

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 10.02.2026 в 03:59

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Соборная, 3

8 388 600 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 3

Улица

[улица Соборная](#)

Квартира

Количество комнат

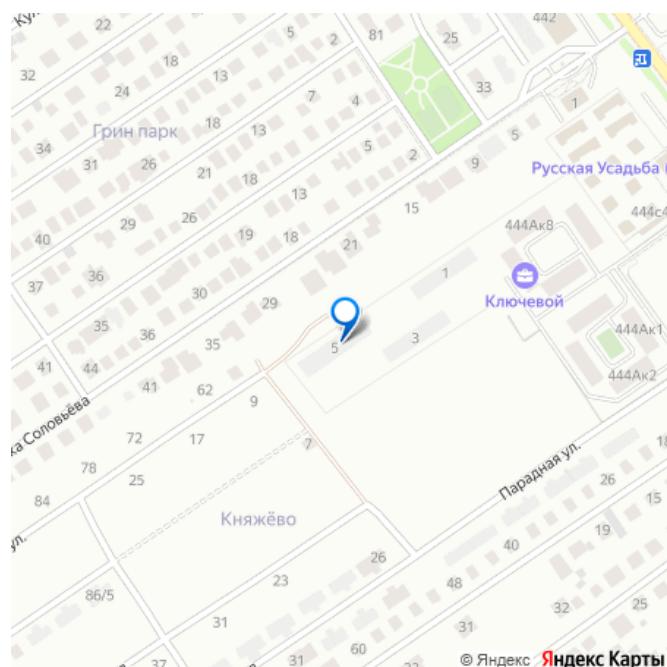
3

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение!

Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026. Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома.

Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей и указанная стоимость. Для всех остальных категорий покупателей цена будет без скидки - 8 569 000 руб

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление. Заезжайте и живите!

Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. Представьте себе утро: вы просыпаетесь в светлых комнатах, наполняющихся мягким утренним солнцем.

Окна выходят на уютный двор с зеленью и свежим воздухом. Вы делаете зарядку в собственной просторной кухне или отправляйтесь на прогулку по тихим, заснеженным дорожкам недалеко от дома — мороз щекочет щеки, а воздух наполняет вас бодростью и энергией. Вечером вы собираетесь с семьей в уютной гостиной, наслаждаясь свежим воздухом и закатом.

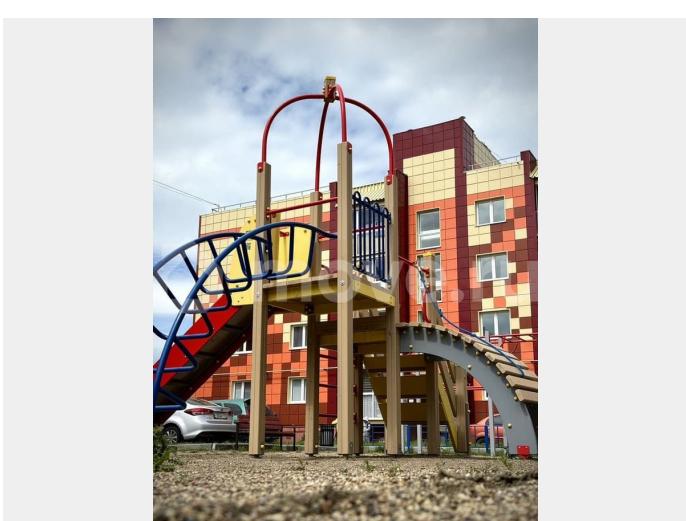
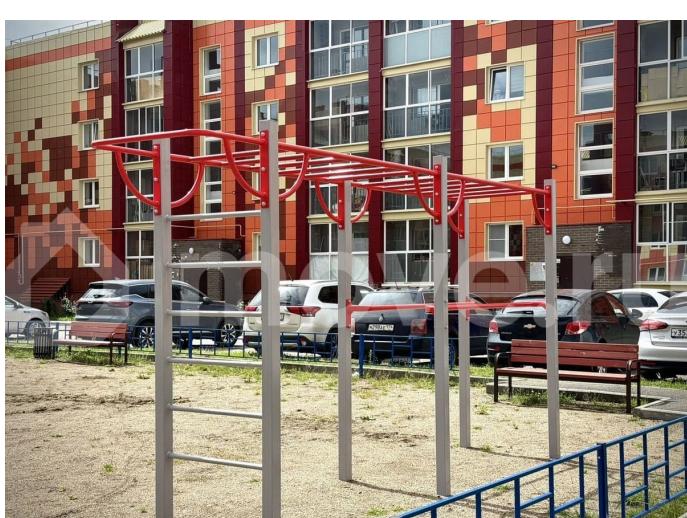
Ваш ребенок играет на безопасной, современной детской площадке, а вы смотрите на счастливое семейное время — всё это в безопасном дворе. А когда наступает время отдыха, вы уютно располагайтесь в светлой гостиной, слушая любимую музыку или наслаждаясь тёплым вечером с книгой в руке. Ваша квартира — это не просто место, это оазис комфорта, где хочется возвращаться каждый день, наполняясь позитивом и спокойствием

