

Создано: 12.02.2026 в 04:17

Обновлено: 13.02.2026 в 04:01

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Соборная, 3

8 388 600 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 3

Улица

[улица Соборная](#)

Квартира

Количество комнат

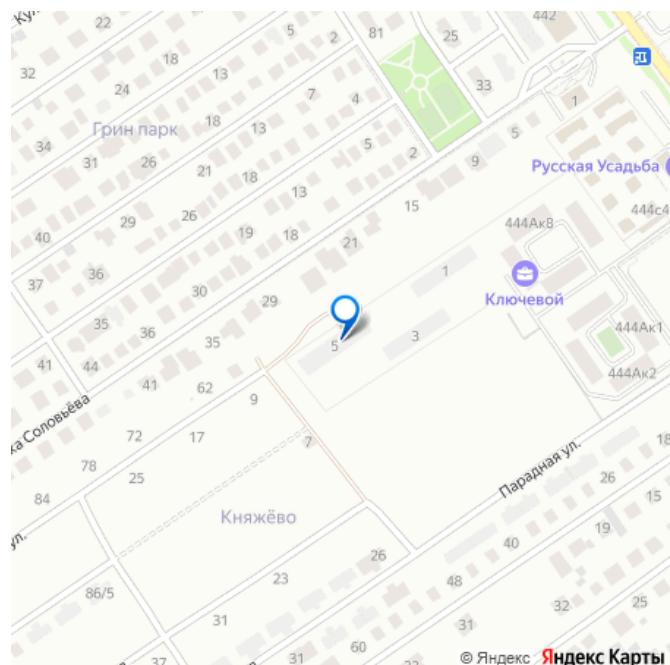
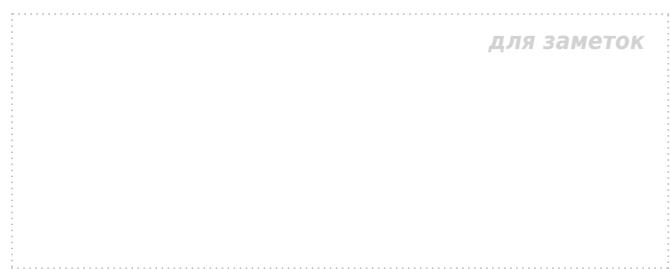
3

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение!

Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026. Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома.

Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей и указанная стоимость. Для всех остальных категорий покупателей цена будет без скидки - 8 569 000 руб

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление. Заезжайте и живите!

Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. Уютная и просторная квартира в современном жилом комплексе — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Большие окна наполняют помещение светом и создают приятную атмосферу в любое время года. Летом рядом находится зелёная зона для прогулок и отдыха, зимой район покрывается снежным покровом, который приносит особый уют и спокойствие. Дом расположен в спокойном районе с хорошей территорией и удобными парковочными местами, что обеспечивает

безопасность и комфорт владельцев автомобилей. Дружелюбные соседи и тишина вокруг делают это место идеальным для жизни и отдыха. При этом всего несколько минут на транспорте — и вы в центре города с развитой инфраструктурой: магазинами, кафе и культурными заведениями. Эта квартира — гармоничное сочетание тишины, удобства и близости к городской жизни, позволяющее наслаждаться каждым днем в комфортных условиях. **ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ** Первоначальный взнос возможен от 2 386 600 руб Процентная ставка – 5,75%

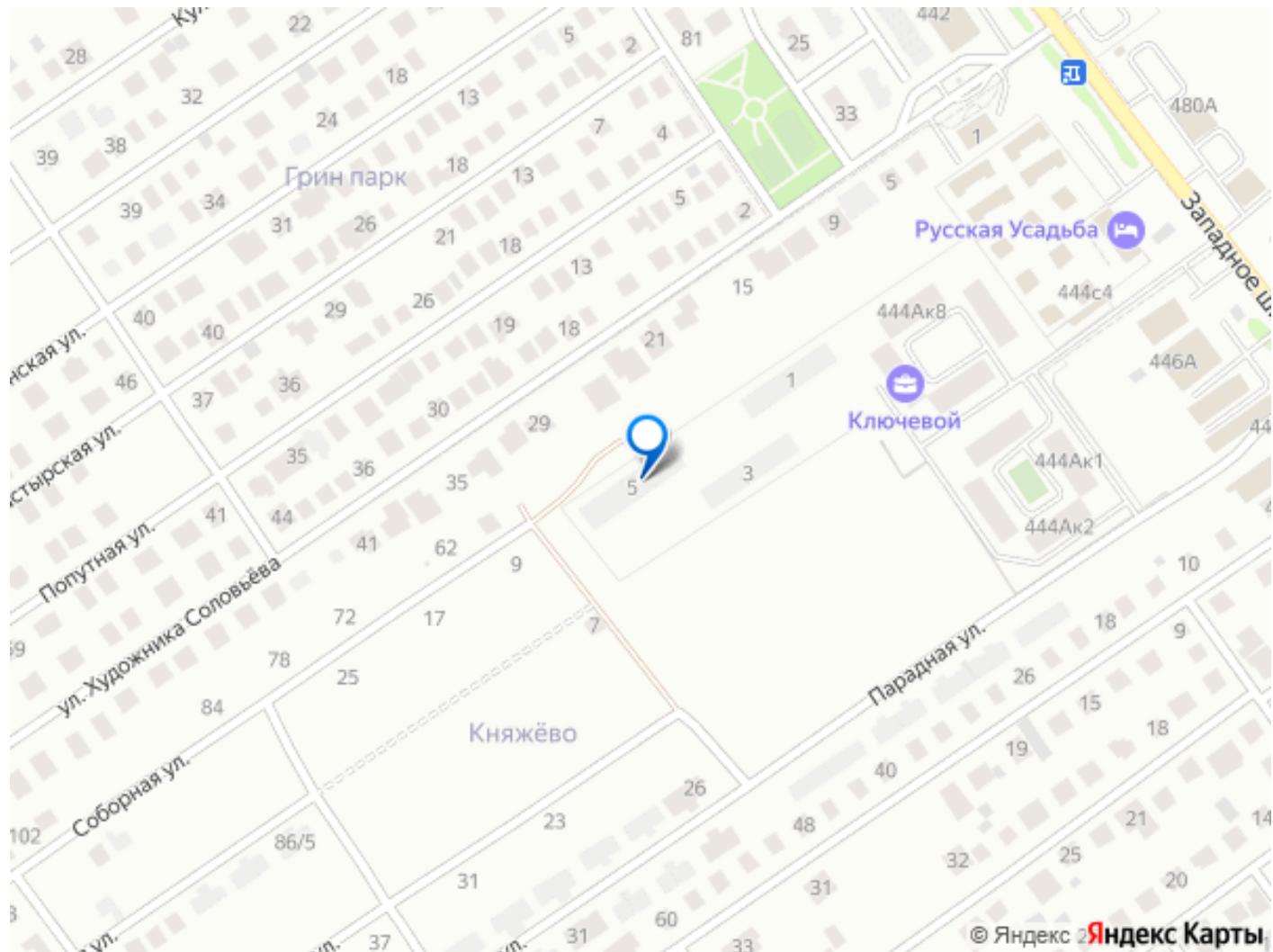
Ежемесячный платеж - 38 658 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 23 368 руб.

Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам. Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Покупая данную квартиру вы получаете: - Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах; - При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности); - Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков; - Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости; - Составим финансовый план покупки. - Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.

На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все доступные варианты. Поможем выбрать лучшую квартиру, идеально подходящую под ваш запрос и вашу ситуацию.





Move.ru - вся недвижимость России