

Создано: 13.02.2026 в 04:02

Обновлено: 13.02.2026 в 04:02

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Соборная, 3****8 379 300 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 3

Улица

[улица Соборная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

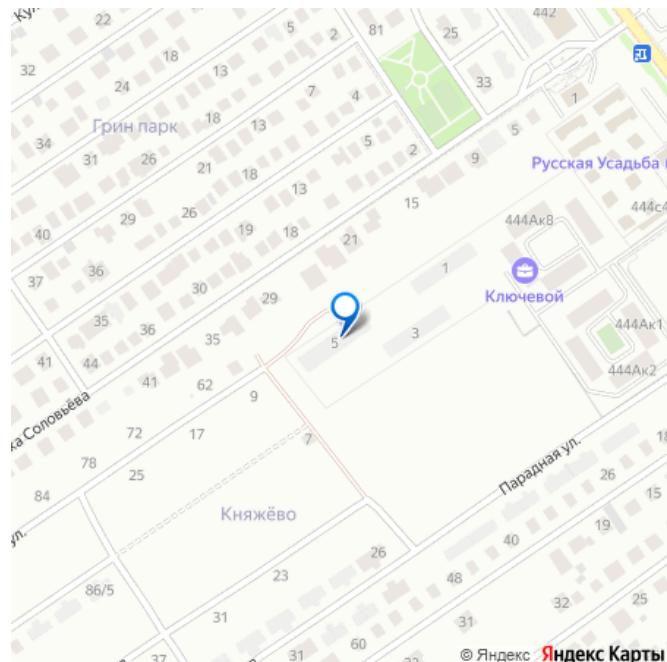
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026.

Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома. Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей.

Для остальных категорий покупателей стоимость квартиры 8 559 500 руб. Продажа от застройщика как первичное жилье.

Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели,

отопление. Заезжайте и живите! —

Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. РАСПОЛОЖЕНИЕ Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. ПОМЕЧТАЕМ) Ваша светлая и просторная квартира дарит комфорт и уют в любое время года. Летом вы наслаждаетесь прогулками по зелёным паркам неподалёку, вдыхая свежий воздух и радуясь теплу солнечных дней. Зимой же заснеженные улицы и тишина приносят особое спокойствие и уют. Большие окна наполняют комнаты естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. Дом расположен в тихом и уединённом районе, недалеко от центра города — здесь вы

сможете быстро добраться до важных мест, оставаясь при этом вдали от городской суеты. Во дворе предусмотрены удобные парковочные места, а охрана и порядочные соседи обеспечивают спокойствие и безопасность. Это отличное место для жизни, где царят тишина, покой и комфорт круглый год.

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ

Первоначальный взнос возможен от 20%

Стоимость недвижимости - 8 379 300 руб.

Процентная ставка - 6% Срок кредита - 25

лет. Ежемесячный платеж - 38 367 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 22 368 руб.

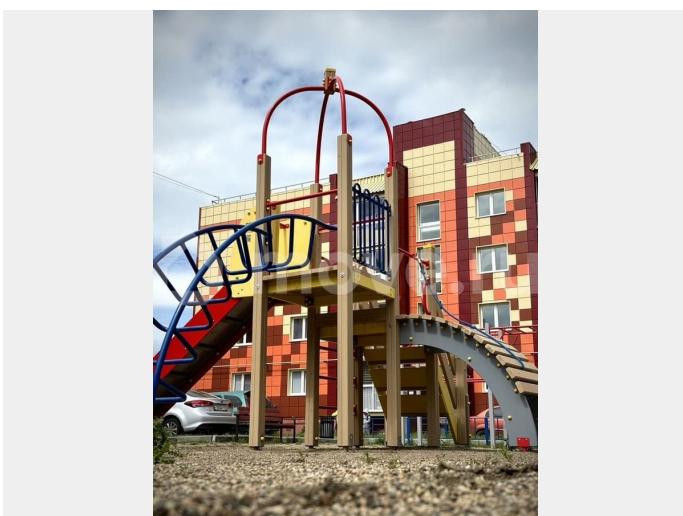
Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

