

🕒 Создано: 23.11.2025 в 18:38

Обновлено: 14.12.2025 в 18:15

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 4Г**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4Г

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

43.6 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

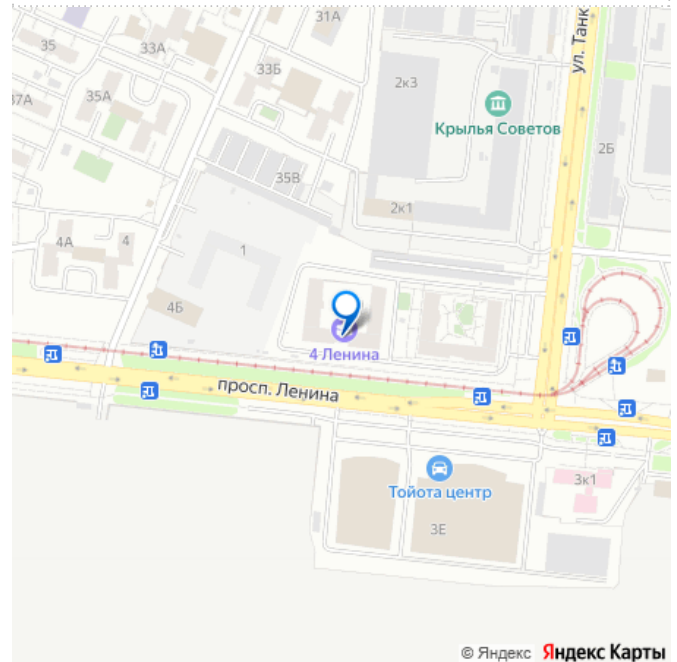
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

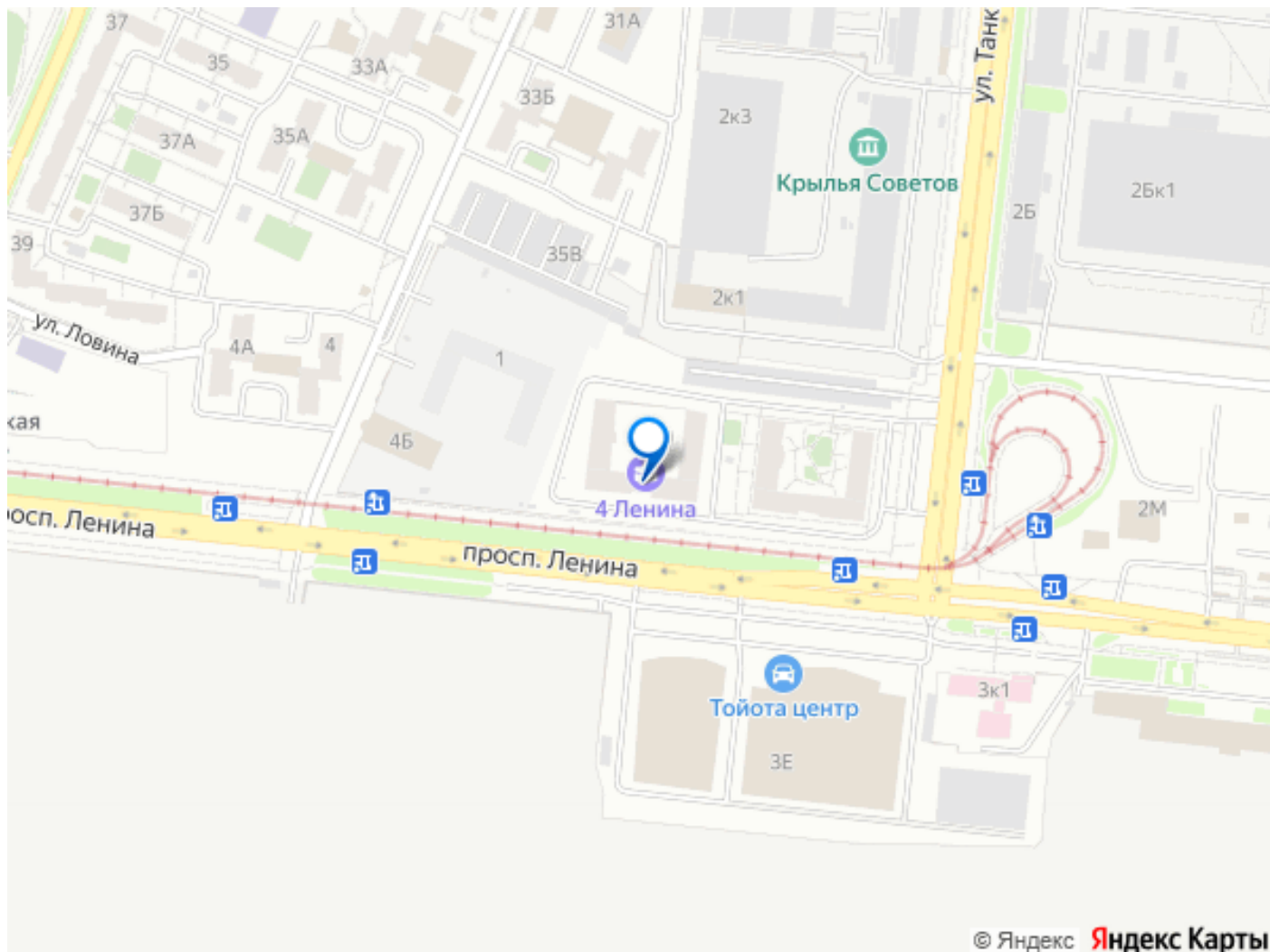
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 91677301 Цена квартиры до 25.12.2025 года. Продажа квартиры в сданном доме. по адресу: пр. Ленина 4Г, (2 дом) в кирпичной секции В. ПЛАНИРОВКА: кухня гостиная + 2 спальни 96,2 кв.м без учета балкона. Кухня гостиная 43,6 кв.м Спальня 16,5 кв.м Спальня 12,3 кв.м При входе в квартиру имеется гардеробная 3,4 кв.м Имеется вторая гардеробная площадью 3,5 кв.м 1 санузел 4,0 кв.м 2 санузел 4,9 кв.м Квартира имеет большой балкон с выходом со всех комнат - 14,1 кв.м Окна выходят на две стороны света (пр. Ленина и парк) Квартира с высокими потолками- 2,87 м. В гостиной имеется второй свет. Жилой квартал будет обслуживать управляющая компания «Голос. Комфорт», с собственным мобильным приложением. Инфраструктура: - остановки наземного транспорта, - 3 мин до Поликлиники 8, - 5 минут на автомобиле до

Площади Революции, -7 минут до детского сада 120, 301, 369, 475, - 8 минут до дворца спорта Надежда, - 8 минут до школы 39, 107, - 10 минут до бассейна Юбилейный, - 12 минуты до Сада Победы, - 15 минут до спортивной школы Трактор, - 18 минут до гимназии 48. В Жилом Комплексе предусмотрены: -Прогулочная аллея, скверы и центральная площадь, сухой фонтан, спортивно-игровые площадки, рестораны и кафе, магазины и аптеки, Сервисы компании: двухуровневый наземный паркинг, большие окна с заниженной подоконной зоной, безбарьерная среда. В доме: Пространства для хранения инвентаря: коляски, велосипеды, самокаты, дополнительно можно приобрести кладовую и пр. Рассмотрим любую форму расчета: ипотеку, сертификаты (материнский, военный, жилищный), субсидии, наличные средства. На данный объект поможем оформить ипотечный кредит на выгодных условиях. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России