

Создано: 10.10.2025 в 15:04

Обновлено: 08.12.2025 в 19:41

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 52а

**13 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 52а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

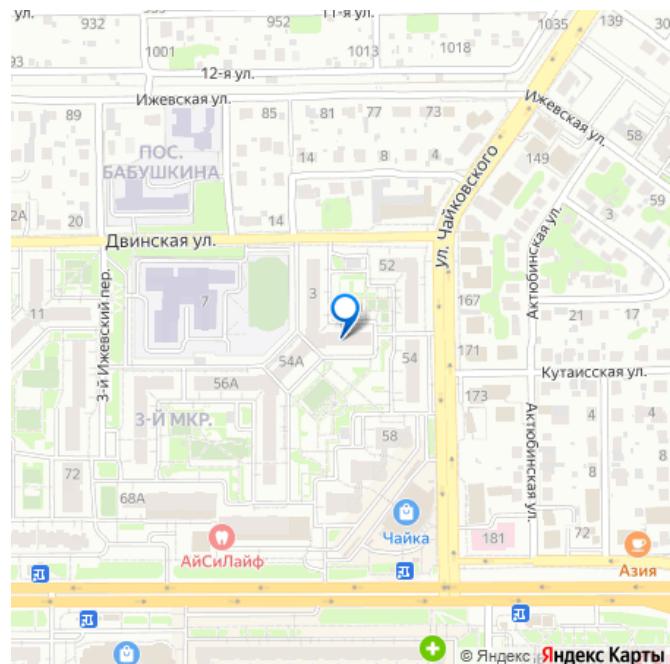
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621>  
235

