

🕒 Создано: 05.04.2025 в 08:41

Обновлено: 12.12.2025 в 19:48

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Орлиная, 9**

**18 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Орлиная, 9

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Орлиная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

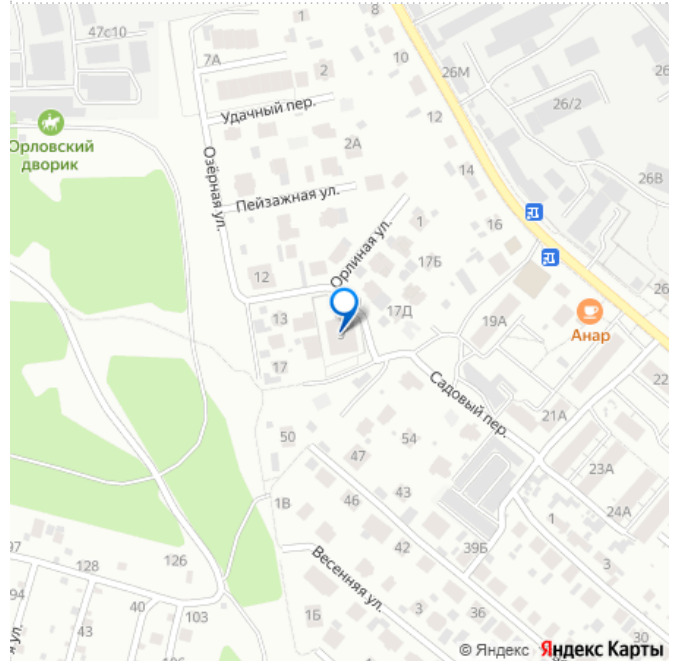
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

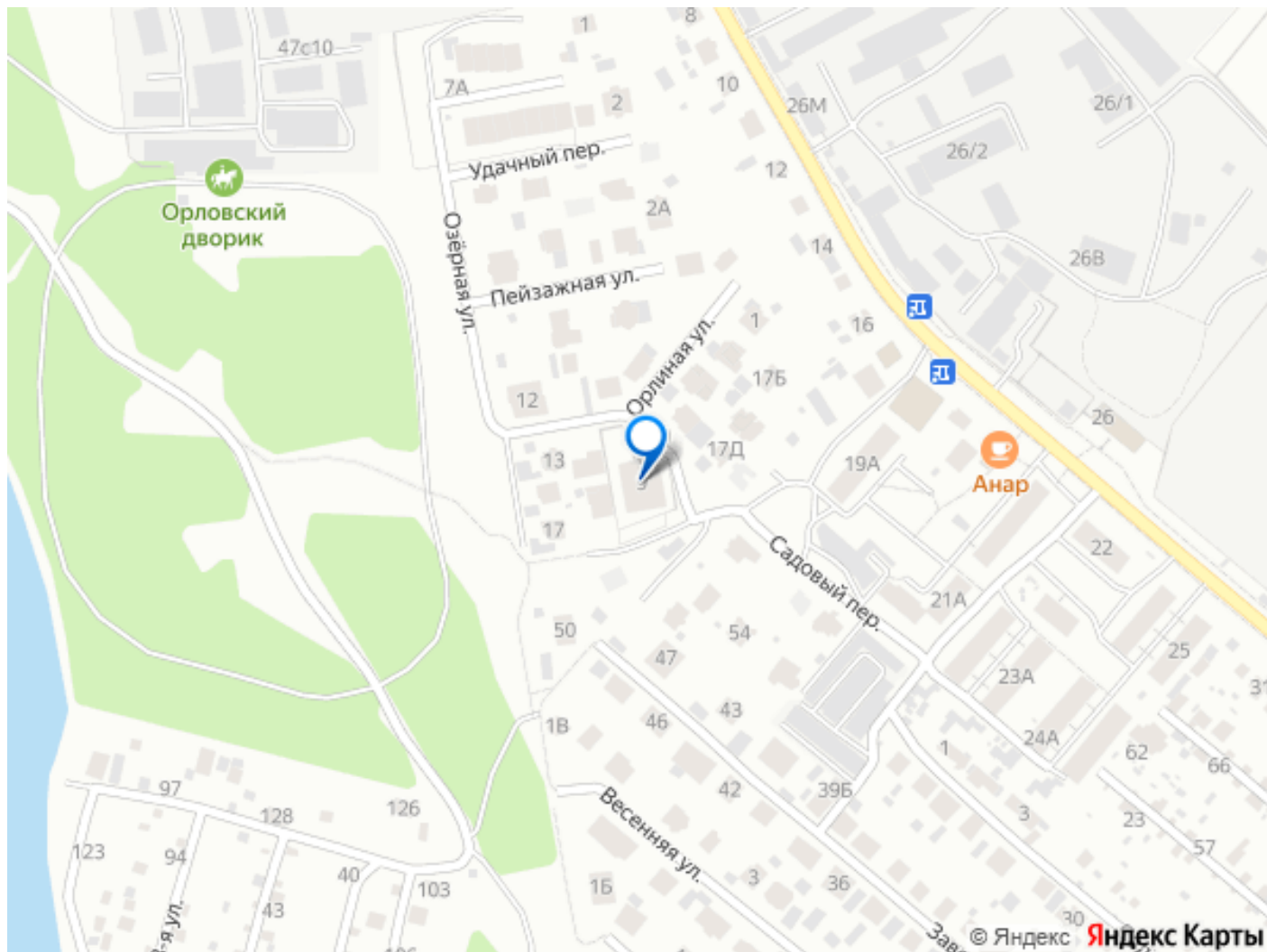
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Приветствуем будущего счастливого обладателя шикарной эксклюзивной квартиры ! Если Вы мечтаете жить вдали от городской суеты, пыли и шума дорог (но при этом в черте города), наслаждаться пением птиц по утрам, любоваться красивыми закатами и восходами, любите провести время с семьей или друзьями у мангала в уютной беседке, расположенной на закрытой частной территории дома в окружении зелени, под фонтаном со световым эффектом, эта квартира точно для ВАС. Просторная квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома индивидуальной постройки. Эксклюзивные планировки каждой квартиры в доме. Всего в данном доме 12 квартир, по четыре на каждом этаже. Все комнаты изолированы, огромная кухня-студия станет любимым местом совместного времяпрепровождения для большой дружной семьи. Высокие потолки добавят пространства и простора и без того не маленькой площади квартиры. Два сан узла ( хозяйский и гостевой) неоспоримый плюс для Вашего удобства и комфорта. Новому собственнику остается вся встроенная мебель (под заказ), кухня Мария (со встроенной техникой + посудомойка).

Высокие потолки- 3,11м (натяжные LUX качество с подсветкой). Дом оснащен собственной газовой котельной, что позволяет значительно экономить на коммунальном платеже за отопление. Отопительный сезон начинается и заканчивается не зависимо от города, по договоренности жильцов. Так же позволяет избежать сезонных отключений горячей воды. Есть небольшой участок, для посадок. Добропорядочные и приветливые соседи, живут большой дружной семьей. Территория дома находится в тихом месте, в шаговой доступности от Шершнёвского водохранилища, с уютным пляжем и зарослями облепихи. Вся территория дома огорожена, имеет автоматические ворота и запасные, которые открываются ключом, калитка с домофоном. Видеонаблюдение по всей территории. За чистотой и порядком на территории дома следит специальный человек. Можно много писать о данном объекте Но лучше один раз увидеть, влюбиться в него и остаться там ЖИТЬ. Один собственник, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России