

🕒 Создано: 04.04.2025 в 16:15

Обновлено: 03.12.2025 в 15:32

**Челябинская область, Магнитогорск,
улица Алмазная, 26**

7 974 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Алмазная, 26

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

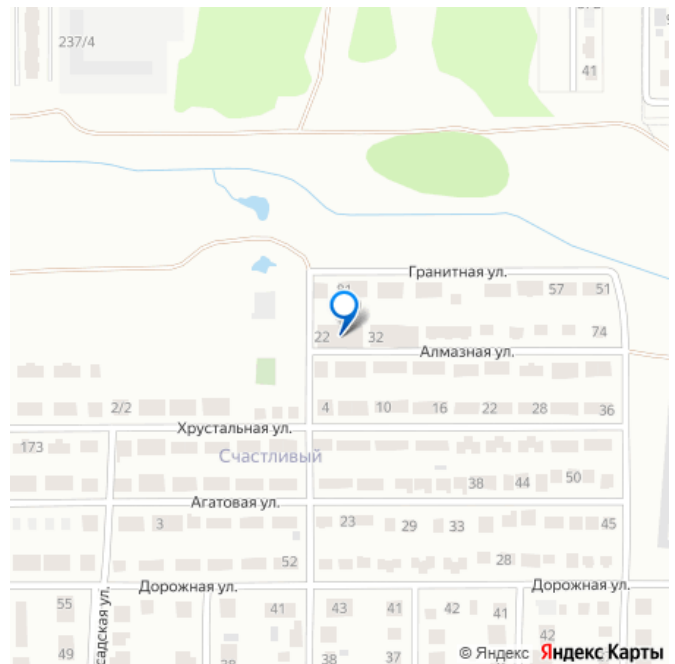
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276376843>

Данил Яхин, Рио-Люкс

79823412565

для заметок



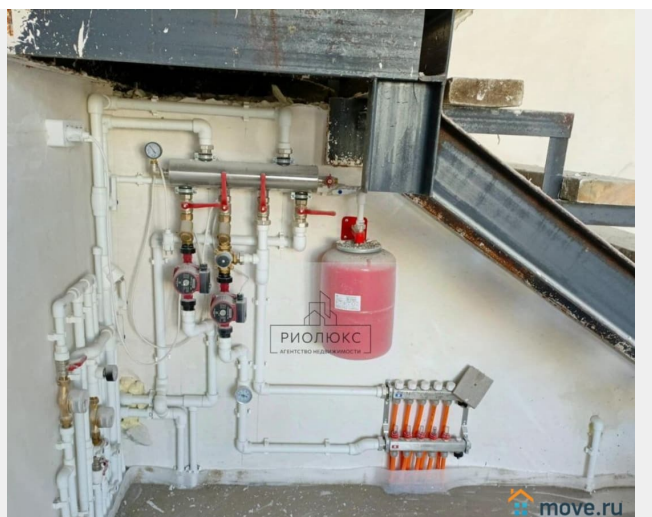
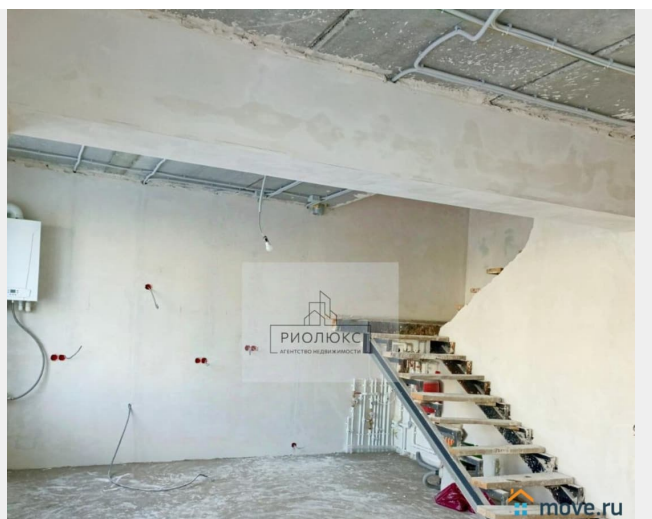
Описание

