

Создано: 12.12.2025 в 12:07

Обновлено: 12.12.2025 в 11:59

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394710

Сергей Бронский, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79123155127

Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 22Б

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 22Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

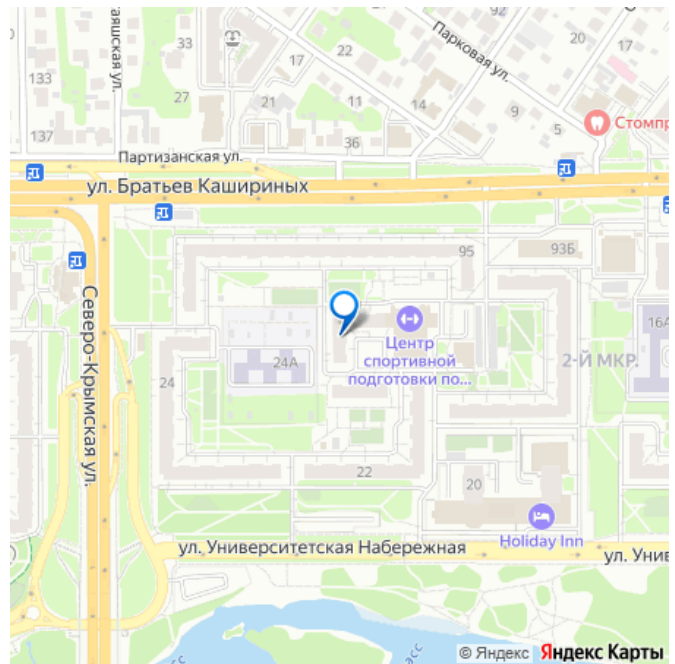
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

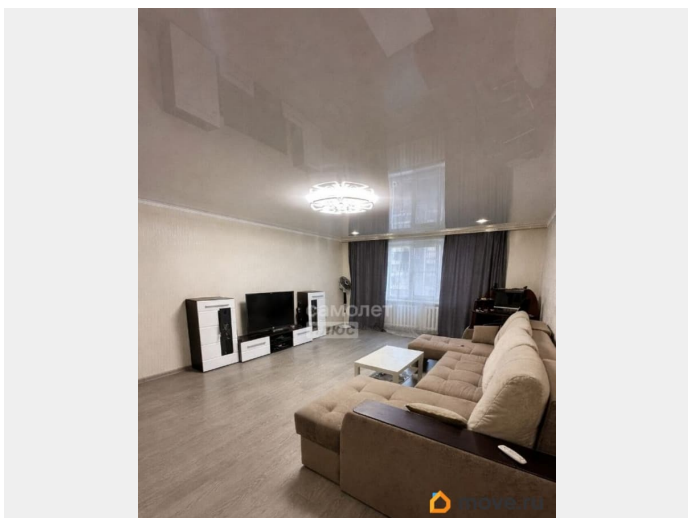
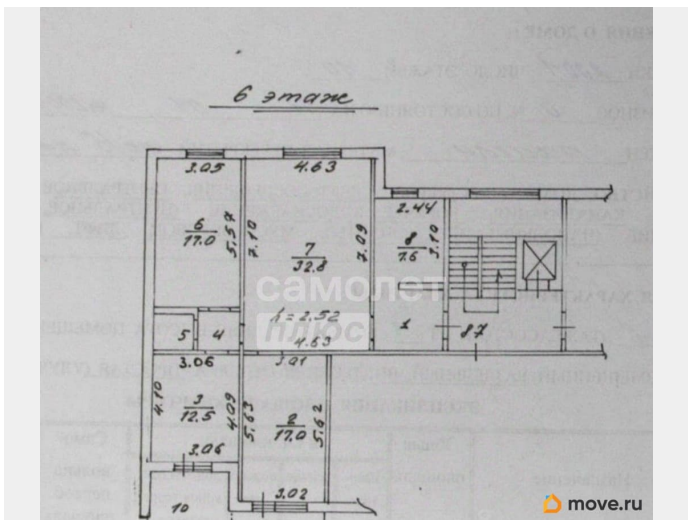
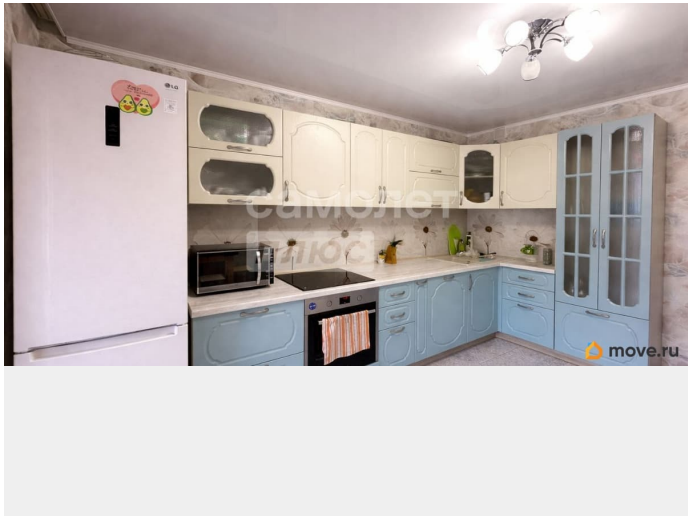
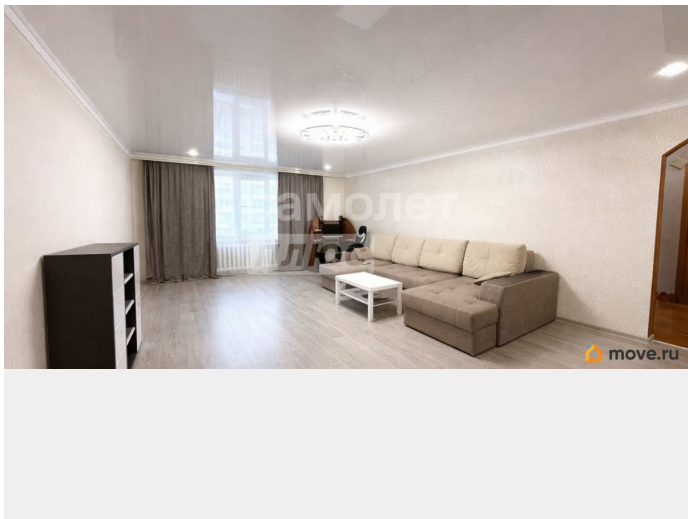
## Описание

