

Создано: 20.11.2025 в 17:19

Обновлено: 20.11.2025 в 16:48

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 135**

10 730 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 135

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

112.7 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

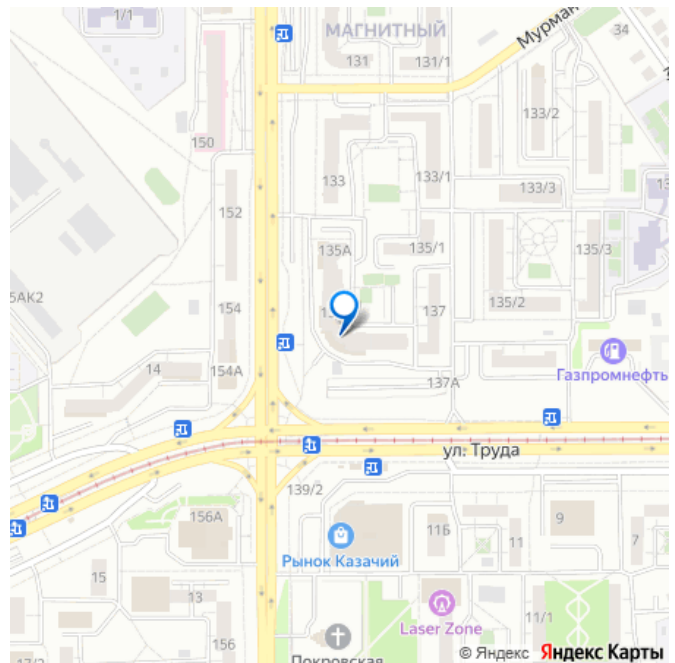
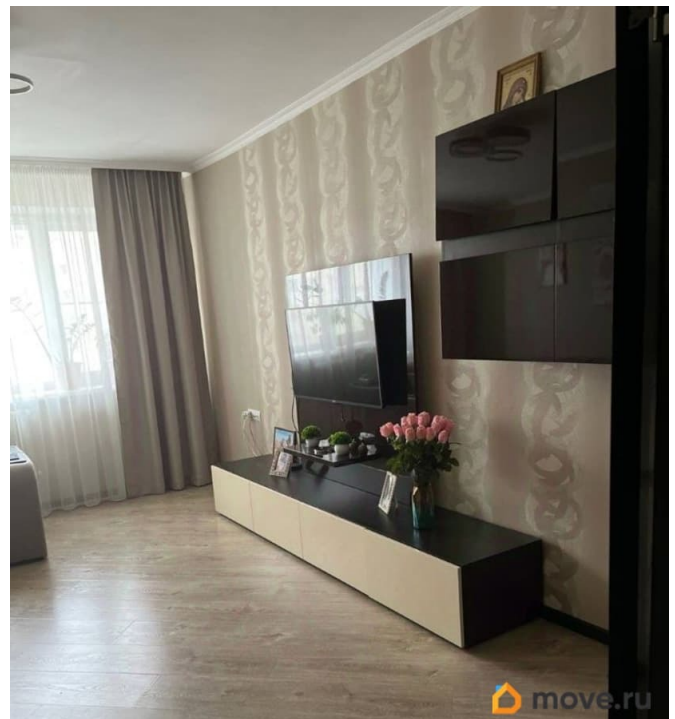
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756893>

Собственник

79123133277

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

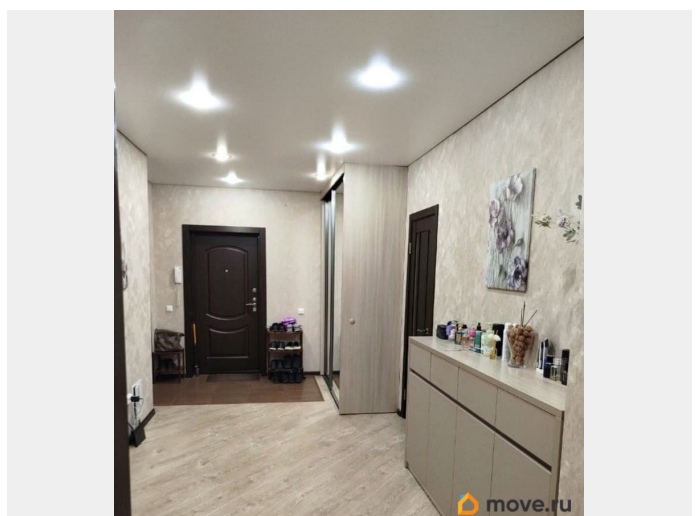
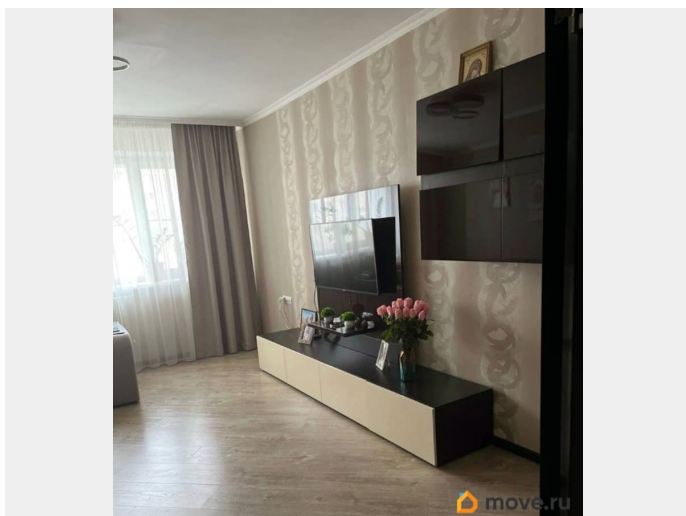
да