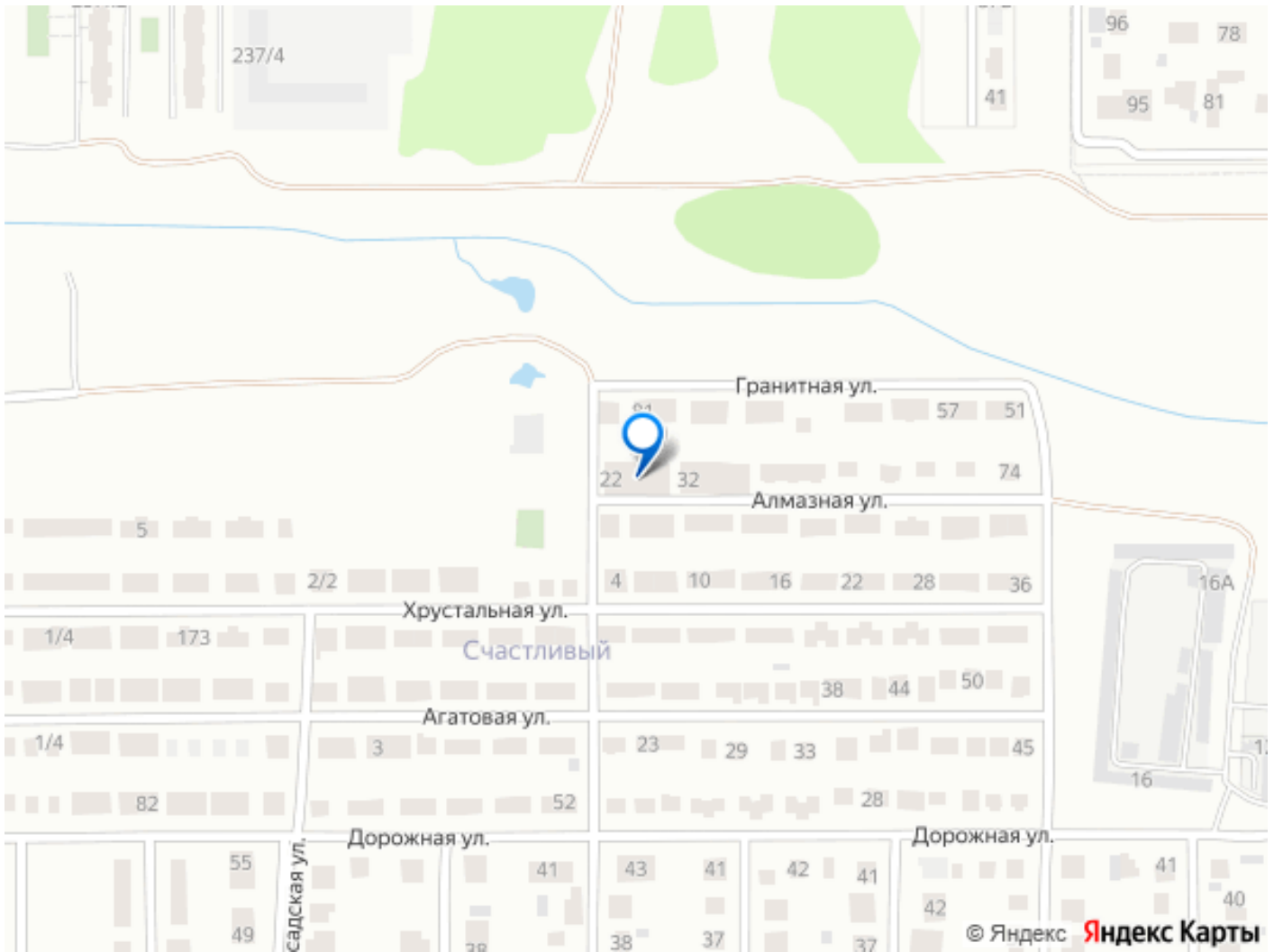
id:42323. Продаётся уникальная 4-комнатная двухуровневая квартира в доме блокированной застройки. Этот современный индивидуальный проект площадью 137 кв. м. включает в себя гараж (19 кв. м.) и земельный участок 2,12 сотки. Описание квартиры: * Первый этаж: просторная гостиная площадью 34 кв. м., два санузла, прихожая. * Второй этаж: три спальни, вместительная постирочная, просторная ванная комната с санузлом. Планировка квартиры продумана до мелочей, что обеспечивает максимальный комфорт и отсутствие бесполезной площади.

Технические характеристики: * Фундамент: бетонные сваи и ростверк. * Стены: шлакоблок с утеплением, декоративная штукатурка. * Крыша: профлист с паро- и гидроизоляцией. * Окна: энергосберегающие стеклопакеты Rehau. * Двери: входная металлическая дверь с терморазрывом. * Электричество и вентиляция: современные системы монтажа. Инфраструктура посёлка «Счастливый»: Посёлок расположен в экологически чистом районе Магнитогорска, всего в 15 минутах от центра города. Здесь есть асфальтированные дороги, детские и спортивные площадки. Подведены центральные коммуникации: газ, электричество, вода и водоотведение.

Квартира подходит под «Семейную ипотеку 6%» и IT-ипотеку. Есть возможность покупки в предчистовой отделке с включением стоимости в ипотеку. Мы продаём этот

объект по договору с застройщиком на
выгодных условиях. Не упустите
возможность жить в комфортном и уютном
доме!





Move.ru - вся недвижимость России