

Создано: 30.05.2025 в 14:51

Обновлено: 10.12.2025 в 15:47

Челябинская область, Челябинск, улица  
1-й Участок Мелькомбината 2, 39

**11 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок  
Мелькомбината 2, 39

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

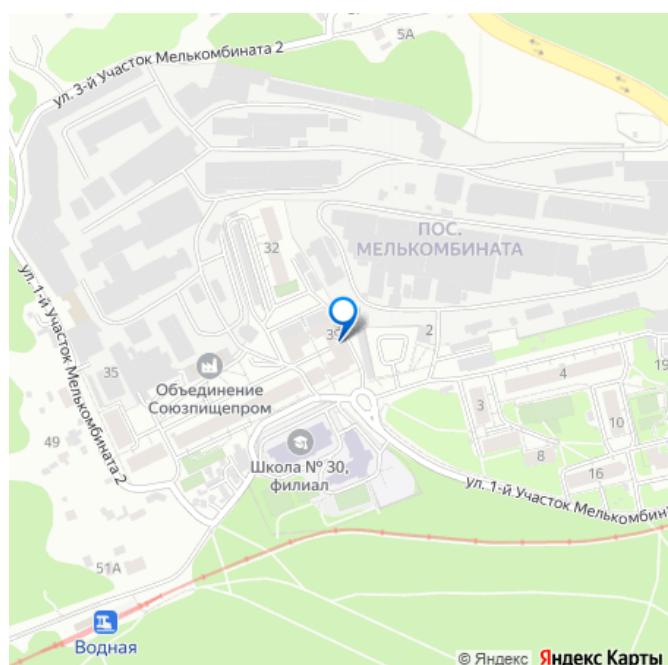
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280405986>

**Людмила Викторовна, Центр Ипотеки  
и Недвижимости Номер 1**

**79123155093**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное предложение! Продается светлая 4-х комнатная квартира 106,4 м<sup>2</sup> в экологичном районе у парка Гагарина.

Почему стоит купить: 1. Лучшее расположение: -Ваш дом в окружении зелени (лес, парк Гагарина, река, мост, уточки).

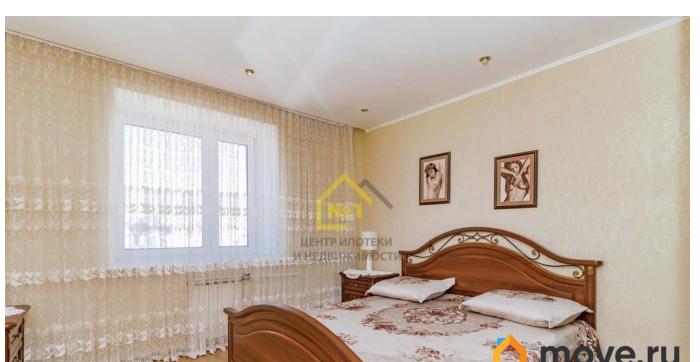
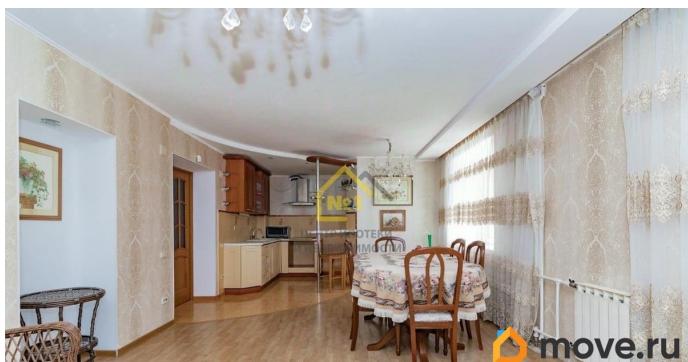
Пешие тропы, лыжная трасса. -Всё необходимое рядом: детсад, школа, магазины ,ТЦ Родник. Выход на Университетскую набережную. 2. Простор и комфорт: -Большая кухня-гостиная (32 м<sup>2</sup>) с балконом - сердце дома для семейных обедов и встреч. -Две уютные спальни 13 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup>. - Совмещенный санузел (3,8\*2,0) 7,6м<sup>2</sup> (ванна+душевая кабинка), теплый пол. -