Мария Козлова, DAN-Недвижимость

**79193410156**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

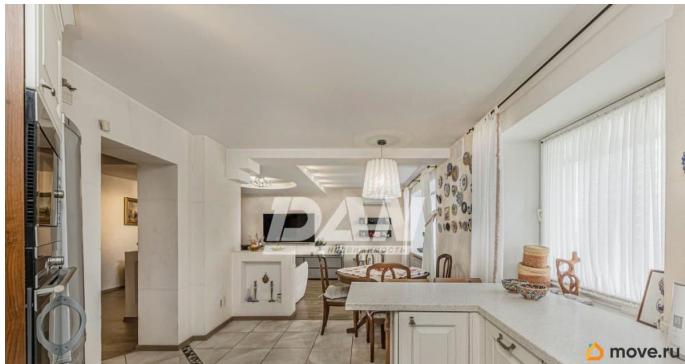
да

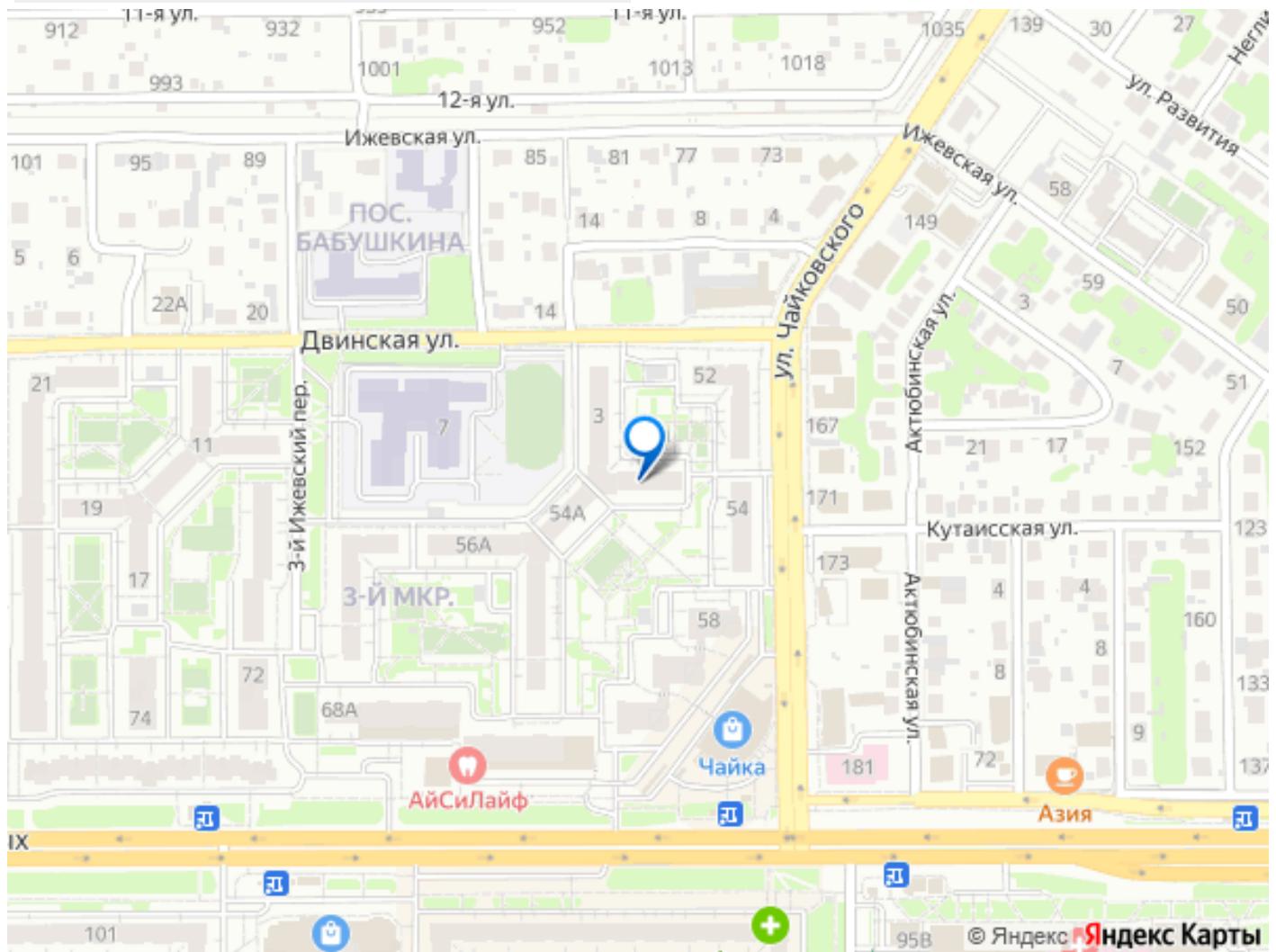
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ уютную  
ДВУХУРОВНЕВУЮ квартиру в Калининском  
районе, в 5 минутах езды от центра города.  
Общая площадь квартиры 130 м<sup>2</sup>, не считая  
балконов. Два уровня- 10-й и 11-й этажи. На  
первом уровне квартиры расположены:  
просторная кухня-столовая с теплым полом,  
большая гостиная, в которой можно  
собираться дружной семьей, с выходом на  
лоджию, санузел, гардеробная и спальня.  
Высота потолков на 1 этаже 2,5 м. Удобная  
лестница ведет на второй уровень, где  
расположены комната с гардеробной, две  
спальни и санузел с теплым полом. Высота  
потолков 2 этажа 2,93м, установлена  
приточно-вытяжная вентиляция. Мебель и  
техника остаются по согласованию. Дом  
кирпичный, индивидуальной постройки  
2005г. 1 подъезд. Добропорядочные,  
дружные соседи. Удобное расположение  
дома для комфортного проживания! В  
шаговой доступности находится все самое  
необходимое: магазины и банки, аптеки и  
остановки, поликлиники и салоны красоты,  
школы ( 54, 104, 25), детские сады ( 452, 440,  
444), транспортная развязка (можно легко  
добраться в любую точку города),  
Записывайтесь на показ! Покажем в удобное

для Вас время. Рассмотрим обмен на  
квартиру меньшей площади или дом в черте  
города. Арт. 119802393





Move.ru - вся недвижимость России