

Создано: 15.09.2025 в 09:28

Обновлено: 14.10.2025 в 12:45

Челябинская область, Челябинск, Южная улица, 9А**19 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Южная улица, 9А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Южная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

47 м²

Общая площадь

91.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

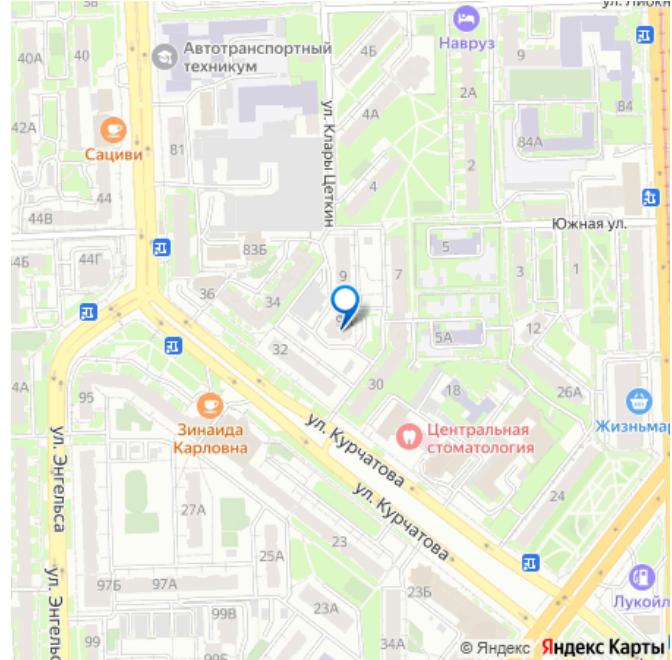
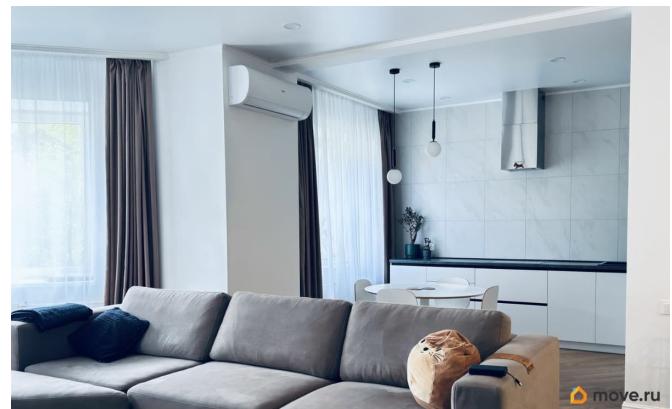
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284930>

