олеся Олеся, А1 Недвижимость**  
**79194009664**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю в покупку отличную квартиру в ЖК Галион, расположенную по адресу ул. Университетская Набережная, 28.О ДОМЕ:Территория двора огорожена (двор без машин), камеры видеонаблюдения, детская и спортивная площадки во дворе, вход с двух сторон, дом 3-х подъездный.Дом кирпичный, расположен в центре города, удобная развязка во все направления города. Вся инфраструктура в шаговой доступности - остановка, школы, детские сады, магазины, салоны красоты, ТРК Родник, сквер.Первый дом застройщика Голос (Легион). Огромный плюс дома - количество квартир, хорошие соседи, также есть подземная парковка. Два лифта - пассажирский, грузовой.Автономное отопление дома, горячую воду не отключают летом. О КВАРТИРЕ:Планировка квартиры: просторная кухня гостиная 109,1м2, 4 комнаты 24м2, 21,7м2, 20,8м2, 19,4м2., просторный санузел 14,1м2, гостевой санузел, хоз.комната -гладильная, две кладовки, встроенные шкафы, два балкона, окна выходят на Университетскую Набережную (ТРК Родник) во двор.На полу входная группа, в ванной, рабочая зона кухни

- кафель с подогревом. В комнатах на полу ламинат, в гостиной - паркет. Кухонный гарнитур, шкафы, межкомнатные двери, мебель частично - выполнена из дерева под заказ. В дверях и на потолке витражное стекло. В квартире был выполнен дизайнерский ремонт в 2007 году из качественных материалов. Квартира приобреталась от застройщика, один взрослый собственник. Есть парковочное место. Звоните, согласуем просмотр в удобное время.

