

Создано: 05.04.2025 в 08:41

Обновлено: 12.12.2025 в 19:48

Челябинская область, Челябинск, улица Орлиная, 9

18 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Орлиная, 9

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Орлиная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

155.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

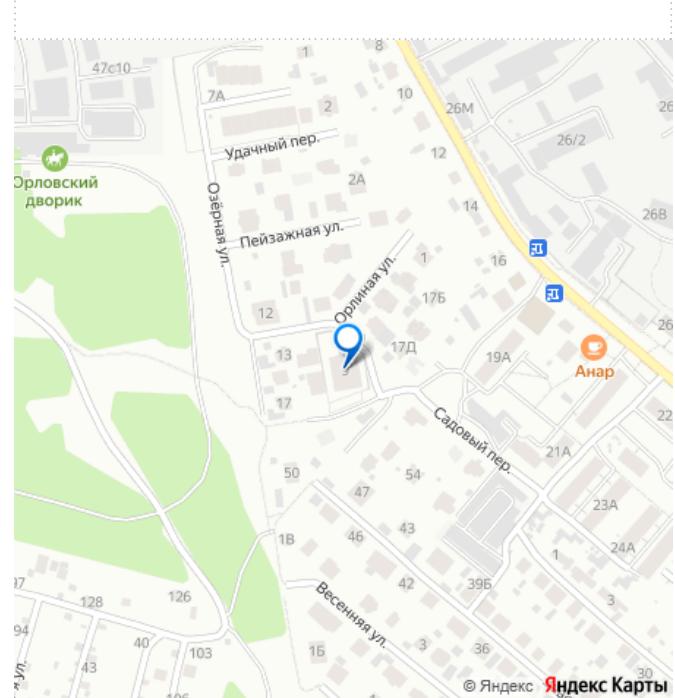
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

