

Создано: 05.12.2025 в 09:55

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

Челябинская область, Челябинск, улица  
Тимирязева, 33

**17 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 33

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

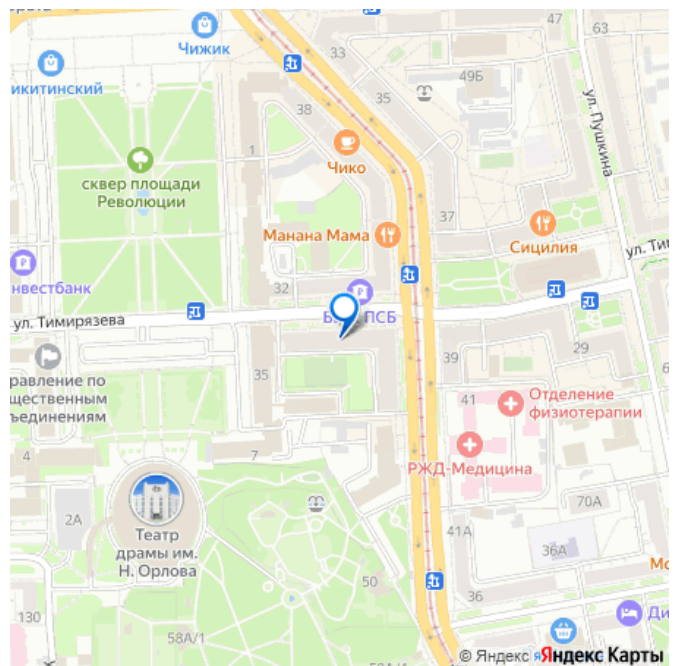
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154492>

**Сергей Сергей, А1 Недвижимость**  
**79123206226**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

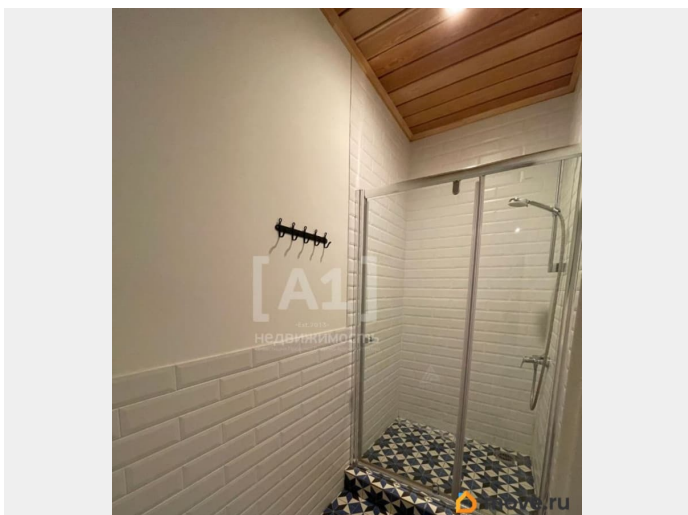
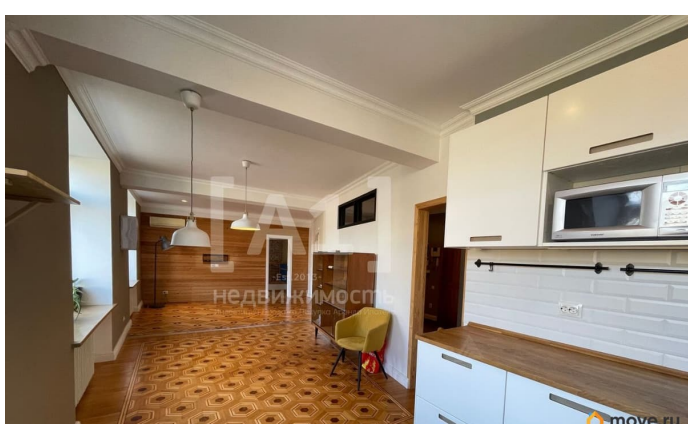
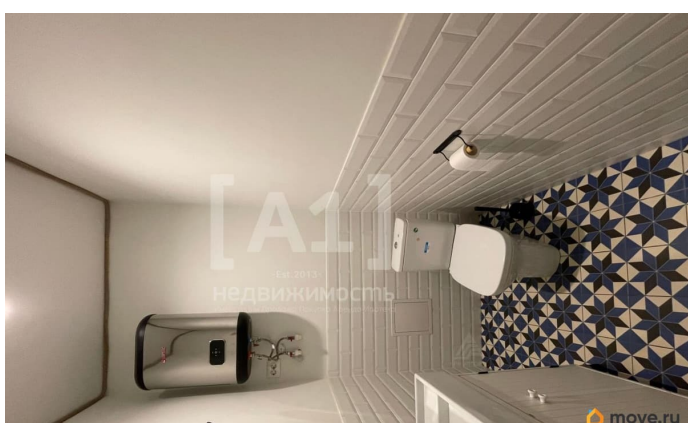
возможна ипотека, парковка

