

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Притяжения, стр. а

11 660 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. а

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

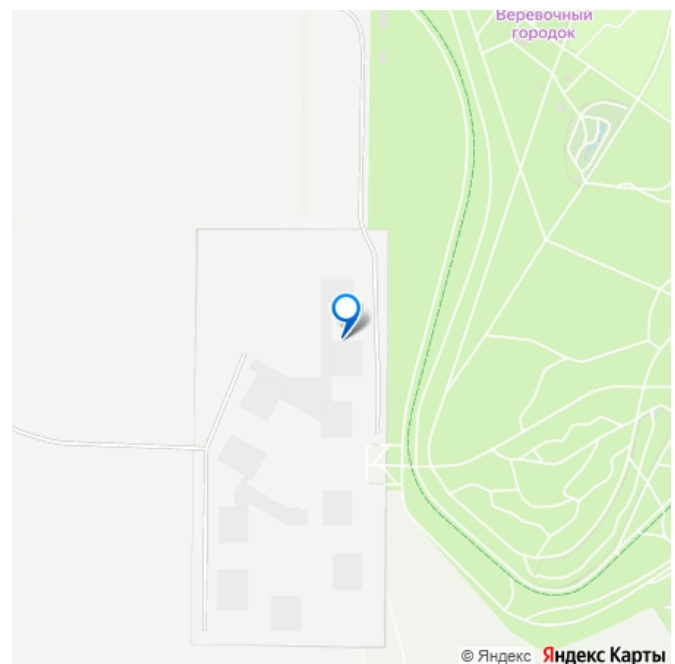
В продаже отличная просторная 3-к квартира с видом на парк! Новогодняя акция – помощь в одобрении ипотеки – БЕСПЛАТНО! Жить в собственной квартире и каждый день выходить прямо в один из самых необычных парков России – это реальность. Продаются

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860500>

Вадим Владимирович, Риелтор

89251234567

для заметок



квартиры в новом жилом комплексе у парка «Притяжение» с прямым выходом в парк и уникальным сочетанием городской инфраструктуры и природы. Аналогов этому месту в городе нет.

- Локация и экология
- Прямой выход в парк «Притяжение».
- Чистый воздух за счет удаленности от промышленных зон.
- Тишина, зелень и при этом все блага города рядом. Вы получаете комфорт мегаполиса и ощущение загородного отдыха каждый день.
- Комфортный и безопасный комплекс
- Закрытая территория, концепция «двор без машин» – дети гуляют безопасно.
- Современные детские и спортивные площадки для активной жизни всей семьи.
- Подземный паркинг с кладовыми – никаких проблем с парковкой и хранением вещей.
- Развитая внутренняя инфраструктура: коммерческие помещения, кафе, магазины и сервисы прямо в вашем доме.
- Уникальные планировки
- На выбор продуманные планировки для разных сценариев жизни:
- Квартиры с просторными террасами на первом и последнем этажах.
- Планировки с мастер-спальней – отдельный приватный блок для взрослых.
- Варианты с полноценной гардеробной.
- Квартиры с кухней-гостиной – идеальное решение для семей и тех, кто любит принимать гостей.
- Парк «Притяжение» — ваш новый образ жизни
- Вы живете рядом с местом, куда другие приезжают отдыхать:
- Фонтан «Стальное сердце Родины» — самый большой тематический фонтан в России.
- Искусственное озеро с видом на мост длиной 400 метров.
- Спортивный комплекс для разных видов спорта.
- Огромный верёвочный парк площадью 4 725 м² с 8 трассами разной сложности.
- Видовой холм высотой 36 м с круглогодичным горным

кластером: горные лыжи, сноуборд, тюбинг. • Детская зона «Парк приключений» на 7 000+ м? — пространство для игр, обучения и фантазии детей. • Центр развлечений для детей и взрослых. • Термальный комплекс с гостиничным блоком. • В 2026–2028 годах – открытие четырёхзвездочного отеля, ледовой арены академии хоккея «Металлург» и других объектов. Этот жилой комплекс — выбор для тех, кто хочет жить в современном городе, но дышать чистым воздухом, гулять в парке каждый день и получать максимум комфорта для всей семьи. Узнайте подробности о планировках, стоимости и условиях покупки прямо сейчас.



Притягательный двор

Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом — место для встреч, праздников и живого общения



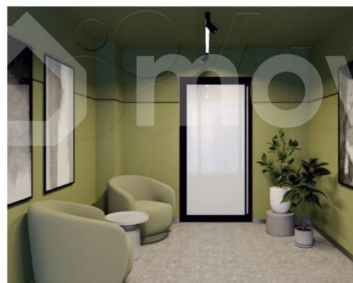
Пространство, созданное с заботой о людях

Каждая деталь — от архитектуры до освещения — продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее — и сделали чуть лучше, чем вы ожидали



Притягательное пространство

Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой привлекают внимание и вызывают ощущение тепла и уюта



Притягательный комфорт

Кладовые для удобства хранения на -1 этаже

Паркинг находится в вашем доме. Вы можете быстро припарковать машину и подняться на лифте на свой этаж



Новые планировочные решения под разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-столовой
- с гардеробной
- с разнесёнными спальнями
- с двумя санузлами
- черновая отделка



Это не просто жилой квартал – это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска