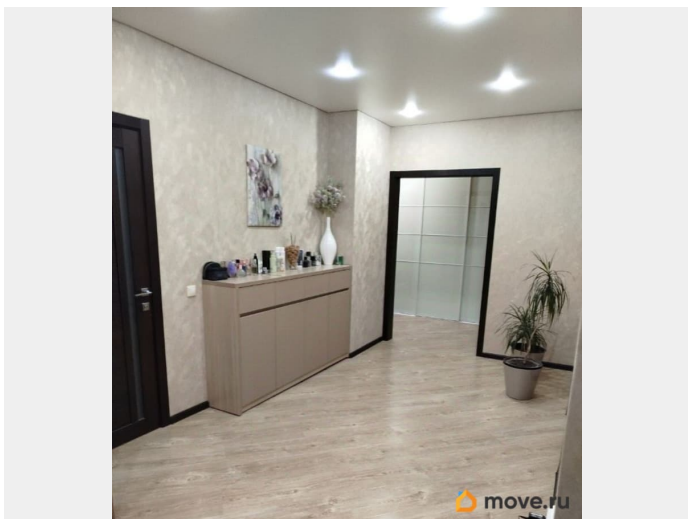
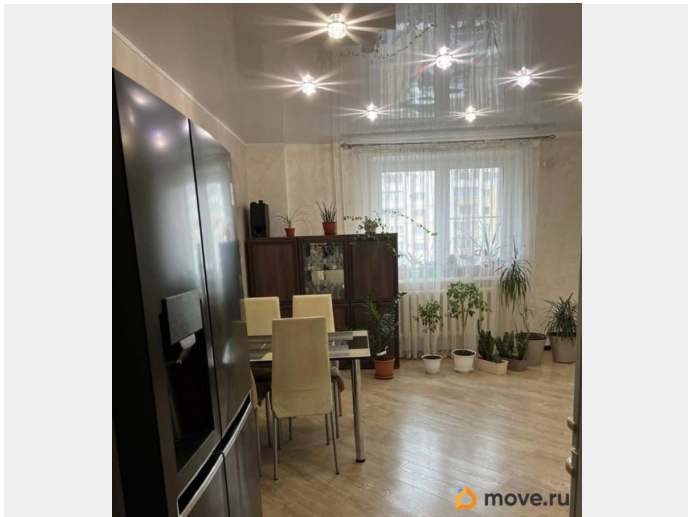
возможна ипотека, лифт, парковка

