

Создано: 23.04.2025 в 20:26

Обновлено: 24.10.2025 в 07:43

Челябинская область, Челябинск,  
Луганская улица, 7

**11 560 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Луганская улица, 7

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Луганская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

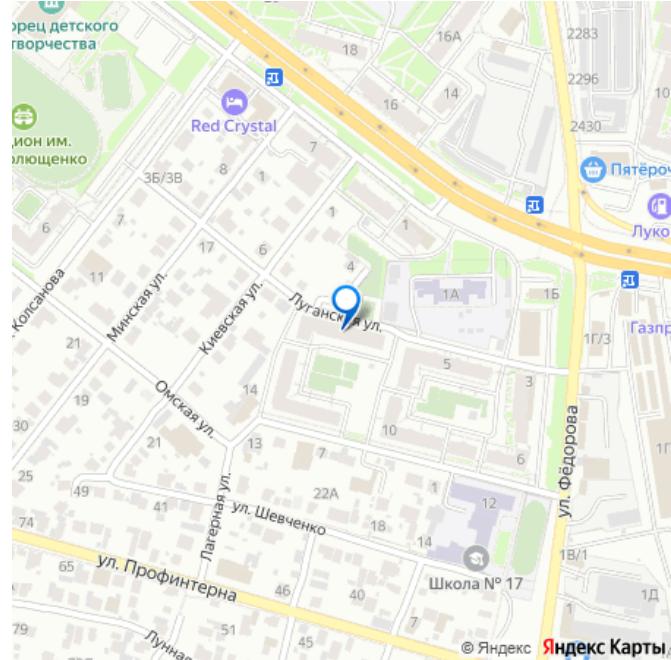
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285286522>

Собственник

**79193108291**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира 90 кв. м. с идеальной планировкой и живописным видом из окон. Уникальная локация! Почти центр, но вокруг частный сектор с пышной зеленью, из всех окон виден горизонт. Здесь свой маленький мир: нет городской суеты, шума и пыли, а с 9 этажа открывается панорамный вид на окрестности. При этом до ул.

Доватора 100 метров, до пл. Революции 4 светофора, до ж/д вокзала 10 минут пешком.

Развитая инфраструктура! В радиусе 500 метров от дома находятся: \* ДК им.

Колющенко - кружки и секции для Вашего

ребенка: спортивные, театральные,

танцевальные, вокальные коллективы,

шахматы, рисование, рукоделие и многое

другое (большая часть бесплатны); \* стадион

им. Колющенко - отличное место для занятий спортом; \* сквер им. Колющенко (на фото) -

