

🕒 Создано: 14.11.2025 в 00:25

Обновлено: 02.12.2025 в 17:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 38Б**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,
38Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

112.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

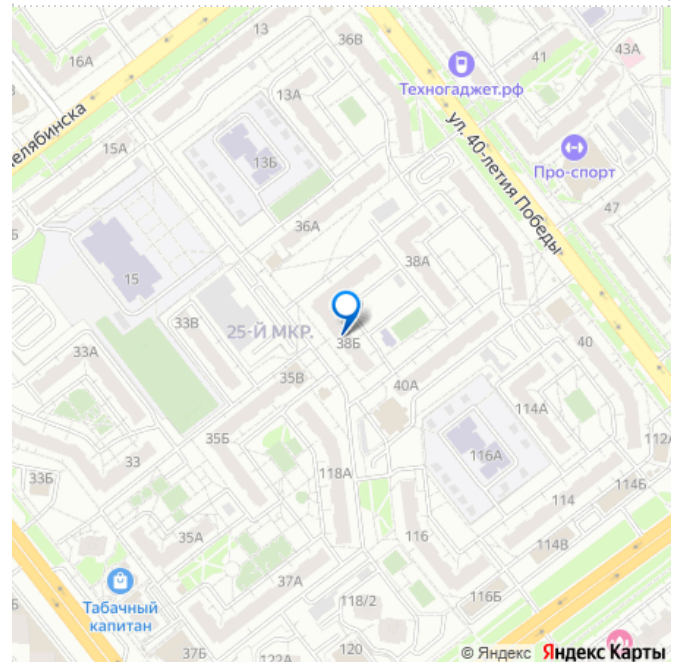
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

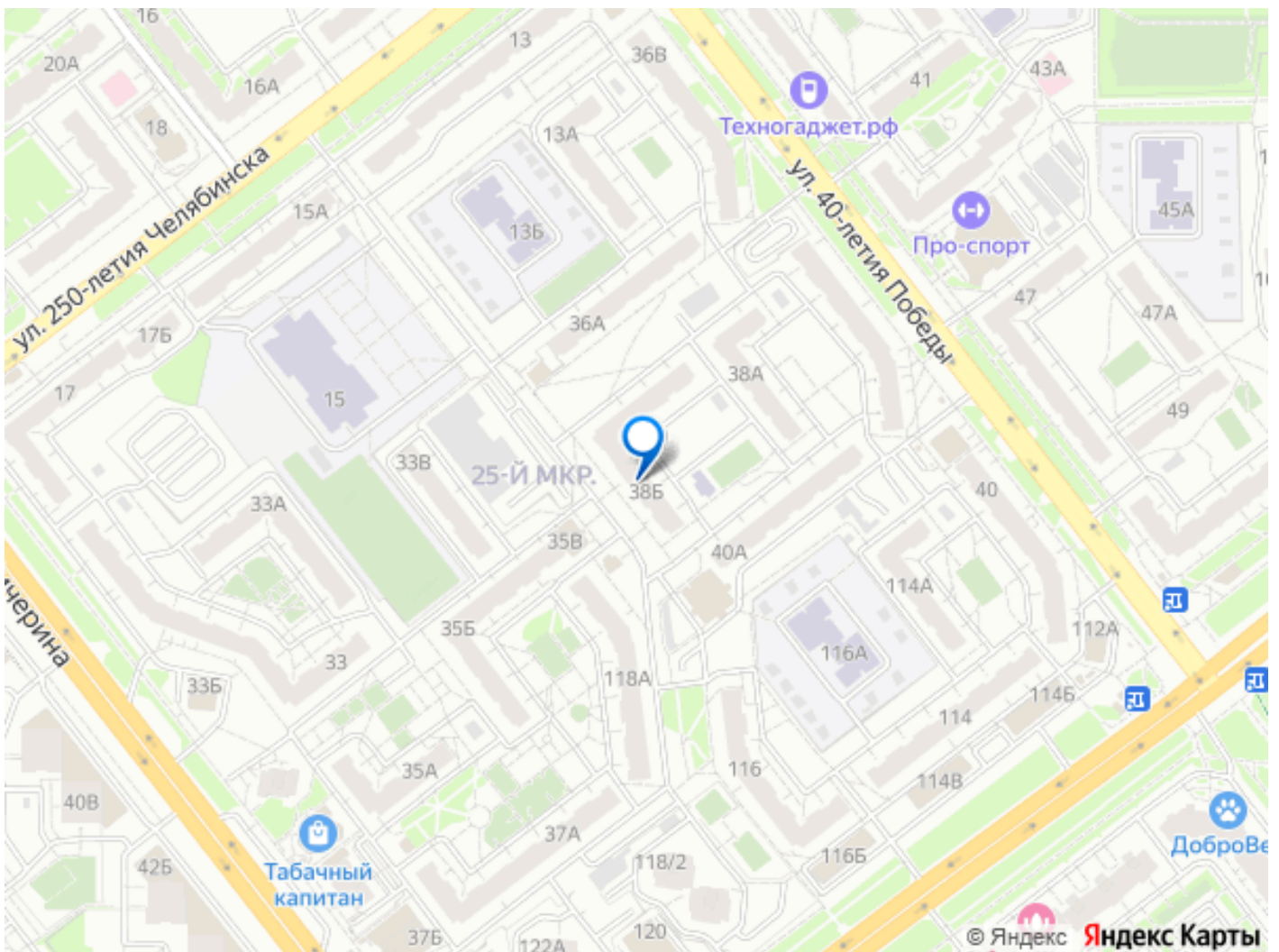
да

возможна ипотека

Описание

Уважаемые покупатели! Если вы любите индивидуальность и цените качество своей жизни - усильте её покупкой этой квартиры! К продаже предлагается большая и уютная 5-комнатная квартира в центре Калининского района для большой и дружной семьи! Дом расположен на удалении от проезжей части, в тихом спокойном месте. Планировка - индивидуальная, что позволяет с комфортом проживать любой семье. Основные характеристики: * общая площадь квартиры составляет 112,7 кв.м. * дом построен в 1999 году, популярная 97 серия * комфортный 4 этаж, не угловая, не торцевая * 2 санузла * установлено 2 кондиционера * кладовую можно переоборудовать в гардеробную * отдельная столовая 17 кв.м. * мебель и техника * сигнализация * окна выходят на Юг и Север во двор Центральное местоположение квартиры — это неоспоримое преимущество: в шаговой доступности лучшие университеты города, торгово-развлекательные комплексы, магазины и супермаркеты, спортивные клубы, кафе и рестораны, лучшие школы города! Рядом с домом развита необходимая инфраструктура: - лицей 97, академический лицей 95 - среднеобразовательная школа 151 во дворе дома - ЧЕЛГУ Челябинский

Государственный Университет - детские сады
466, 462, 469, 1, 11 - ТРК Космос, Гипер
Лента, ТРК Фокус - Ледовая арена Трактор -
остановки общественного транспорта во все
концы города отличная транспортная
развязка ЛЕГКО КУПИТЬ: - взрослый
собственник - без долгов и обременений -
квартира готова к продаже! Гарантия
юридической чистоты сделки от компании.
Показы по предварительной договоренности,
звоните! Записывайтесь на просмотр прямо
сейчас! Код пользователя: 58838 Номер в
базе: 10115161



Move.ru - вся недвижимость России