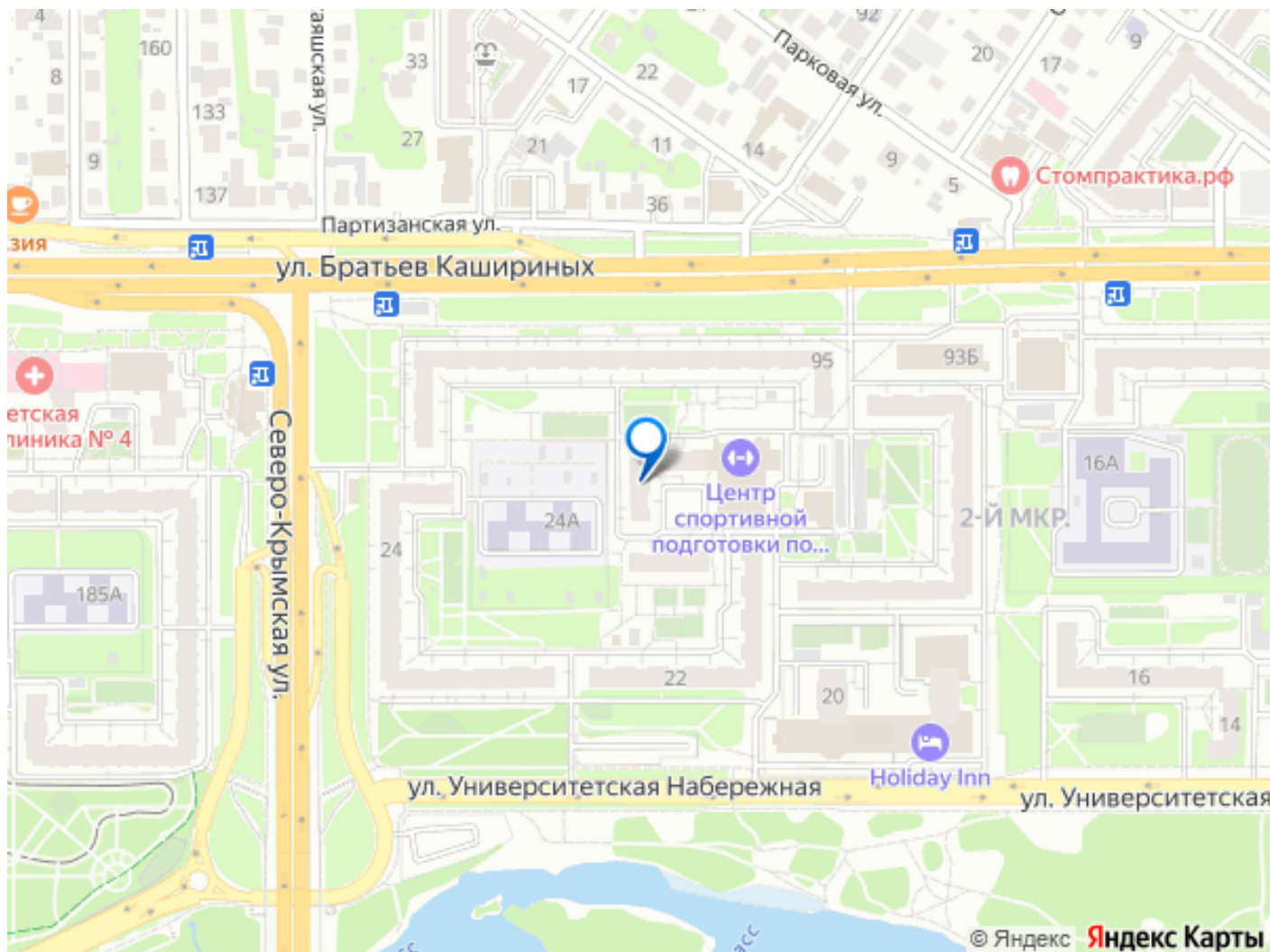
Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира в центре спального района. Дом с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой — быстрое и комфортное проживание для всей семьи.

Преимущества расположения дома: — Рядом несколько остановок, легко уехать в любую часть города. — В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, спортивные и бытовые сервисы. — До центра — около 5-7 минут на транспорте. — Спокойный, обжитой район с зелёными дворами. О квартире: — Ремонт, можно въехать сразу. — Окна на две стороны — отличная освещённость и циркуляция воздуха. — Большой остеклённый балкон с выходом из кухни и спальни — идеальное место для отдыха, хранения и организации дополнительного пространства. —

Просторная кухня, удобная планировка комнат. — Остаётся кухонный гарнитур.

Квартира идеально подойдёт семье или тем, кто ищет комфортное, готовое жильё в хорошем районе. Звоните — показ по договоренности! Арт. 127746422





Move.ru - вся недвижимость России