

Создано: 14.08.2025 в 09:20

Обновлено: 04.12.2025 в 09:42

Челябинская область, Челябинск, улица Ковшовой, 9

**4 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Ковшовой, 9

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ковшовой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

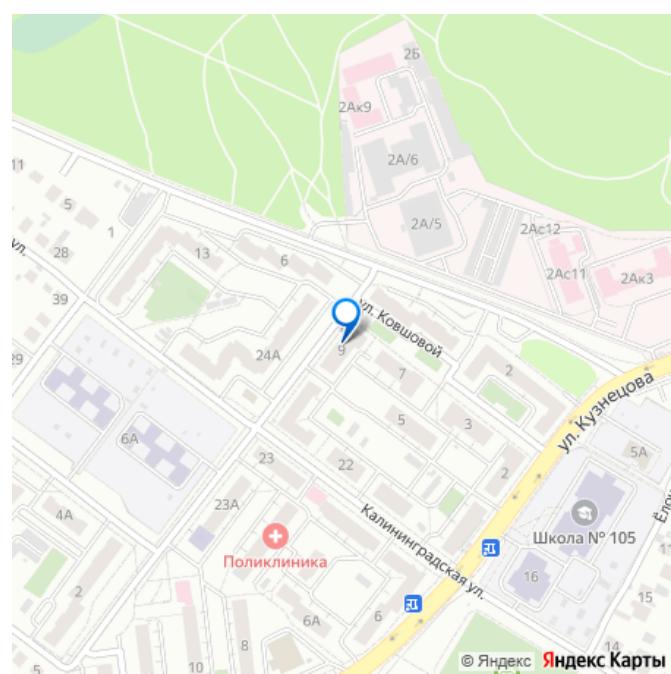
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284093>  
354

Юлия Альфа, Альфа

**79823206730**

для заметок



на улицу

Ремонт

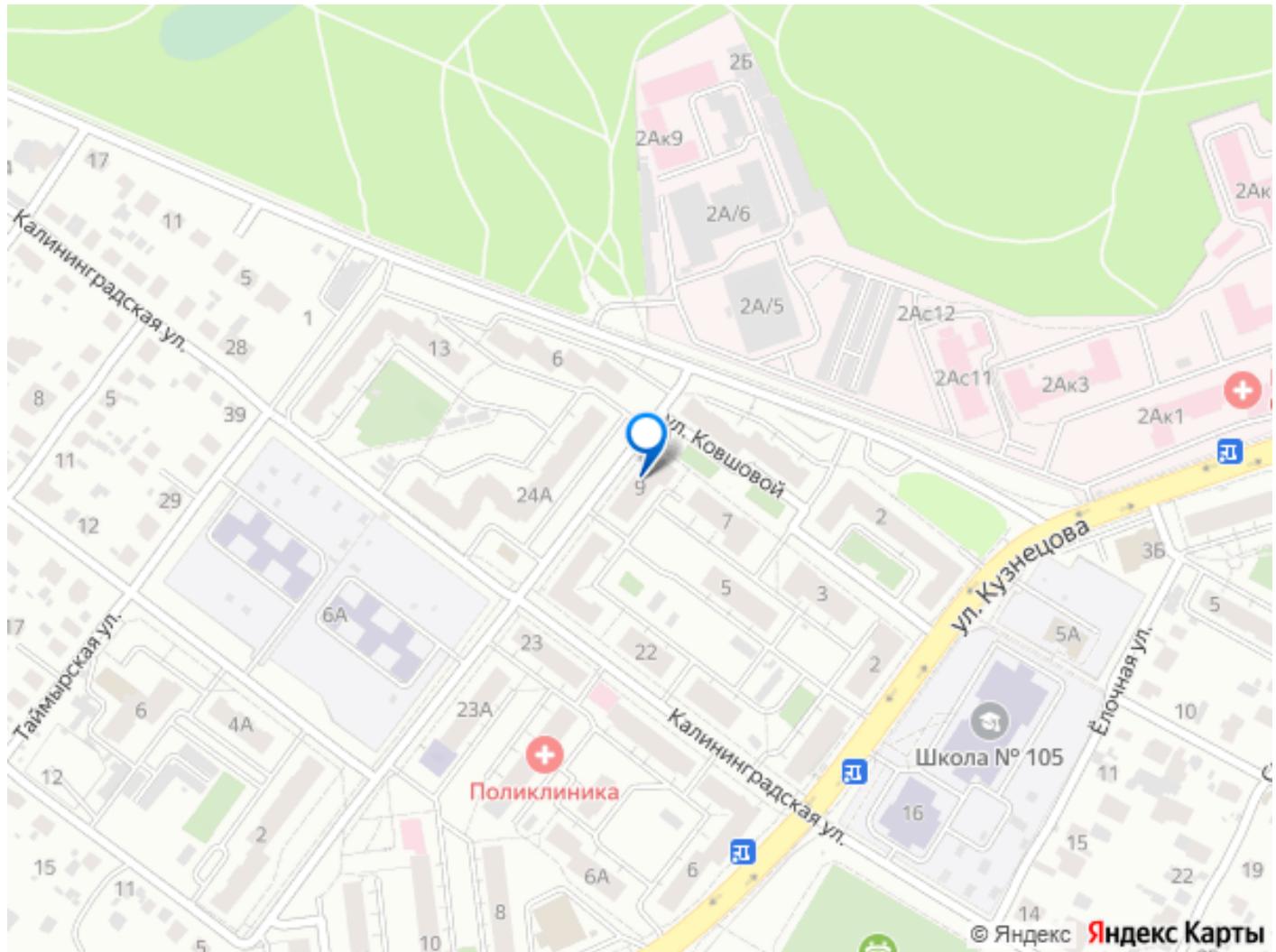
без ремонта

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 90,5 кв.м. в тихом и уютном районе города на АМЗ! Уникальное предложение: 3-комнатная квартира по цене 2-комнатной! Идеальный вариант для большой семьи! Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Просторные светлые комнаты, удобная кухня, раздельный санузел, кладовка и большая прихожая позволяют чувствовать себя комфортно и уютно! Квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать жилье по-настоящему уникальным. Удобное расположение: рядом отличная транспортная развязка, что обеспечит легкий доступ к центру города, остановки общественного транспорта. Вокруг развитая инфраструктура: Детские сады 68, 422 Средняя общеобразовательная школа 105 с дошкольным отделением Коррекционная школа 83 Дворец детского творчества Детская академия спорта Публичная библиотека стадион Детская городская клиническая больница 7 . Взрослая поликлиника 4. магазины Spar, Магнит, Монетка , Пятерочка, Красное/Белое, Ариант, аптеки, МЦ Инвитро, Пункты выдачи товаров (Ozon, Cdek). Рядом с домом филиалы банков Сбербанк, Челябинвест. А для любителей природы сосновый бор всего в нескольких минутах ходьбы! Неподалеку расположен Изумрудный и Голубой карьеры и Шершневское водохранилище!!! Не упустите

шанс стать обладателем комфортного жилья  
в экологически чистом районе. Звоните  
прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!  
Арт. 106182482





Move.ru - вся недвижимость России