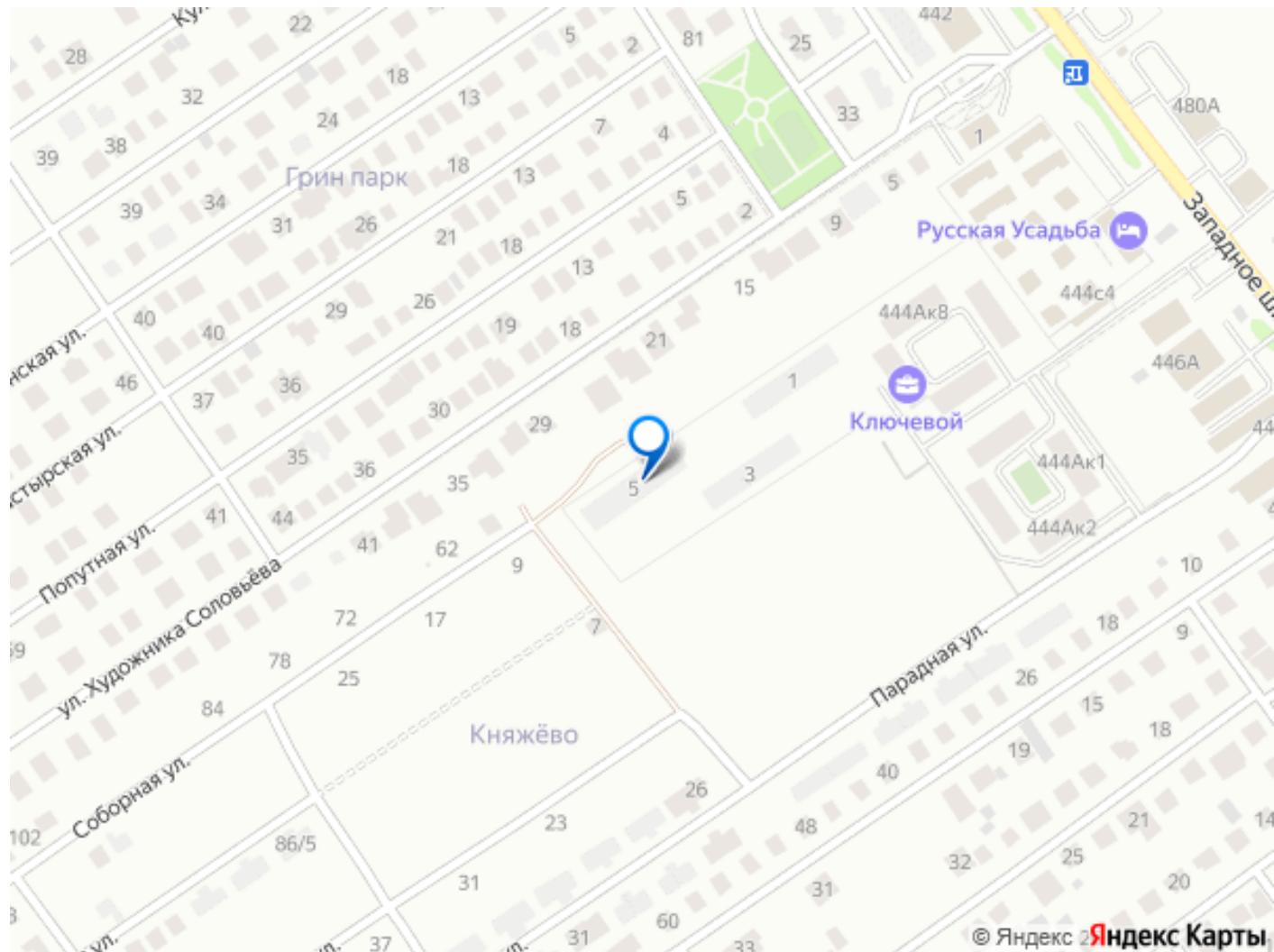
ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ

Первоначальный взнос возможен от 2 386 600 руб Процентная ставка - 5,75% Ежемесячный платеж - 38 658 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 23 368 руб. Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам. Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Покупая данную квартиру вы получаете: - Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах; - При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности); - Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков; - Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости; - Составим финансовый план покупки. - Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.

На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все доступные варианты. Поможем выбрать лучшую квартиру, идеально подходящую под ваш запрос и вашу ситуацию.





Move.ru - вся недвижимость России