083

Собственник**79823711536**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

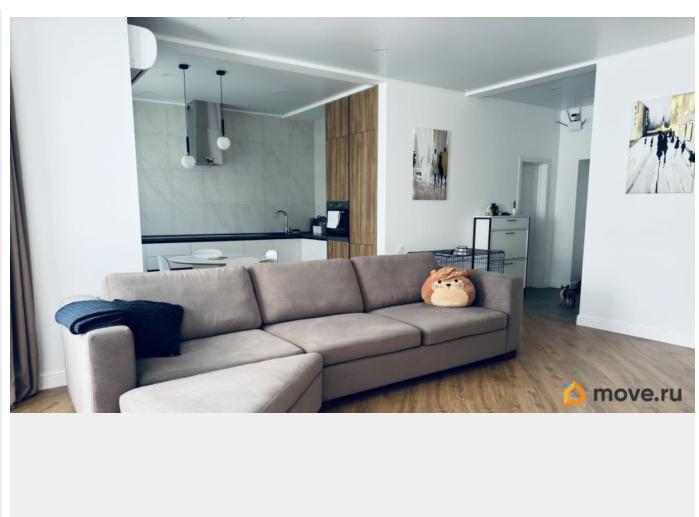
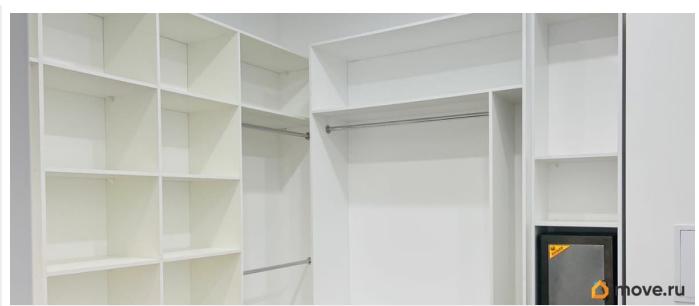
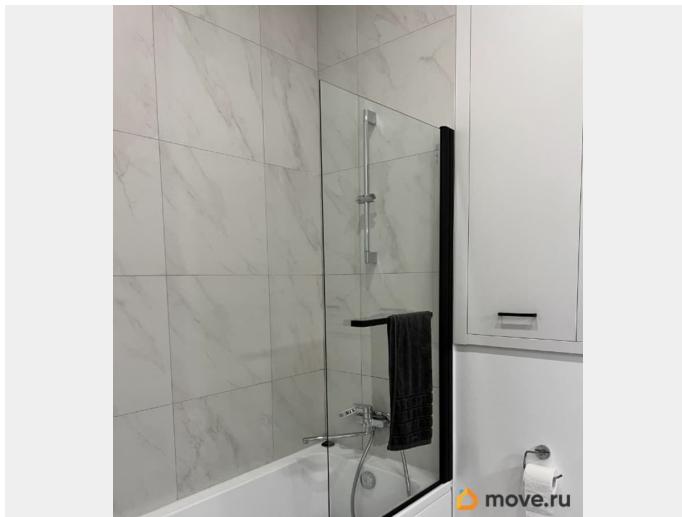
Описание

