

Создано: 23.04.2025 в 20:26

Обновлено: 24.10.2025 в 07:43

Собственник

79193108291

Челябинская область, Челябинск,
Луганская улица, 7

11 560 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Луганская улица, 7

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Луганская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

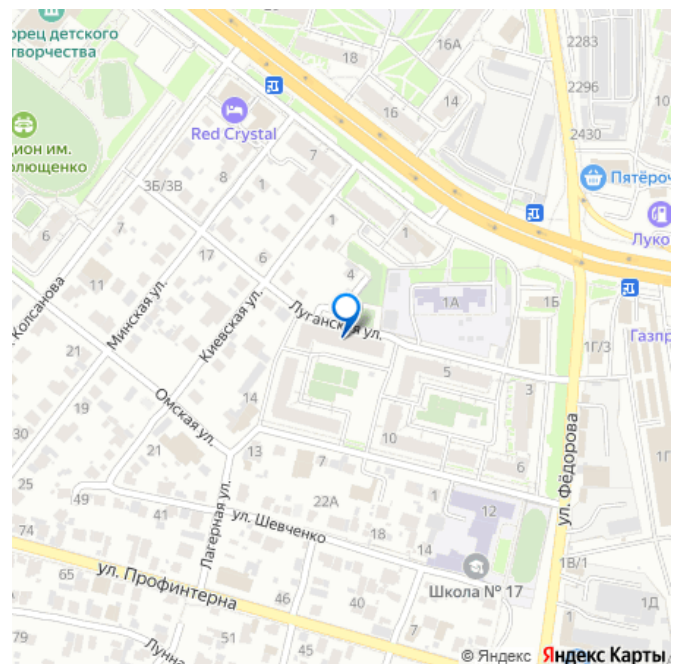
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 90 кв. м. с идеальной планировкой и живописным видом из окон. Уникальная локация! Почти центр, но вокруг частный сектор с пышной зеленью, из всех окон виден горизонт. Здесь свой маленький мир: нет городской суеты, шума и пыли, а с 9 этажа открывается панорамный вид на окрестности. При этом до ул.

Доватора 100 метров, до пл. Революции 4 светофора, до ж/д вокзала 10 минут пешком.

Развитая инфраструктура! В радиусе 500 метров от дома находятся: * ДК им.

