

Создано: 19.05.2025 в 15:49

Обновлено: 05.12.2025 в 15:53

Челябинская область, Магнитогорск, улица Калмыкова, 32А

4 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Калмыкова, 32А

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

116 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

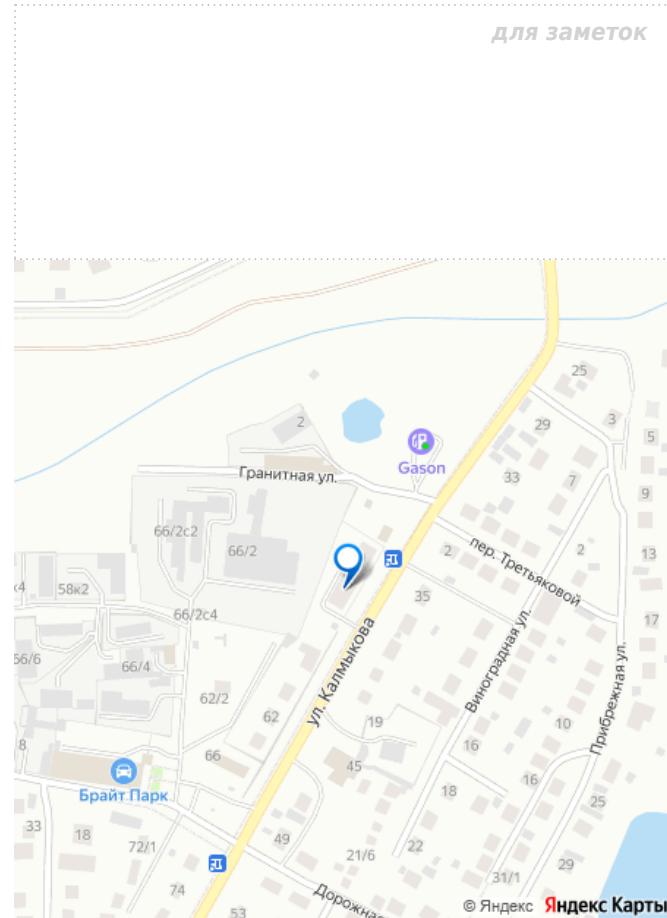
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

