

Создано: 28.11.2025 в 13:52

Обновлено: 24.12.2025 в 13:08

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Калмыкова, 32А**

4 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Калмыкова, 32А

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калмыкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

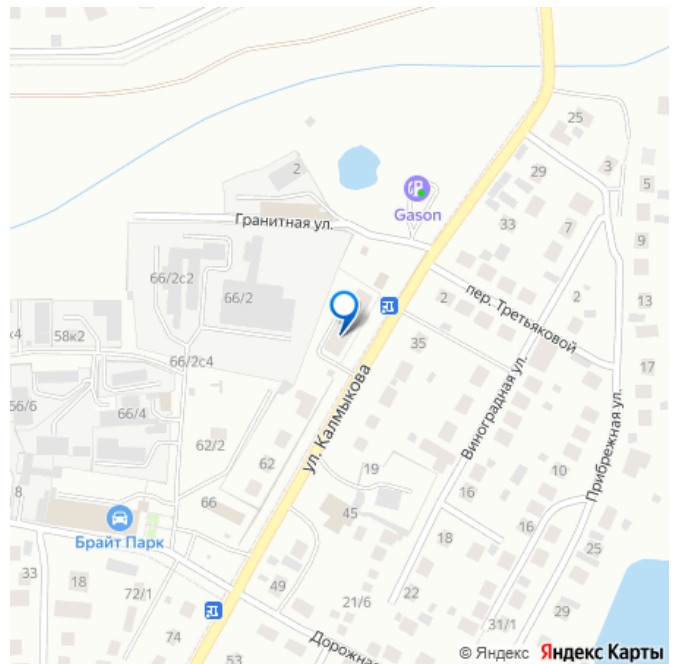
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086717>

Виталий Тарасов, Рио-Люкс

79127712451

для заметок



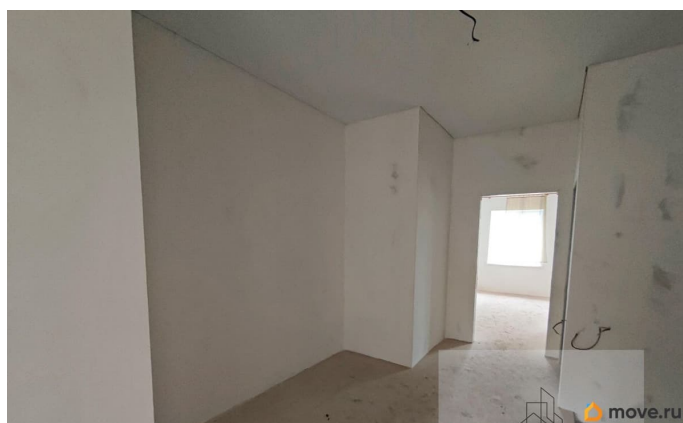
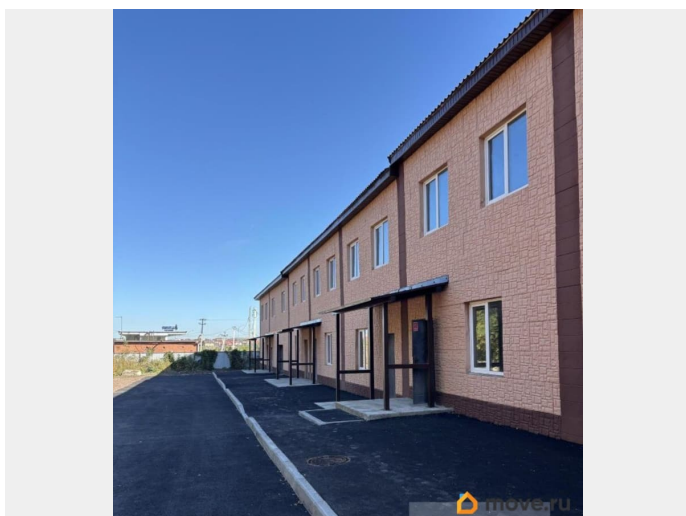
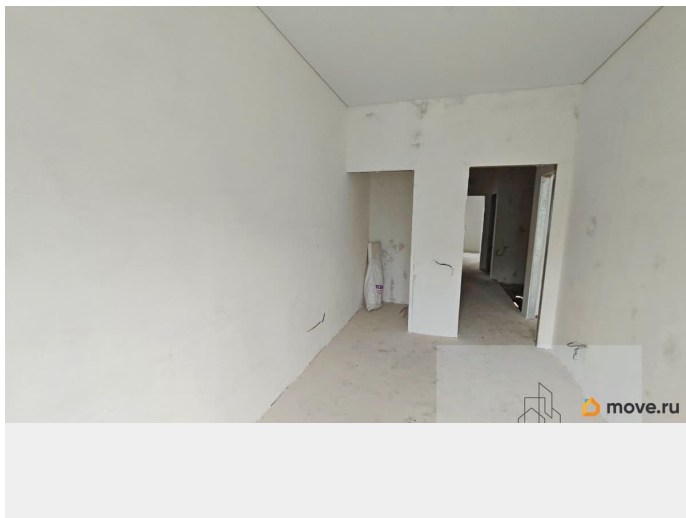
парковка