популярное место отдыха жителей

Советского района; \* 3 школы ( 15 + филиал,

17); \* 2 детских сада, ясли для детей с 1,5

лет; \* поликлиника; \* Пятерочки, Монетки,

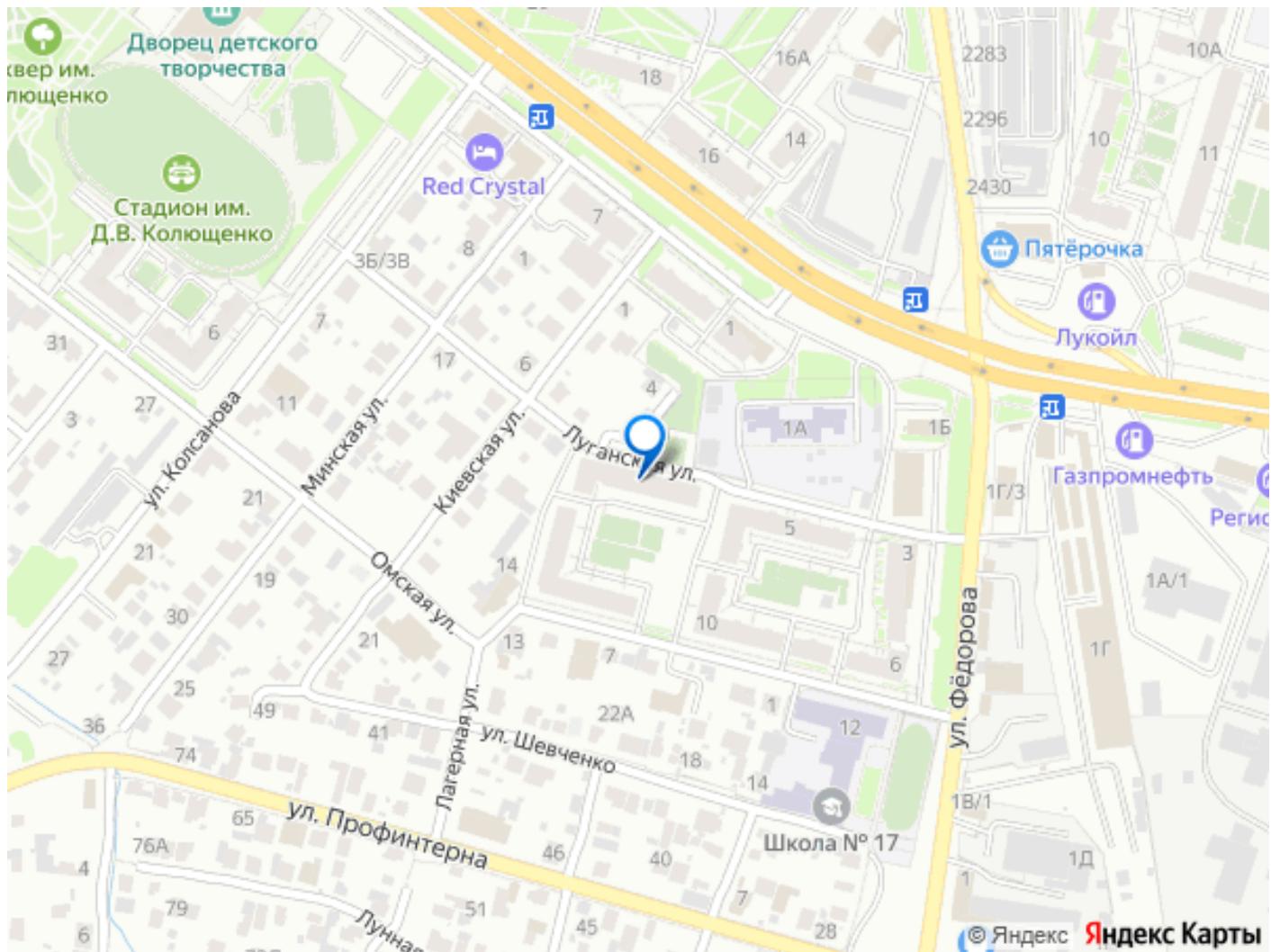
Озон, ВБ, Фикспрайс, автосервисы, салоны

красоты - все рядом. Квартал новый -

маргиналов нет совсем. Идеальная планировка! \* 3 просторные комнаты 25-16-16 кв. м., большая кухня 14 кв. м., широкий коридор; \* Сан. узел раздельный, большая ванная комната; \* Окна - идеальные восток-запад (какие здесь закаты!). \* Супер-бонус!!! Личная кладовая 4 кв. м. на лестничной клетке (разрешено общим собранием собственников дома) - незаменимое место для хранения детских колясок, санок, велосипедов... Отличный ремонт! Межкомнатные двери из массива, натяжные потолки, итальянский кафель и теплые полы в сан. узлах, ванна с гидромассажем, застекленный балкон с выносом, сигнализация. Квартира теплая. Расположена в кармане. Чистый подъезд. Приличные соседи. Во дворе просторная парковка (охраняемая стоянка рядом), спортивная и 2 детских площадки. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель в ванной комнате. 2 взрослых собственника. Долгов и обременений нет, материнский капитал не использовался, перепланировка не проводилась, никто не прописан. В собственности 15 лет, приобреталась у застройщика. Продает владелец.







Move.ru - вся недвижимость России