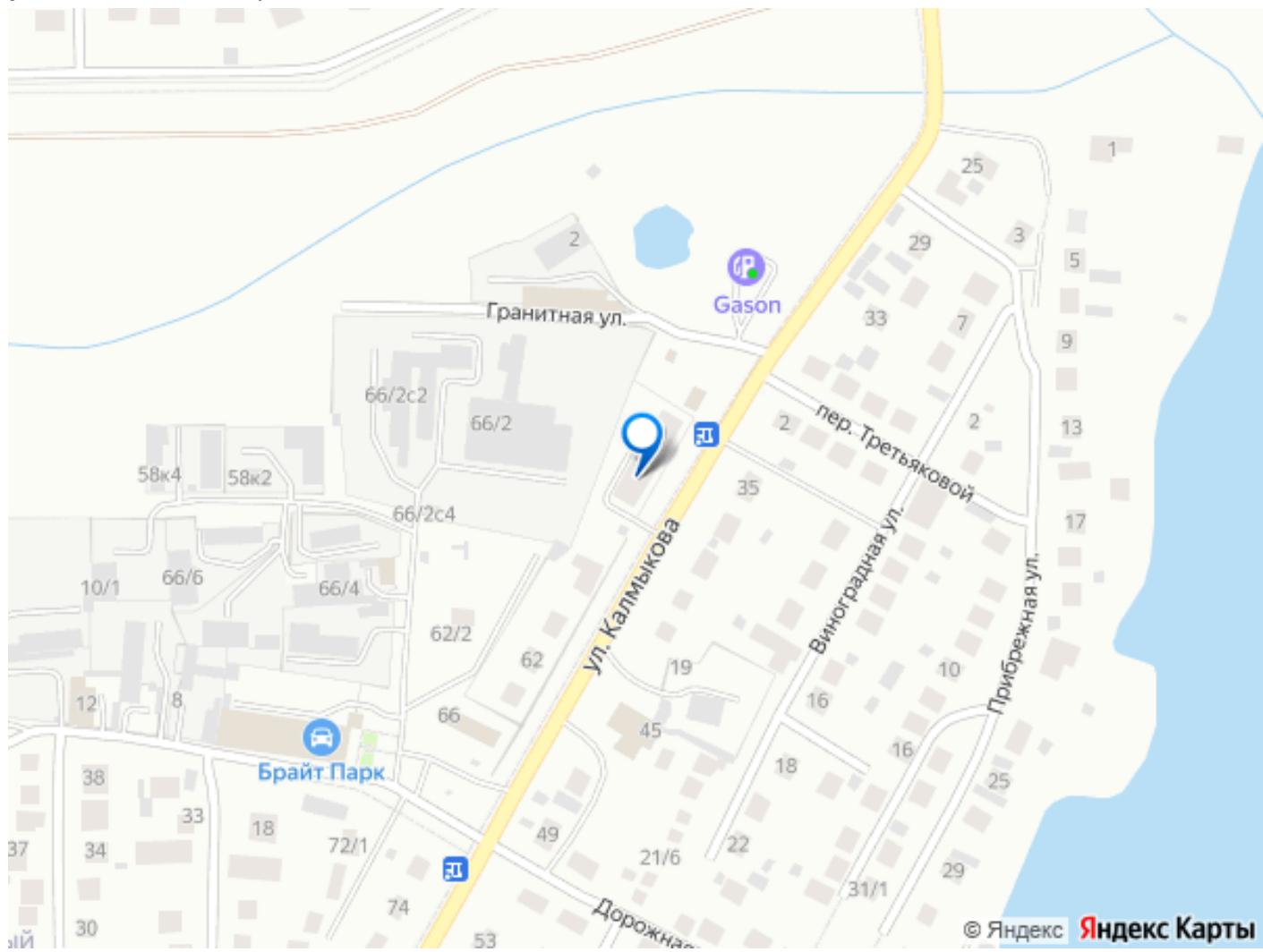
id:43077. КВАРТИРА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ площадью 156 кв. метров и земельным участком в 4 сотки. ПЛАНИРОВКА: Двухэтажная квартира идеально для комфортной жизни: на втором этаже расположены три спальни и санузел, а первый этаж выполнен в свободной планировке, это дает вам возможность создать свое пространство дома и реализовать свои дизайнерские идеи.

КОМПЛЕКТАЦИЯ: газовый котёл, котельная, электросчётчик, центральная вода и канализация. Лестница Теплый пол на 2ом этаже. Все сети подключены и находятся внутри. Красивая входная дорогая и качественная дверь. Квартира в черновом варианте - выберите отделку по своему вкусу (черновой вариант - цена 5500т.р. в предчистовой отделке - 6900т.р.).

КОНСТРУКТИВ: фундамент ленточный с бурками, кровля выполнена из мягкой черепицы. Стены между квартирами со звукоизоляцией - керамзитовые толстые 600мм, Снаружи стены 400мм (полный шлакоблок) утепление минвата, отделаны декоративной бетонной плиткой «Маглин», Плиты перекрытия железобетонные. Это надежность и долговечность конструкции.

БЛАГОУСТРОЙСТВО: Придомовая территория облагорожена и закрыта, установлен

шлагбаум для вашего спокойствия и безопасности. А для тех, кто ищет больше пространства и удобства - рядом таунхаусы с гаражом площадью 250 кв.м. Можем предложить индивидуальные решения по отделке. Подходит под ипотеку, звоните рассчитаем платеж. КАК КУПИТЬ: по поводу просмотра и покупки, звоните, покажем в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России