

Создано: 12.02.2026 в 04:19

Обновлено: 16.02.2026 в 04:06

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Соборная, 5

**8 379 300 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 5

Улица

[улица Соборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289658979>

Наталья, Риелтор

**89251234567**

для заметок

Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома. Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей. Данная стоимость указана для сотрудников ММК, для остальных категорий покупателей цена 8 559 500 руб.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**

**КВАРТИРЫ:** — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление. Заезжайте и живите!

— Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом.

**ПОМЕЧТАЕМ** Представьте себе уютную, светлую и просторную квартиру, где каждый уголок наполнен теплом и комфортом круглый год. Летом из ваших окон открывается живописный вид на зеленые парковые аллеи — идеальное место для утренних пробежек, прогулок с семьей или спокойного отдыха на свежем воздухе.

Тёплые солнечные дни дарят энергию и вдохновение, а легкий летний ветерок приносит прохладу и свежесть. Зимой окрестности преображаются: заснеженные дорожки и покрытые инеем деревья создают волшебную атмосферу сказочного

спокойствия. Морозный воздух бодрит и наполняет силой, а мягкий свет, проникающий в комнаты, создает еще более уютную обстановку в вашем доме. Вы можете наслаждаться тишиной и покоем, которые так ценятся в городском ритме. Ваша квартира — это просторное пространство, где легко разместится вся семья и где каждый сможет найти уголок для отдыха и уединения. Большие окна пропускают много света, создавая ощущение открытости и свободы. При этом дом расположен в тихом, хорошо охраняемом дворе, где всегда есть удобные парковочные места, что особенно важно в городских условиях. Вы можете быть уверены в безопасности своей машины и личного пространства

**ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ**

Первоначальный взнос возможен от 20% Стоимость недвижимости - 8 379 300 руб. Процентная ставка - 6% Срок кредита - 25 лет Ежемесячный платеж - 38 367 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 22 368 руб.

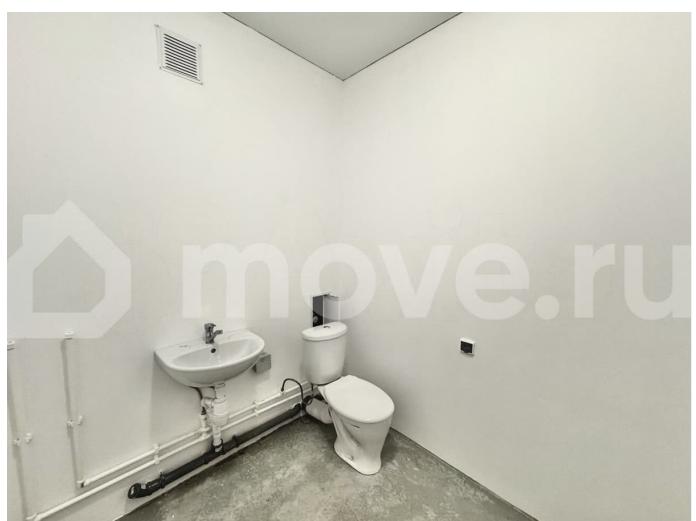
Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

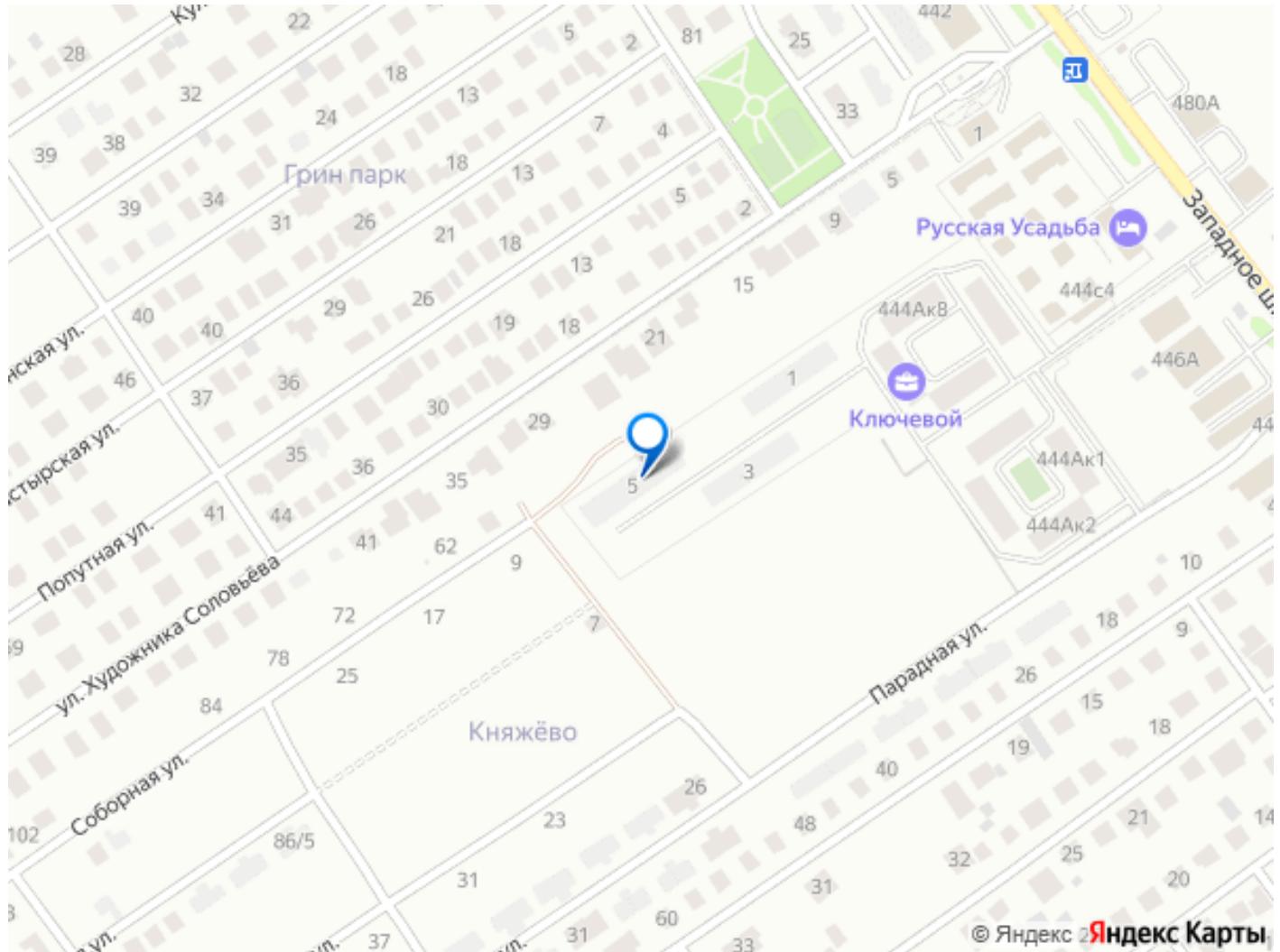
**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Покупая данную квартиру вы получаете:

- Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах;
- При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности);
- Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков;
- Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости;
- Составим финансовый план покупки.
- Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.
- На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все

доступные варианты. Поможем выбрать  
лучшую квартиру, идеально подходящую под  
ваш запрос и вашу ситуацию.





Move.ru - вся недвижимость России