

Создано: 02.10.2025 в 12:52

Обновлено: 03.01.2026 в 16:23

Челябинская область, Челябинск, улица Руставели, 25а

**11 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Руставели, 25а

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

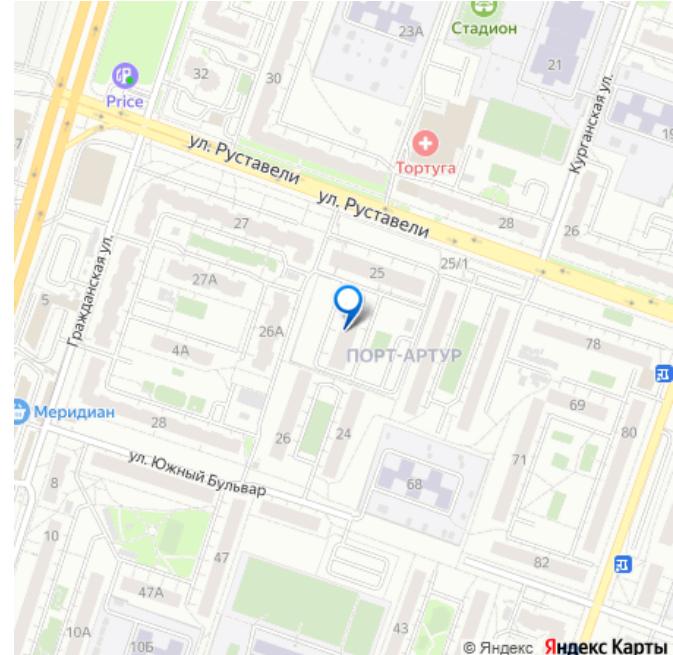
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410654>

Надежда ГОРОД, ГОРОД

**79123206858**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ РОСКОШНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Площадь: 98,2 кв.м Адрес: г. Челябинск, Ленинский район. Дом расположен вдали от оживленных магистралей, обеспечивая тишину и чистоту воздуха. В нескольких минутах ходьбы: Остановка общественного транспорта. Школы и детские сады рядом с домом. Больницы и поликлиники поблизости. Особенности жилья: Просторная трехкомнатная квартира расположена в «кармане» на четырех хозяев. Качественный ремонт: ламинат на полу, натяжные и подвесные потолки, моющиеся обои на стенах. Два балкона с евроремонтом и дополнительными местами для хранения вещей в виде шкафчиков. В квартире туалет и санузел с ванной, оборудован теплым полом, качественной сантехникой и вытяжкой. Остаются два бойлера для бесперебойного горячего водоснабжения. Спальная комната оснащена просторной гардеробной системой, с раздвижными зеркальными дверями. Прихожая оборудована гардеробной зоной для верхней одежды и обуви, а так же функциональным шкафом в коридоре. Детская комната с напольным покрытием из пробки для тепла и комфорта детей. Отличная теплоизоляция и звукоизоляция помещений. Квартира

остается практически со всей мебелью от производителя «Мистер ДОРС», установлены межкомнатные двери фабрики «Краснодеревщик». Техника в подарок покупателю: Электрическая варочная панель на 4 конфорки и духовой шкаф фирмы Bosch. Посудомоечная машина, Вытяжная система. Окна ориентированы на восток и запад, обеспечивают более мягкое естественное освещение в помещении. Двор закрытого типа с благоустроенной территорией и детской площадкой. Подъезд чистый, без посторонних неприятных запахов. Идеальное жилье для семьи с детьми! Звоните прямо сейчас, просмотры по предварительной договорённости. Два взрослых собственника, сделка чистая и прозрачная. ID объекта в нашей базе: 1163