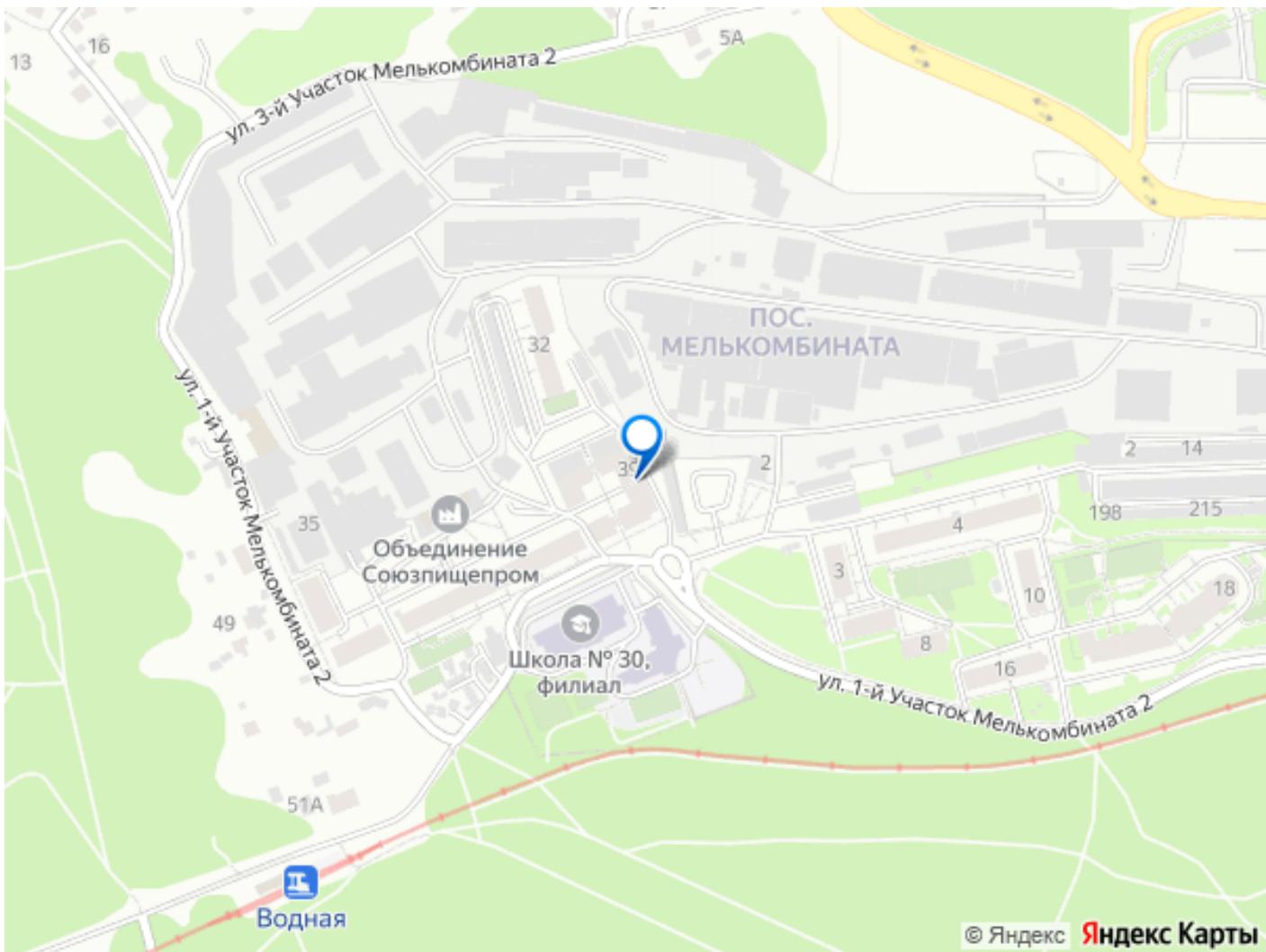
Коридор (3,35\*2,9) 9,7м<sup>2</sup> - Особая изюминка: Мансардная комната с панорамными окнами («в небо») - кабинет, творческая мастерская или спальня мечты! Площадь комнаты 32,5 м<sup>2</sup> (5\*6,5) 3. Современное оснащение: -

Качественные комбинированные полы (ламинат/ кафель). - Теплые полы в зонах с кафелем (приятно и практично!). -

Сигнализация и интернет. Отличный вариант для ценителей пространства, зелени и тишины в черте города! Если у Вас возникли вопросы по квартире, звоните,

проконсультирую. ID объекта в нашей базе: 2002





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России