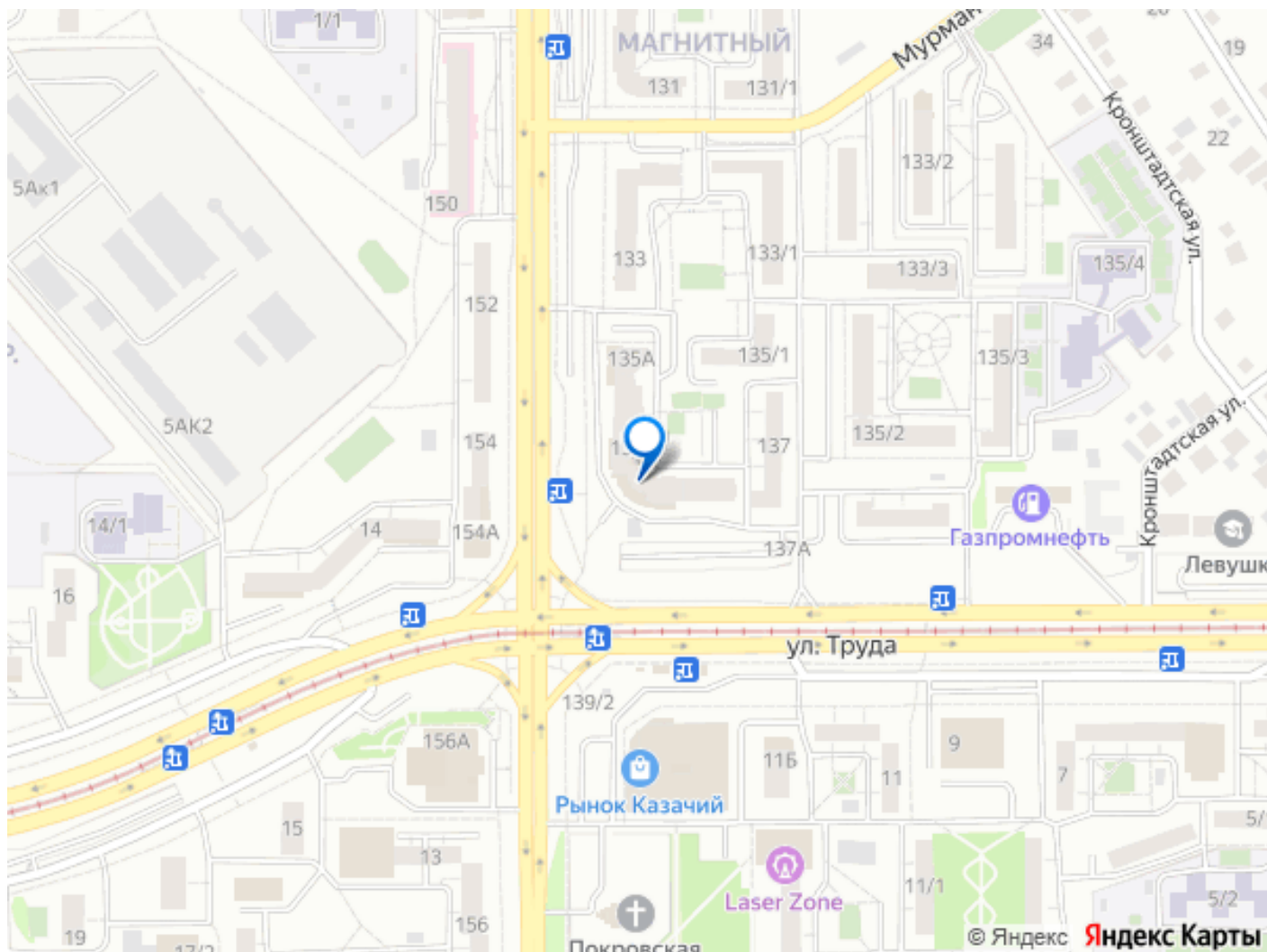
Описание

Продам 4-х комнатную квартиру в каркасно - монолитном доме от застройщика «НТМ». Квартира общей площадью 112,7 кв.м., кухня-гостинная 20,5 кв.м. со встроенным кухонным гарнитуром (фурнитура Blum, фасады Турция) и техникой, 3-и комнаты 20,6, 17,8, 18,1 кв.м. с дополнительно встроенными светильниками, подсветка гардин, периметра потолка, большая прихожая и холл 14,7 и 5,8 кв.м. со встроенным зеркальным шкафом-купе, 2-а сан. узла 6,4 и 3,4 кв.м, один с душевым поддоном, второй с ванной, водонагреватель, 2-е гардеробные со встроенными стеллажами и дверями купе 2,9 и 2,8 кв.м., 3-и застекленные пластиковыми окнами лоджии 4,2, 3,8 и 3,4 кв.м, утеплены, отделаны евровагонкой, пол шпунтованная доска, на каждом балконе вместительный встроенный шкаф, свет, розетка. Квартира очень теплая, чистая, уютная. Удобная транспортная развязка, трамваи, автобусы, маршрутное такси, двор с детской и спортивной площадкой, парковки. Рядом расположены сетевые магазины Пятерка, КБ, Магнит, Spar, и др, ТЦ Казачий. В шаговой доступности детская поликлиника №6, дет. сад «Сказка», логопедической садик, школы и др. Напольное покрытие комнат - ламинат

уложен по диагонали без порогов, под кухонным гарнитуром и ванных комнатах - уложен керамогранит, в коридоре на входе эл. теплый пол. На стенах обои, в кухне декоративная штукатурка, одна стена - панно, в ванных - керамическая плитка. Во все комнаты выполнена скрытая разводка антенного кабеля, интернет кабеля (витая пара), выведены в розетки, оснащены коннекторами, с подъезда скрытый ввод кабеля GPON, антенного кабеля, интернет кабеля. Установлены общедомовые счётчики тепловой энергии, адекватная квартплата, зимой за отопление 4,0-4,5 тр. В квартире остаётся встроенная мебель - кухонный гарнитур с духовным шкафом, микроволновой печи, варочной панелью, вытяжкой, посудомоечной машиной, 5-ти ступенчатый фильтр очистки воды, зеркальный шкаф купе в коридоре, две вместительные гардеробные с дверями купе оборудованные стеллажами, ящиками для хранения. Во всех комнатах светильники, люстры, подсветка, гардины, шторы, тюль. В санузлах вся сантехника, водонагреватель. Небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России