

Создано: 29.07.2025 в 10:11

Обновлено: 08.12.2025 в 13:13

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 11В

**18 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 11В

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

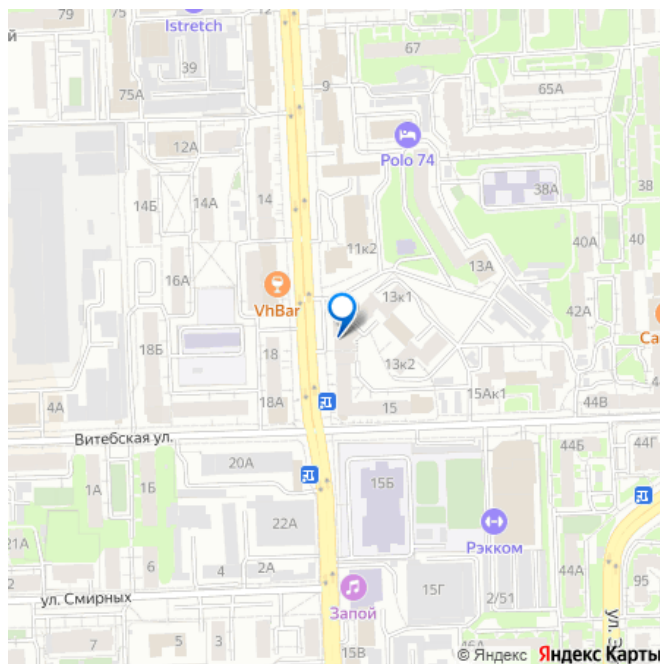
2 лоджии

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283709826>

**Сергей Губин, Константа74**  
**79822910672**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1567033. Уважаемые покупатели! Вашему вниманию представлена в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе 185.6 кв.м.! На 5 этаже 16-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен по адресу: Энтузиастов, 11В.

Квартира представляет собой прекрасную возможность для воплощения ваших желаний по созданию комфортного пространства для себя и своей семьи.

ОПИСАНИЕ Площадь квартиры 185.6 кв.м, 3 туалета, два балкона площадью 7 кв.м и 5 кв.м., окна квартиры выходят на обе стороны, в подъезде установлено видеонаблюдение, консьерж, закрытая территория, машину можно ставить внутри двора, В квартире остается: -все встроенные шкафы -кухонный гарнитур -встроенная техника -камин

ИНФРАСТРУКТУРА Жилой дом выгодно расположен вблизи -автодорожных развязок и -маршрутов общественного транспорта, центр города. Удачное сочетание существующей развитой инфраструктуры, транспортной доступности и экологичности проживания. Шаговая доступность значимых социальных объектов: -детский сад 345, - Школа 153, - Лицей 67, -магазинов и досуговых центров, -супермаркетов, - кондитерская-пекарня, -СушиГород74, -

аптека, ателье, система город. В доступности: -ЮУРГУ, -Южно-Уральский государственный аграрный университет, - Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет. Места отдыха: -Центральный парк отдыха «Гагарина», -городской бор, -бассейн ЮУРГУ, -«Белый рынок», -лыжная база, -молодежный театр «Манекен». И многое другое. Удачное расположение, продуманная инфраструктура и удобство проживания. Придомовая территорию управляющая компания облагораживает и держит в чистоте. Дружелюбные и спокойные соседи станут вашими добрыми друзьями. Рассматриваем следующие виды расчета: наличный, ипотека, жилищный/материнский сертификаты. По всем вопросам и условиям покупки звоните по указанному номеру телефона.