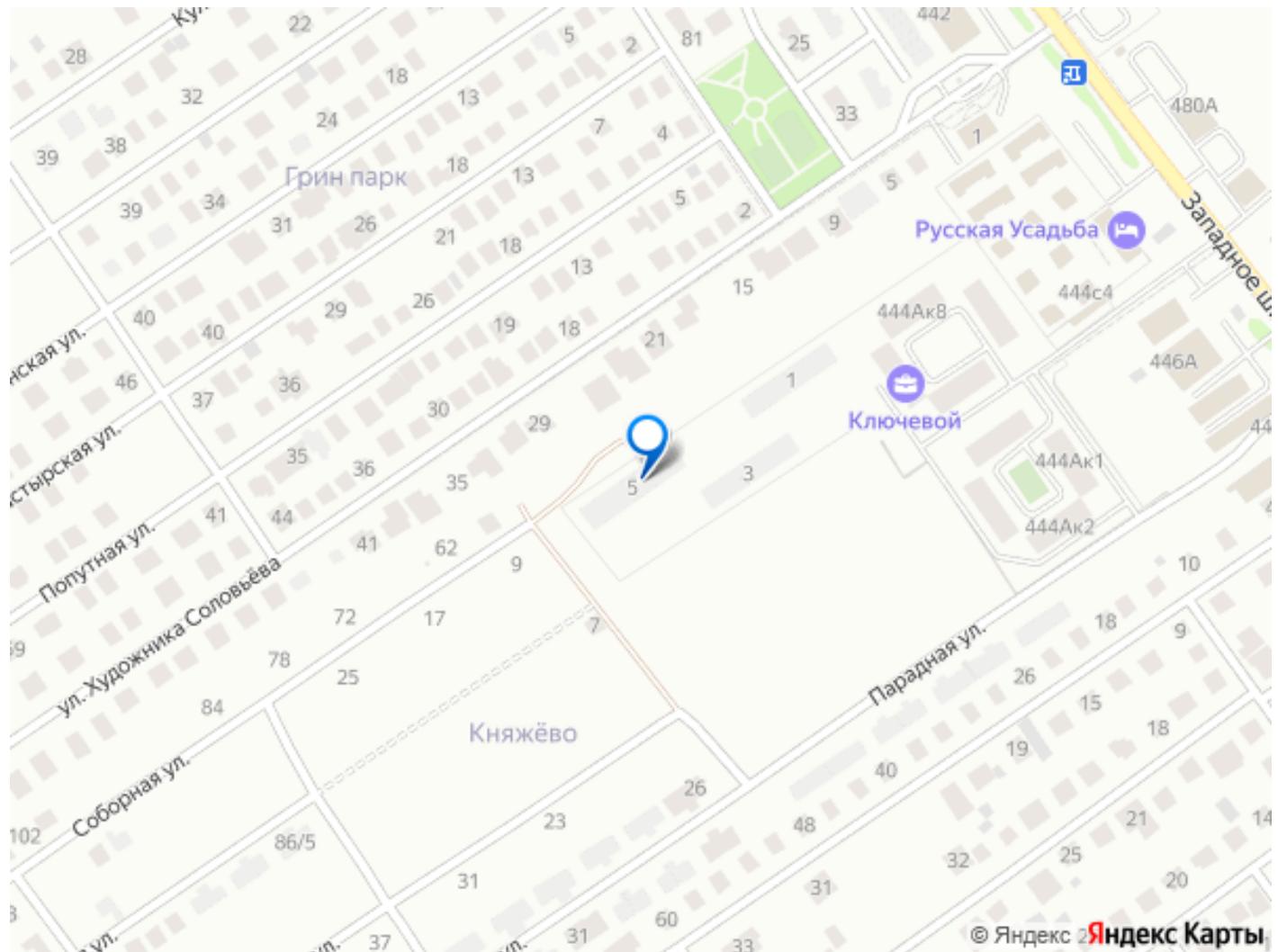
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Покупая данную квартиру вы получаете:

- Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах;
- При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности);
- Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков;

Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости;

- Составим финансовый план покупки.
- Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.
- На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все доступные варианты. Поможем выбрать лучшую квартиру, идеально подходящую под ваш запрос и вашу ситуацию.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России