

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 10.02.2026 в 03:59

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Соборная, 5

**8 388 600 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 5

Улица

[улица Соборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

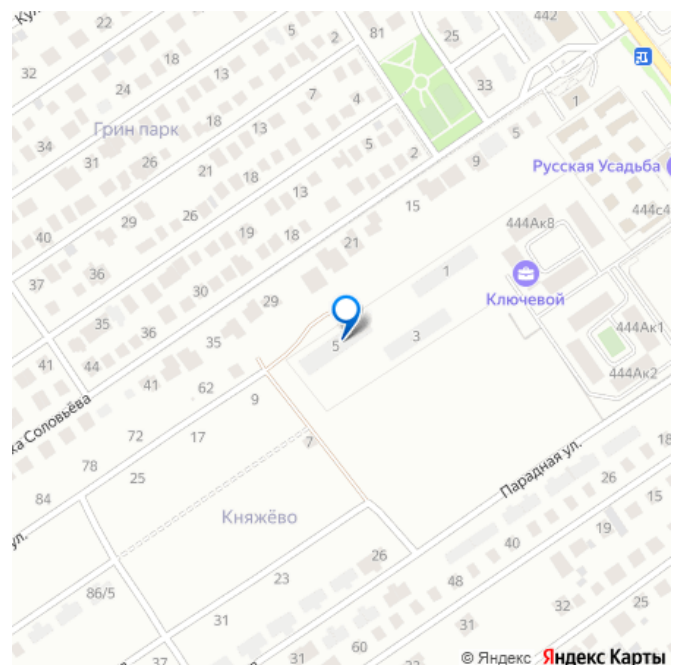
Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289300833>

Наталья, Риелтор

**89251234567**

для заметок



Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026. Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома. Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей и указанная стоимость. Для всех остальных категорий покупателей цена будет без скидки - 8 569 000 руб ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление. Заезжайте и живите! — Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. РАСПОЛОЖЕНИЕ Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. Ваша светлая и просторная квартира дарит комфорт и уют в любое время года. Летом вы наслаждаетесь прогулками по зелёным паркам неподалёку, вдыхая свежий воздух и радуясь теплу солнечных дней. Зимой же заснеженные улицы и тишина приносят особое спокойствие и уют. Большие окна наполняют комнаты естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. Дом расположен в тихом и уединённом районе, недалеко от центра города — здесь вы сможете быстро

добраться до важных мест, оставаясь при этом вдали от городской суеты. Во дворе предусмотрены удобные парковочные места, а охрана и порядочные соседи обеспечивают спокойствие и безопасность. Это отличное место для жизни, где царят тишина, покой и комфорт круглый год.

**ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ**

Первоначальный взнос возможен от 2 386 600 руб  
Процентная ставка – 5,75%  
Ежемесячный платеж - 38 658 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 23 368 руб.

Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Покупая данную квартиру вы получаете:

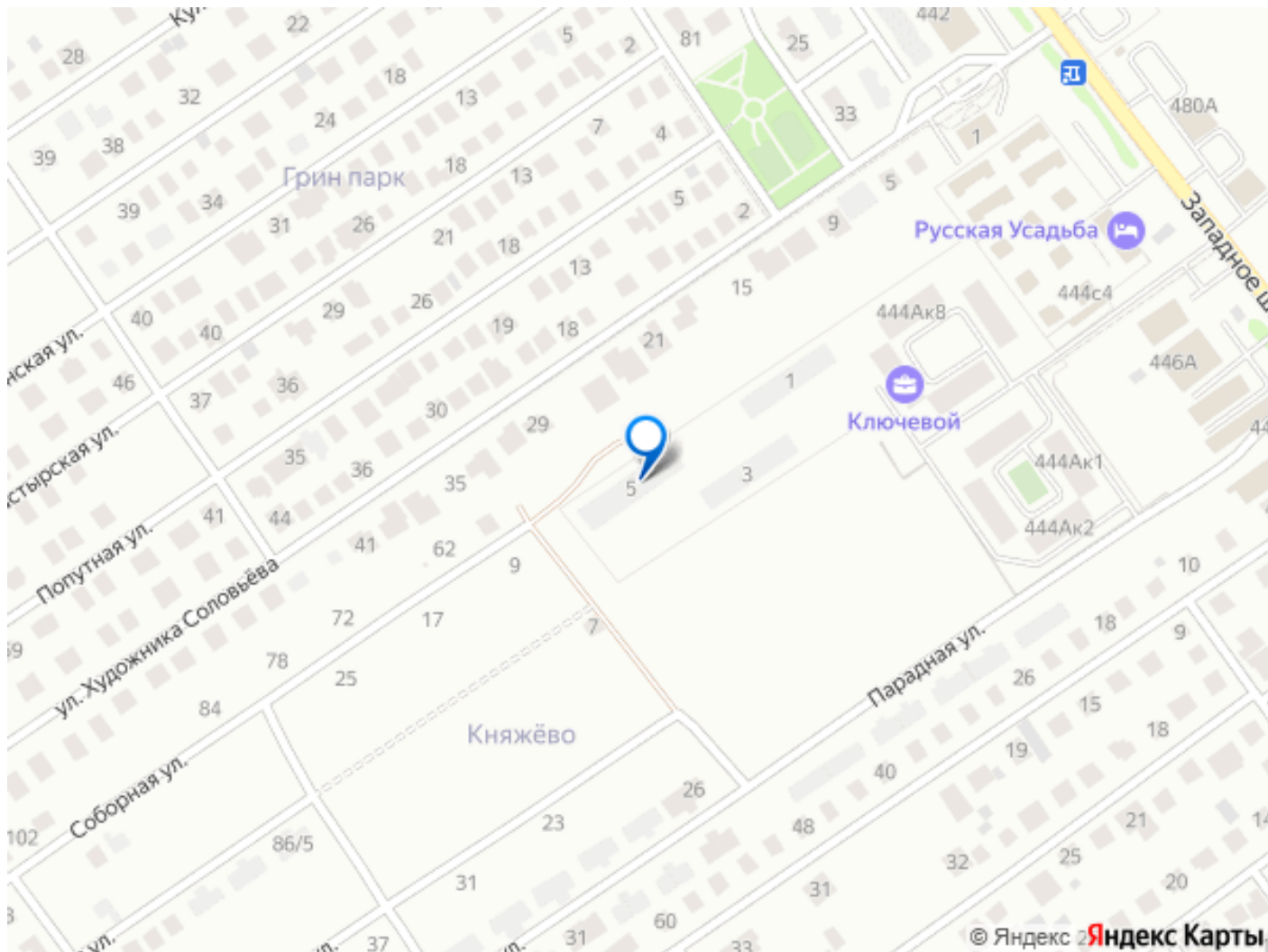
- Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах;
- При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности);
- Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков;
- Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости;
- Составим финансовый план покупки.

- Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. Звонки не принимаем - пишите, пожалуйста, в сообщения

Расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все доступные варианты. Поможем выбрать лучшую квартиру, идеально подходящую под ваш запрос и вашу ситуацию.







Move.ru - вся недвижимость России