

Создано: 17.12.2025 в 15:07

Обновлено: 17.12.2025 в 15:41

Челябинская область, Озерск, проспект
Карла Маркса, 1

7 700 000 ₽

Челябинская область, Озерск, проспект Карла Маркса, 1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492843>

Собственник

**79821108279, 7912891
4825**

для заметок

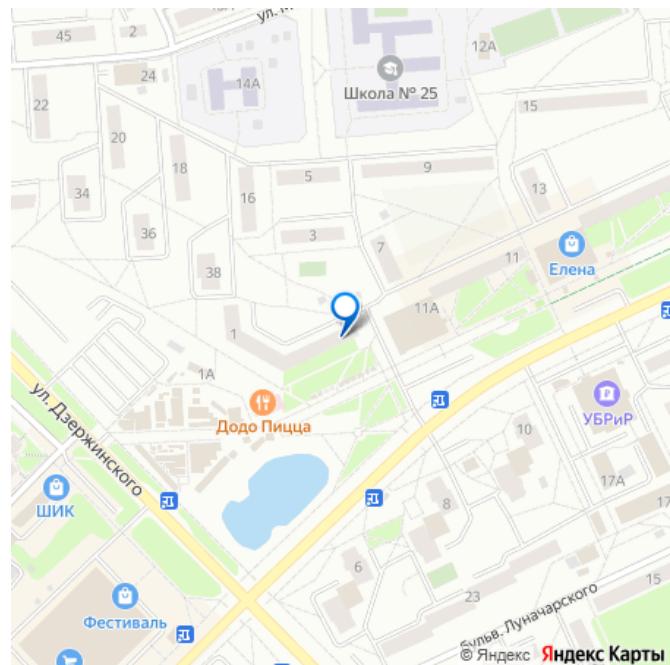


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира 100 кв. метров, расположена в центре города проспект Карла Маркса 1. Панельный дом, 9 этаж из 9. В 2019 году сделан капитальный ремонт в квартире, один уровень полов, стены капитально отштукатурены, заменена полностью электропроводка проложили новый кабель, заменили сантехнику. Три спальни пол из натурального дуба (теплый, надежный, красивый, долговечный за счет циклевки). Зал, кухня, санузел керамогранит с подогревом регулятором температуры. Санузел: ванна 1,5 на 1,5 напротив места для телевизора, душевая, унитаз, биде, умывальник все выложено красивой декоративной кафельной плиткой и мозаикой. Лоджия стены декоративная штукатурка, пол керамогранит, потолок из зеркальной плиты с подсветкой, имеется барная стойка для проведения приятных вечеров с красивым видом на озеро. Подъезд чистый, в хорошем состоянии, установлены домофон и видеокамера. На этаже за тамбурной дверью две квартиры. Соседи уважают личные границы, в основном семейные пары. Рядом с домом расположены несколько школ, три детских сада, сетевые продуктовые магазины, банки, почтовое отделение, аптеки, поликлиника, городской рынок Во дворе дома парковка и новая детская площадка. Рядом сквер и пруд, где можно устроить пикник или просто прогуляться. Весь общественный транспорт в 3 минутах ходьбы до остановки, можно уехать в любой конец города. Документы-



основания: договор купли продажи 2011 года. Квартира находится в собственности более 14 лет, свободная продажа. Подходит для любого кредита или ипотеки. Для просмотра связывайтесь по телефону Сергей Николаевич