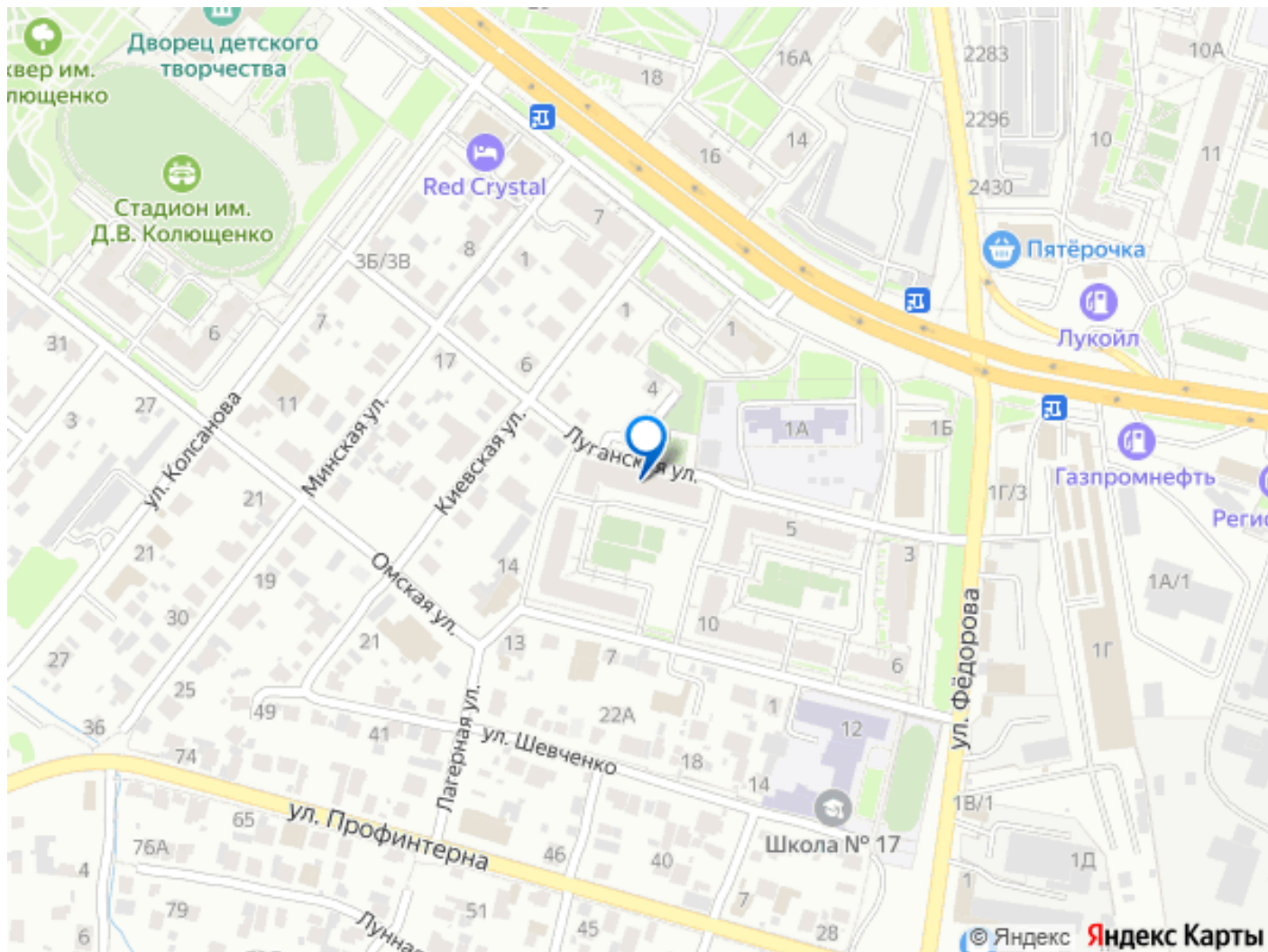
Колющенко - кружки и секции для Вашего ребенка: спортивные, театральные, танцевальные, вокальные коллективы, шахматы, рисование, рукоделие и многое другое (большая часть бесплатны); * стадион им. Колющенко - отличное место для занятий спортом; * сквер им. Колющенко (на фото) - популярное место отдыха жителей

Советского района; * 3 школы (15 + филиал, 17); * 2 детских сада, ясли для детей с 1,5 лет; * поликлиника; * Пятерочки, Монетки, Озон, ВБ, Фикспрайс, автосервисы, салоны красоты - все рядом. Квартал новый -

маргиналов нет совсем. Идеальная планировка! * 3 просторные комнаты 25-16-16 кв. м., большая кухня 14 кв. м., широкий коридор; * Сан. узел раздельный, большая ванная комната; * Окна - идеальные восток-запад (какие здесь закаты!). * Супер-бонус!!! Личная кладовая 4 кв. м. на лестничной клетке (разрешено общим собранием собственников дома) - незаменимое место для хранения детских колясок, санок, велосипедов... Отличный ремонт! Межкомнатные двери из массива, натяжные потолки, итальянский кафель и теплые полы в сан. узлах, ванна с гидромассажем, застекленный балкон с выносом, сигнализация. Квартира теплая. Расположена в кармане. Чистый подъезд. Приличные соседи. Во дворе просторная парковка (охраняемая стоянка рядом), спортивная и 2 детских площадки. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель в ванной комнате. 2 взрослых собственника. Долгов и обременений нет, материнский капитал не использовался, перепланировка не проводилась, никто не прописан. В собственности 15 лет, приобреталась у застройщика. Продает владелец.







Move.ru - вся недвижимость России