

Создано: 16.11.2025 в 19:50

Обновлено: 17.11.2025 в 16:08

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 118**

**12 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
118

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

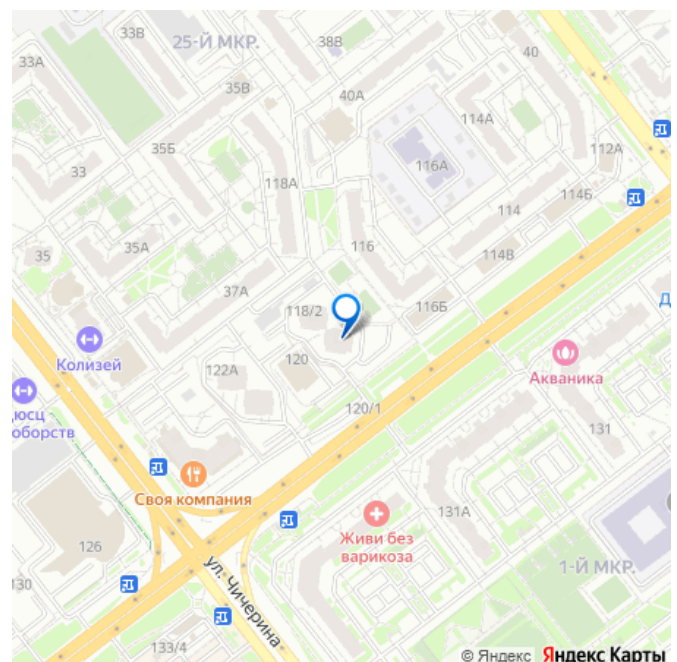
2 лоджии

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638662>

**Собственник**

**79823610790**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов города. Это квартира на 15 этаже, из всех окон которой открывается прекрасная панорама города! Днем она залита солнцем, а вечером - за панорамным остеклением в пол, можно любоваться ночными огнями. Все салюты на новый год - ваши! Квартира в монолитном доме, что делает ее супер тихой и теплой, вы забудете что у вас есть соседи. Высокие потолки, и самое главное - супер качественный дизайнерский ремонт. В квартире от бетона было сделано вообще все что можно - поменяна и переразведена вся проводка (добавили большое количество розеток и удобных проходных выключателей). Поменяны все трубы, батареи и канализация. Стены не просто оштукатурены, а полностью выведены по уровню в геометрические вертикали - все примыкания, откосы, проемы - все выровнено в идеальное состояние. А еще оштукатурено под покраску! Все стены. Во всех комнатах. При ремонте использовались материалы из италии и испании. Остается полностью вся кухня с техникой и холодильником. В

квартире проведена и узаконена грамотная перепланировка - выделена огромная гардеробная, увеличена ванная и туалет. Две лоджии утеплены - из одной сделан кабинет, а во второй организована зона для отдыха и разговоров за бокалом вина. В доме в 2025 году установили новые лифты, в подъезде постоянно находится консьержка. Закрытый двор и парковка делают жизнь в доме безопасной и добавляют статуса. В соседнем дворе находится садик и школа - детям не нужно переходить дорогу. К квартире есть приятный бонус - собственная кладовая комната в подъезде (влезает зимние шины на две машины, три велосипеда, все инструменты и прочие бытовые вещи, которым не место в квартире). Приходите на просмотр - увидите все своими глазами. Продаю, как частное лицо, без комиссий и наценок.