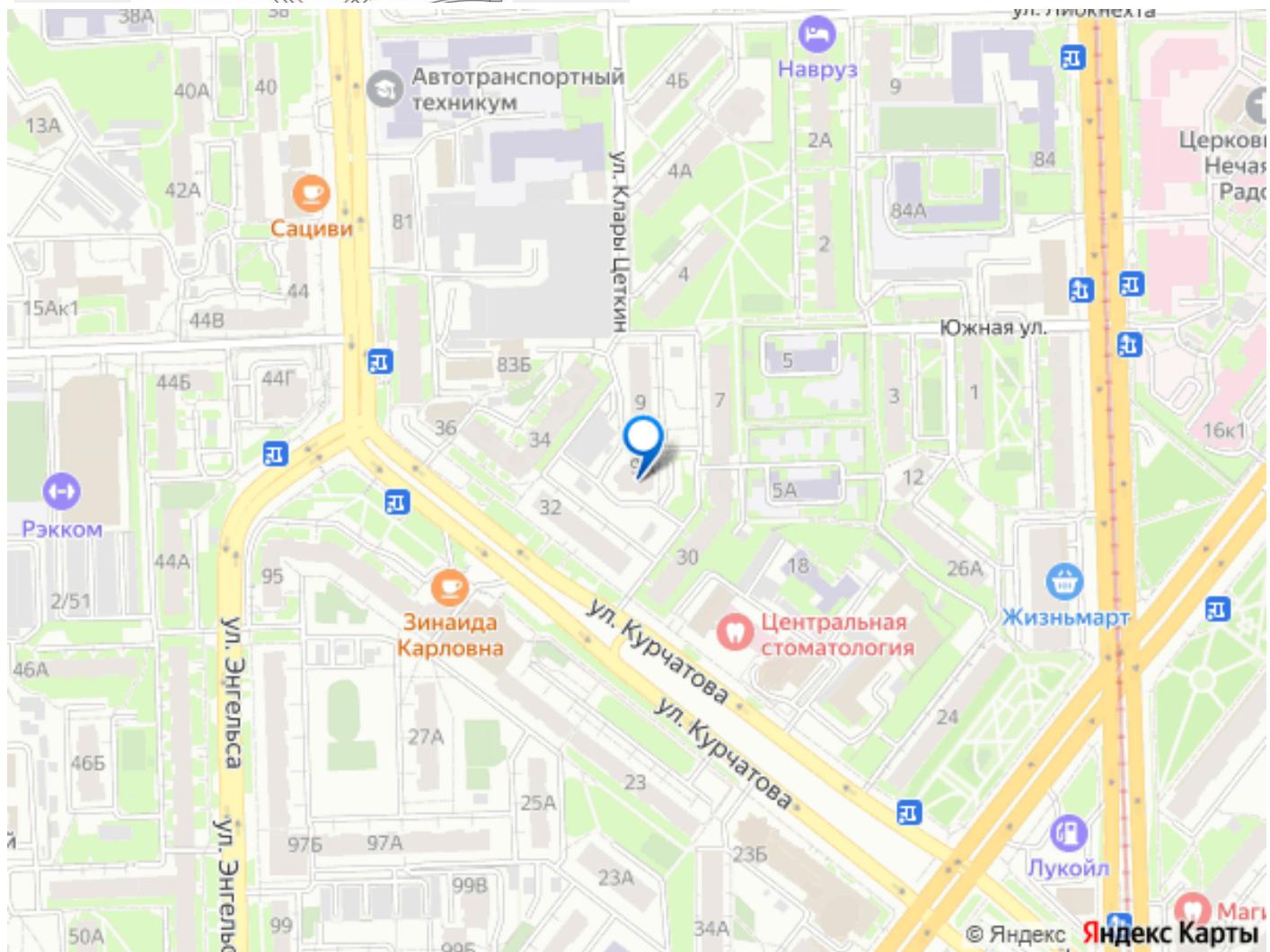
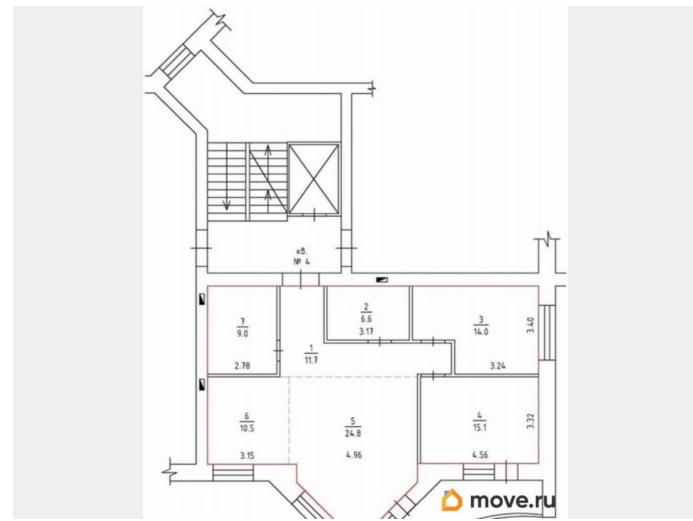
Квартира в тихом центре города (район городской больницы) в кирпичном доме повышенной комфортности. Дом расположен на второй линии, что обеспечивает тишину от дорожного шума и защищает от пыли.

Ремонт завершен в 2023 году, ранее в квартире никто не проживал. Заменены стояки канализации, смонтирована новая разводка воды, новая электропроводка, потолки шумоизолированы, стены подготовлены под покраску и окрашены моющейся краской. Толщина стен 60 см, в том числе между квартирами на этаже.

Перепланировка в квартире узаконена. В ванной и на лоджии пол с подогревом, в квартире установлен немецкий котел на 60 литров. Для хранения одежды организована просторная гардеробная совмещения с постирочной. В квартире очень продуманная планировка, нет бесполезных пространств. Вся встроенная мебель и техника остается новым собственникам. В шаговой доступности магазины, остановки, школы, садики, парк Гагарина, Пушкина, ЮУГРУ, Пед. университет. Риелторов просьба не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России