

🕒 Создано: 09.02.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 04:03

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.**

**Соборная, 3**

**8 388 600 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 3

Улица

[улица Соборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

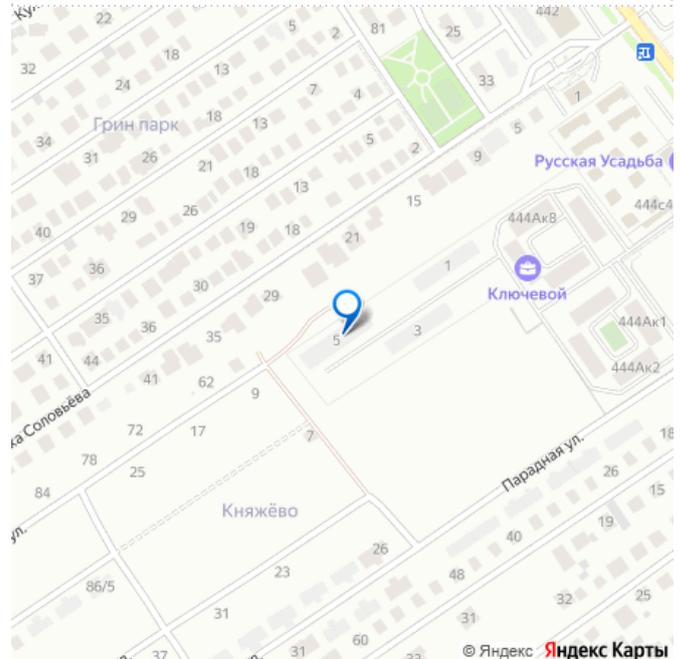
Квартира в новостройке

да

## Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение!

для заметок



Внимание! Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026. Посмотреть пока можно только примеры ремонта и территориальное расположение дома. Показы объекта только в будние дни. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей и указанная стоимость. Для всех остальных категорий покупателей цена будет без скидки - 8 569 000 руб **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. — Чистовая отделка: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление. Заезжайте и живите! — Просторная кухня. — Квартира очень теплая и солнечная. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: — Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. — Детские и спортивные площадки. — Достаточное количество парковочных мест. — Закрытая территория. — В шаговой доступности магазины, аптеки. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное. — Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. Ваша светлая и просторная квартира дарит комфорт и уют в любое время года. Летом вы наслаждаетесь прогулками неподалёку, вдыхая свежий воздух и радуясь теплу солнечных дней. Зимой же заснеженные улицы и тишина приносят особое спокойствие и уют. Большие окна наполняют комнаты естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. Дом расположен в тихом и уединённом районе, недалеко от центра города — здесь вы сможете быстро добраться до важных мест,

