



Ремонт

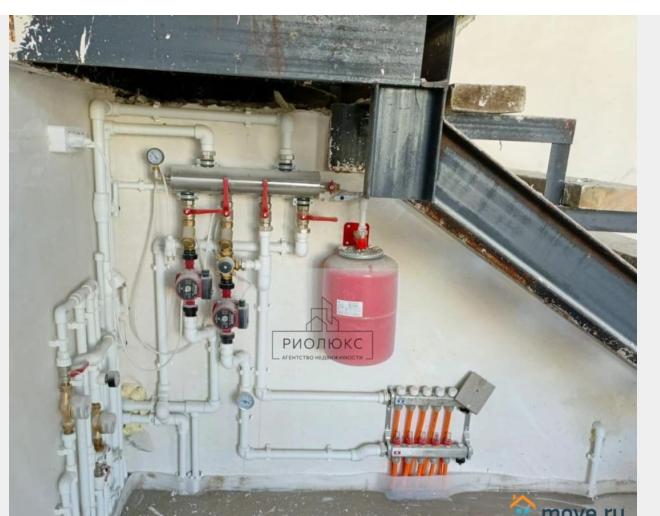
без ремонта

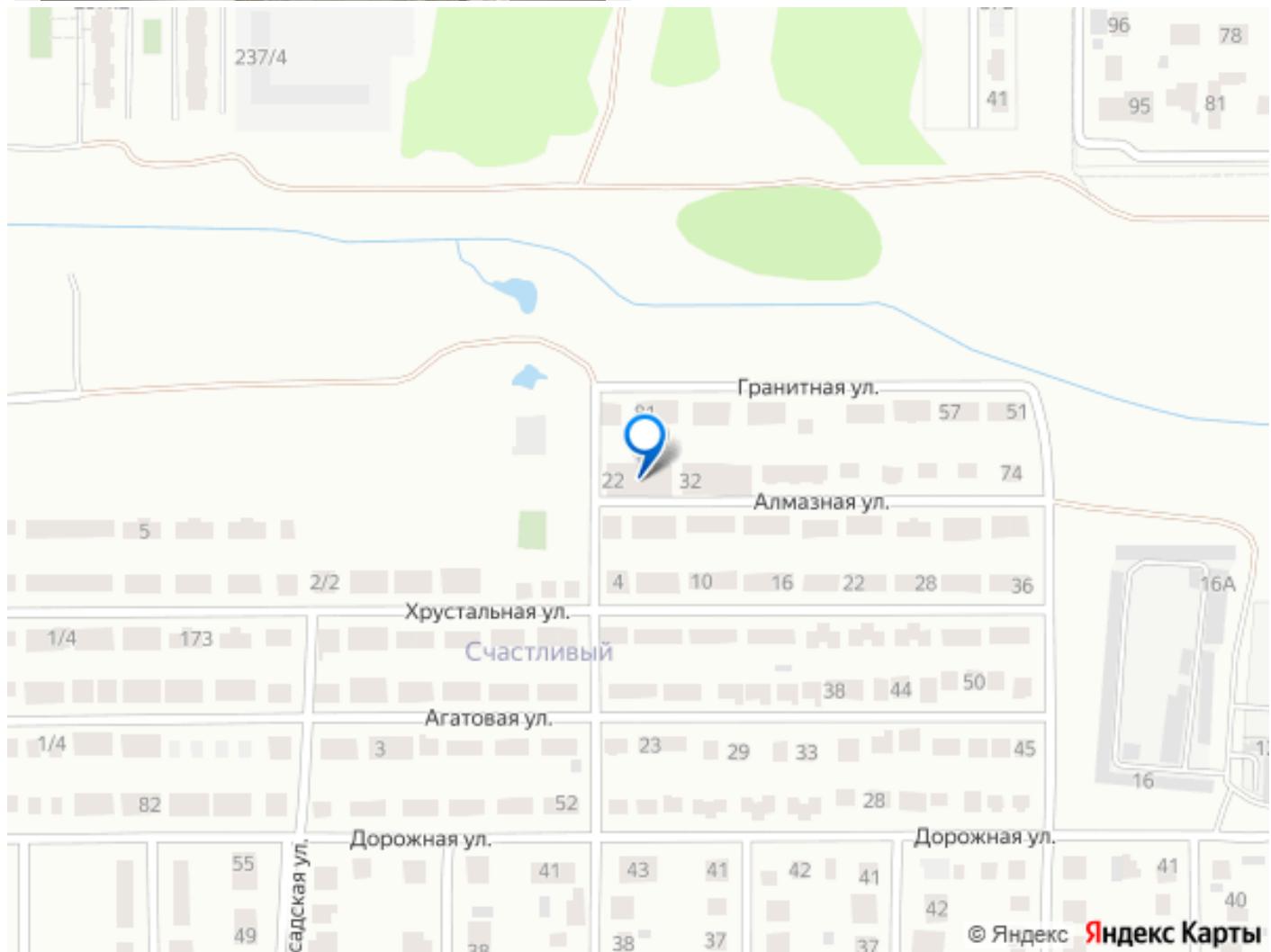
## Описание

id:42323. Продаётся уникальная 4-комнатная двухуровневая квартира в доме блокированной застройки. Этот современный индивидуальный проект площадью 137 кв. м. включает в себя гараж (19 кв. м.) и земельный участок 2,12 сотки. Описание квартиры: \* Первый этаж: просторная гостиная площадью 34 кв. м., два санузла, прихожая. \* Второй этаж: три спальни, вместительная постирочная, просторная ванная комната с санузлом. Планировка квартиры продумана до мелочей, что обеспечивает максимальный комфорт и отсутствие бесполезной площади.

Технические характеристики: \* Фундамент: бетонные сваи и ростверк. \* Стены: шлакоблок с утеплением, декоративная штукатурка. \* Крыша: профлист с паро- и гидроизоляцией. \* Окна: энергосберегающие стеклопакеты Rehau. \* Двери: входная металлическая дверь с терморазрывом. \* Электричество и вентиляция: современные системы монтажа. Инфраструктура посёлка «Счастливый»: Посёлок расположен в экологически чистом районе Магнитогорска, всего в 15 минутах от центра города. Здесь есть асфальтированные дороги, детские и спортивные площадки. Подведены центральные коммуникации: газ, электричество, вода и водоотведение. Квартира подходит под «Семейную ипотеку 6%» и ИТ-ипотеку. Есть возможность покупки в предчистовой отделке с включением стоимости в ипотеку. Мы продаём этот

объект по договору с застройщиком на выгодных условиях. Не упустите возможность жить в комфортном и уютном доме!





Move.ru - вся недвижимость России