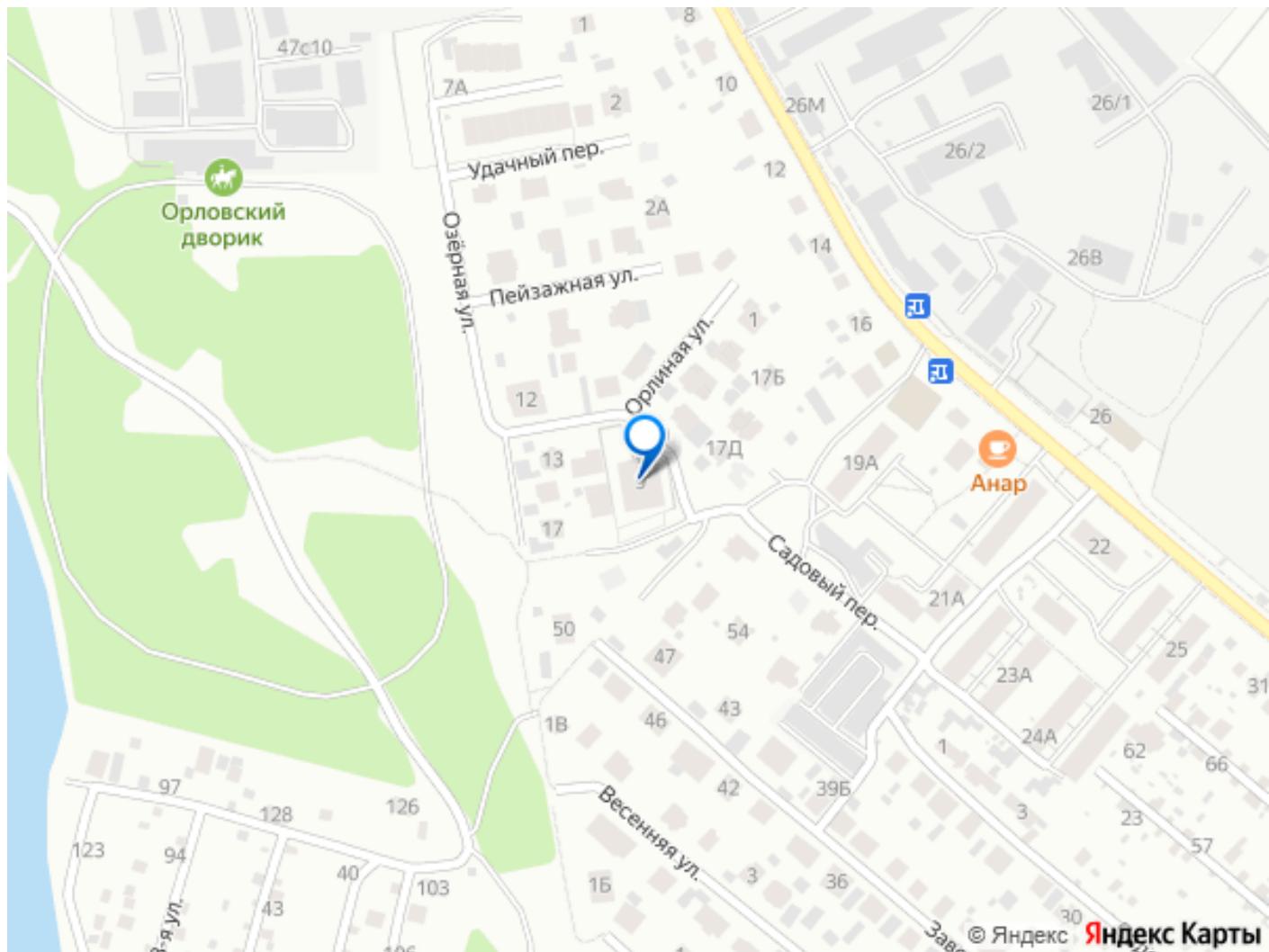
возможна ипотека, парковка

Описание

Приветствуем будущего счастливого обладателя шикарной эксклюзивной квартиры ! Если Вы мечтаете жить вдали от городской суеты, пыли и шума дорог (но при этом в черте города), наслаждаться пением птиц по утрам, любоваться красивыми закатами и восходами, любите провести время с семьей или друзьями у мангала в уютной беседке, расположенной на закрытой частной территории дома в окружении зелени, под фонтаном со световым эффектом, эта квартира точно для ВАС. Просторная квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома индивидуальной постройки. Эксклюзивные планировки каждой квартиры в доме. Всего в данном доме 12 квартир, по четыре на каждом этаже. Все комнаты изолированы, огромная кухня-студия станет любимым местом совместного времяпрепровождения для большой дружной семьи. Высокие потолки добавят пространства и простора и без того не маленькой площади квартиры. Два санузла (хозяйский и гостевой) неоспоримый плюс для Вашего удобства и комфорта. Новому собственнику остается вся встроенная мебель (под заказ), кухня Мария (со встроенной техникой + посудомойка).

Высокие потолки- 3,11м (натяжные Lux
качество с подсветкой). Дом оснащен
собственной газовой котельной, что
позволяет значительно экономить на
коммунальном платеже за отопление.

Отопительный сезон начинается и
заканчивается не зависимо от города, по
договоренности жильцов. Так же позволяет
избежать сезонных отключений горячей
воды. Есть небольшой участок, для посадок.
Добропорядочные и приветливые соседи,
живут большой дружной семьей. Территория
дома находится в тихом месте, в шаговой
доступности от Шершнёвского
водохранилища, с уютным пляжем и
зарослями облепихи. Вся территория дома
огорожена, имеет автоматические ворота и
запасные, которые открываются ключом,
калитка с домофоном. Видеонаблюдение по
свей территории. За чистотой и порядком на
территории дома следит специальный
человек. Можно много писать о данном
объекте Но лучше один раз увидеть,
влюбиться в него и остаться там ЖИТЬ. Один
собственник, без обременений и долгов.
Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на
просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России