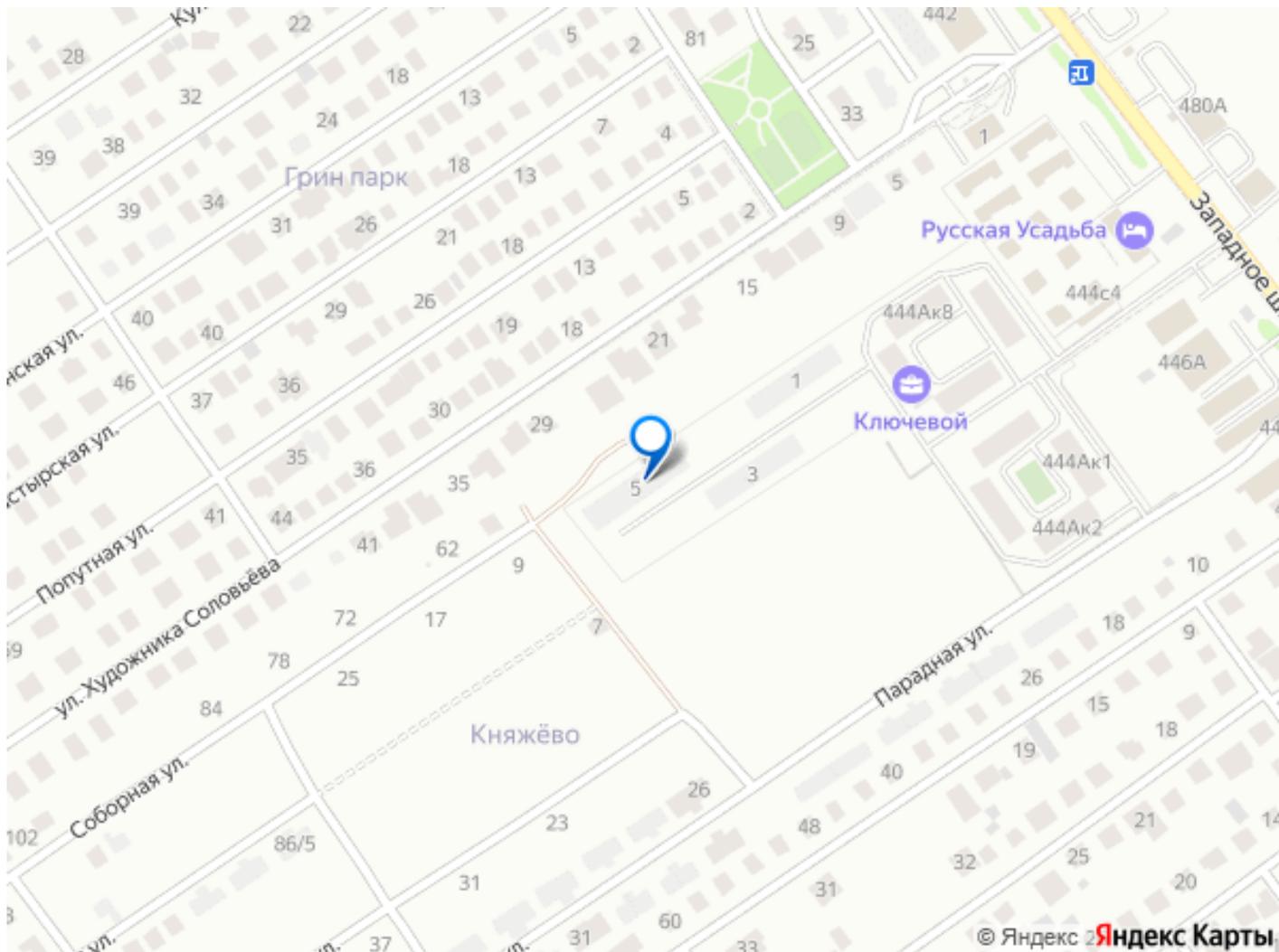
оставаясь при этом вдали от городской суеты. Во дворе предусмотрены удобные парковочные места, а охрана и порядочные соседи обеспечивают спокойствие и безопасность. Это отличное место для жизни, где царят тишина, покой и комфорт круглый год. ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ

Первоначальный взнос возможен от 2 386 600 руб  
Процентная ставка – 5,75%  
Ежемесячный платеж - 38 658 руб. Для сотрудников ПАО «ММК» - 23 368 руб. Напишите, и мы сделаем расчеты по вашим параметрам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Покупая данную квартиру вы получаете: - Полную поддержку и сопровождение сделки на всех этапах; - При необходимости поможем выгодно продать вашу недвижимость (сделки любой сложности); - Получим ипотеку по специальным условиям от ведущих банков; - Сделаем оценку стоимости вашей недвижимости; - Составим финансовый план покупки. - Удобное бронирование квартиры, пока идет продажа вашей недвижимости. Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке.

На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. Пишите или звоните нам, расскажем подробнее, договоримся о встрече и покажем все доступные варианты.

Поможем выбрать лучшую квартиру, идеально подходящую под ваш запрос и вашу ситуацию.



Move.ru - вся недвижимость России