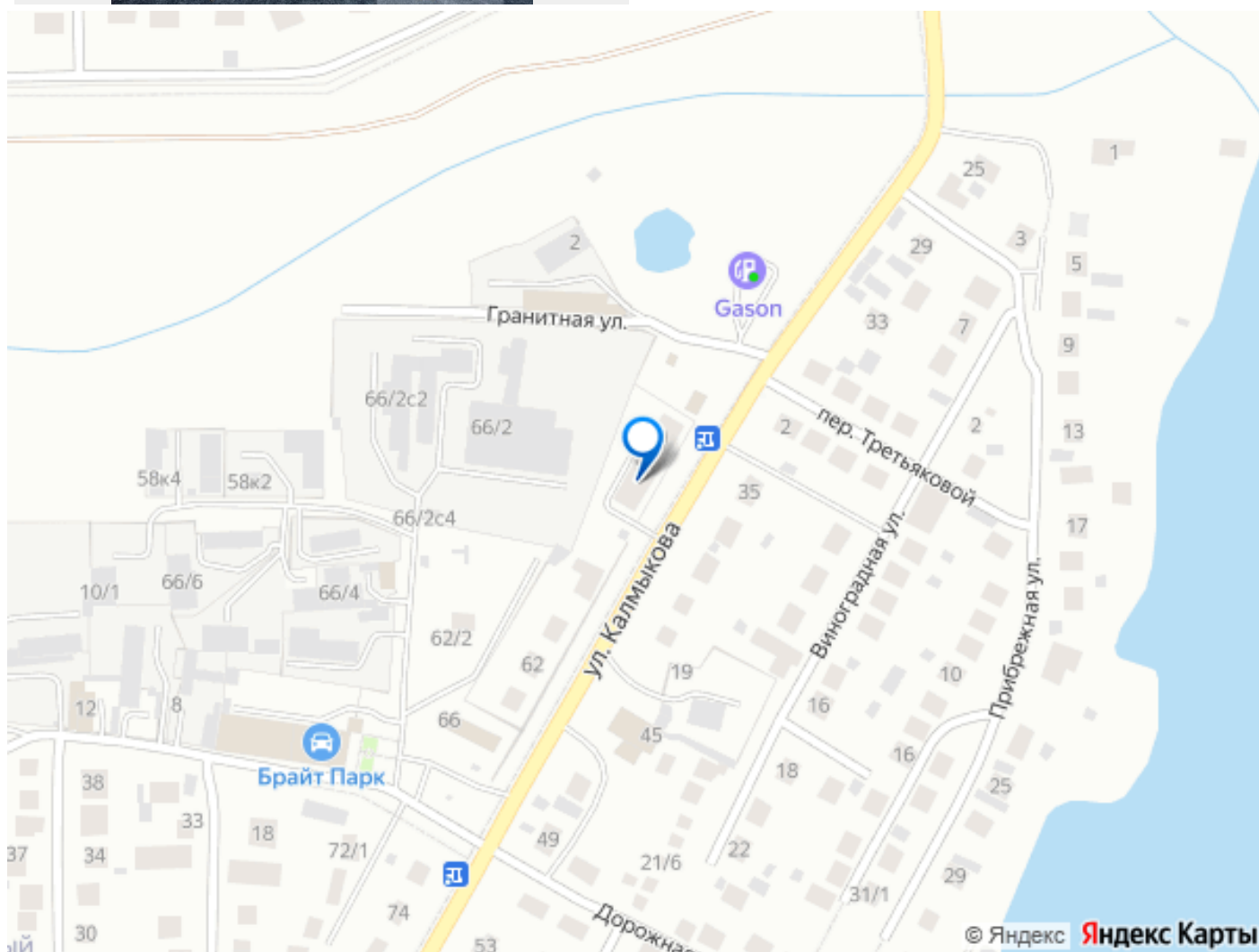
Описание

id:47204. Эксклюзивное предложение!

Уникальная, просторная двухэтажная квартира площадью 150 м, где каждая деталь создана для вашего уюта и гармонии. Современная планировка с четырьмя комнатами подарит свободу и комфорт каждому члену семьи. Удобная двухэтажная планировка включает: * четыре светлые и уютные комнаты, каждая из которых может стать спальней, кабинетом или творческой мастерской; * современные санузлы, расположенные на обоих этажах для максимального удобства; * свободную планировку первого этажа - здесь вы сможете создать гостиную своей мечты, объединённую с кухней-столовой. Черновая отделка предоставляет полную свободу творчества - вы сможете выбрать материалы и стиль, которые точно отражают вашу индивидуальность. Газовый котёл обеспечит эффективное отопление и значительную экономию, а центральные коммуникации гарантируют бесперебойную работу всех систем. Высокие потолки, качественное утепление минеральной ватой и элегантная внешняя отделка создают атмосферу уюта и надёжности, поддерживая идеальный микроклимат в любое время года. Надёжная конструкция из газобетонных блоков сочетает в себе прочность и экологичность. Ленточный фундамент обеспечивает устойчивость, а кровля из мягкой черепицы - долговечность и защиту. Утепление экструдированным пенополистиролом и железобетонные перекрытия создают

превосходную тепло- и звукоизоляцию, делая ваш дом тихой гаванью в любое время года. Эта квартира - идеальное сочетание простора, функциональности и эстетики, где вы сможете воплотить свои самые смелые мечты о комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России