## Описание

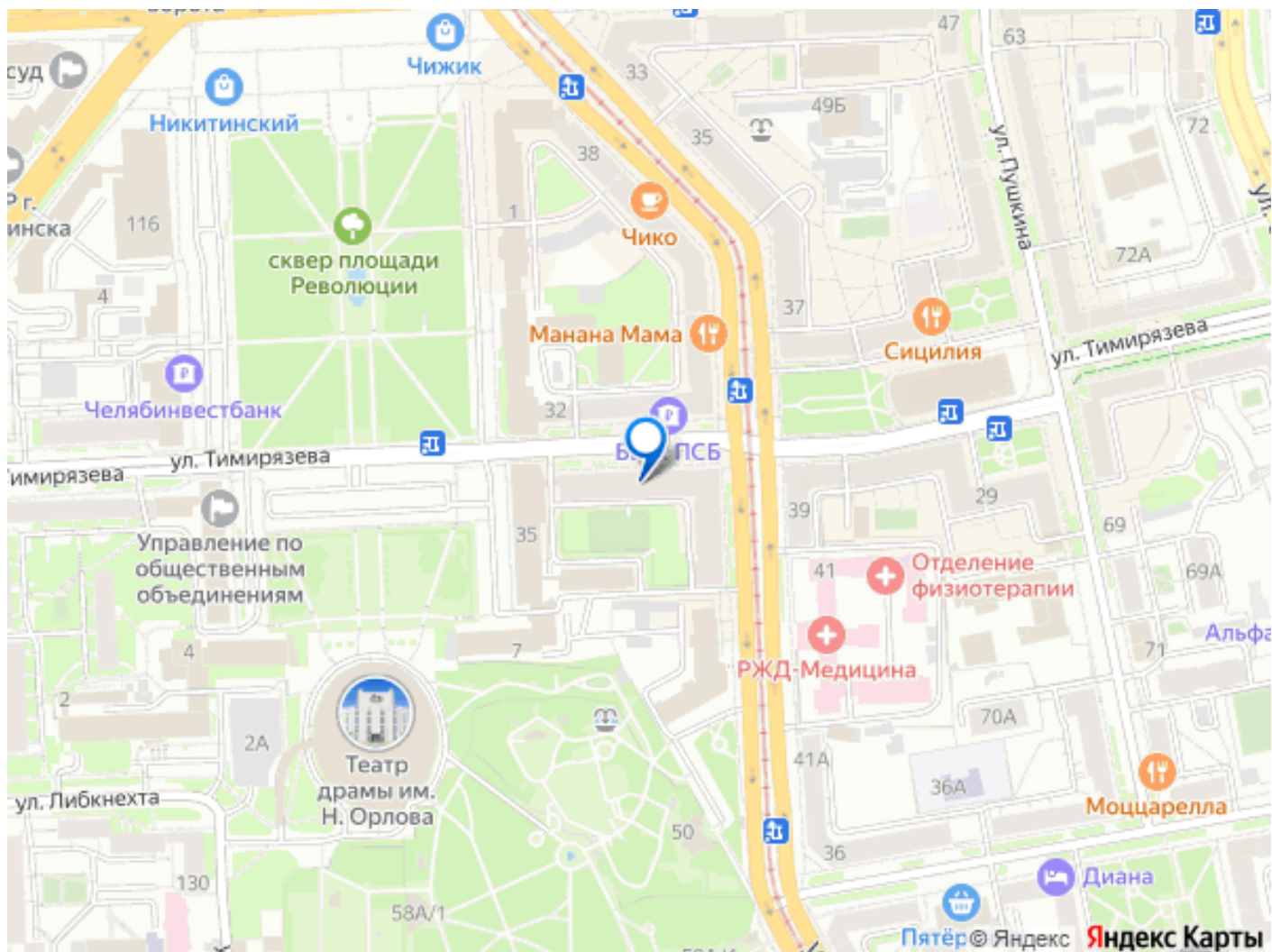
Продам 4-х комнатную квартиру со своим характером переосмысленным в современных тенденциях (состоящую из просторной кухни-гостиной, 3-мя спальнями, 2-мя гардеробными, 2-мя балконами 2-мя санузлами) в самом сердце Челябинска по адресу: Цвиллинга 44 (Театр Пушкина)!  
Общая площадь: 114кв.м. Сталинка после капитального ремонта, стены из кирпича, дом очень тёплый, с хорошей шумоизоляцией и изолированной планировкой. В квартире заменены все проводка, трубы и сантехника. Она очень светлая и теплая, с дизайнерским ремонтом в современном стиле, включающим элементы восстановленной древесины. Дворовая территория считается объектом «Культурного наследия», ограждена жилыми домами и образует прекрасное место для отдыха всей семьи. Включает в себя: придомовую парковку, детскую площадку. Порядочные соседи, чистый подъезд, проверенная управляющая компания. Развита инфраструктура: близость остановок и удобная транспортная развязка. В шаговой доступности театры, магазины, аптеки, больницы, медицинские центры, детские сады, школы, фитнес-клубы, тренажёрные залы и автомойки. Рядом ТРК

Мегаполис, ТРК Урал, ТРК Куба: рестораны, кафе, огромное количество магазинов и развлечений для детей и родителей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Ключевых преимуществ проживания в центре города в сталинке с железобетонными перекрытиями:

1. Историческая архитектура: Сталинские здания отличаются величественным стилем и характерной архитектурой, что создает особую атмосферу и эстетику.
2. Просторные планировки: Квартиры в сталинках, как правило, имеют высокие потолки и большие комнаты, что обеспечивает комфортное и светлое пространство.
3. Надежность конструкции: Железобетонные перекрытия обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, а также долговечность здания.
4. Центральное расположение: Проживание в центре города позволяет легко добираться до работы, учебы и различных культурных и развлекательных мероприятий.
5. Развита инфраструктура: Вокруг много магазинов, кафе, ресторанов, парков и других удобств, что делает жизнь более комфортной.
6. Транспортная доступность: Хорошая транспортная сеть (метро, автобусы, трамваи) позволяет быстро перемещаться по городу.
7. Культурные достопримечательности: Близость к театрам, музеям и историческим местам обогащает досуг и предоставляет множество возможностей для досуга.
8. Стабильность цен: Квартиры в сталинках часто сохраняют свою стоимость лучше, чем квартиры в новых домах, благодаря их уникальности и качеству строительства.







Move.ru - вся недвижимость России