

Создано: 08.09.2025 в 12:51

Обновлено: 09.12.2025 в 19:01

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 22**

**10 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 22

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

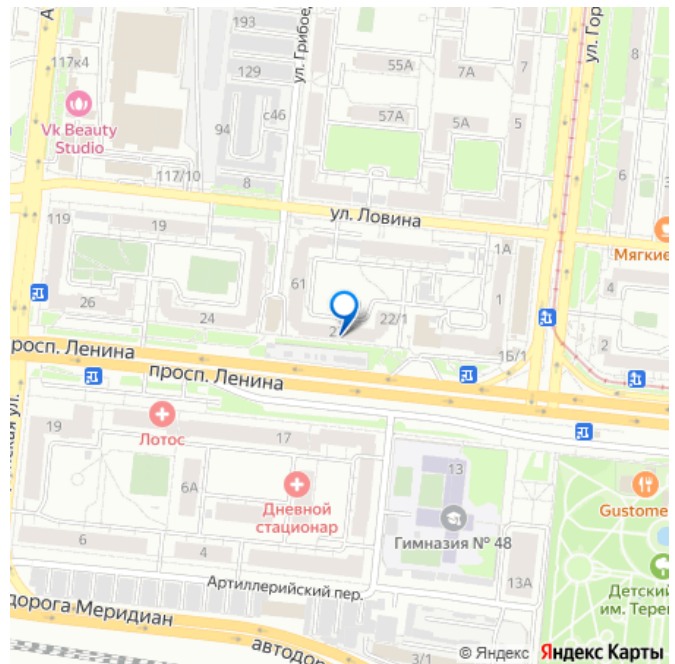
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284780333>

**Юлия Калашникова, Константа74**  
**79823412482**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

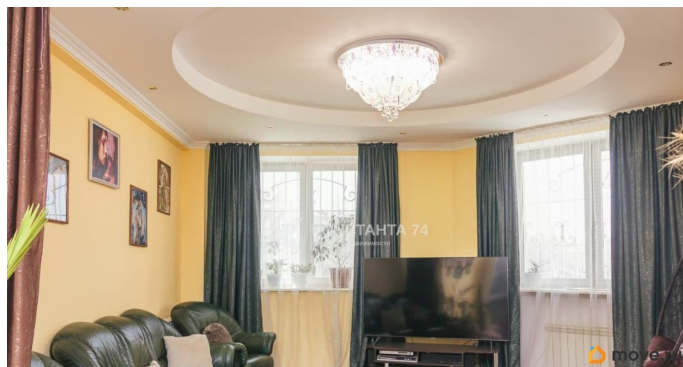
Код объекта: 1588310. Продам уютную и просторную квартиру, идеально подходящую для комфортной жизни! ПЛАНИРОВКА

Квартира общей площадью 89 кв.м. включает в себя большую гостиную, которую можно легко разделить на зоны с помощью перегородок. Просторная кухня и совмещенный санузел с окном создают дополнительное ощущение света и простора. Перепланировка узаконена, что обеспечивает полную юридическую чистоту сделки.

ОТДЕЛКА В квартире выполнен качественный ремонт. Все отделочные материалы выбраны с учетом эстетики. Напольные покрытия в квартире : в кухонной зоне плитка , в СУ плитка , в коридоре керамогранит , в комнатах ламинат. Фактурный и объемный потолок. ЧТО ОСТАЁТСЯ? В квартире остаётся почти вся мебель, что значительно упростит процесс переезда. ДОКУМЕНТЫ Квартира находится в ипотеке, остаток составляет 2,9 млн рублей в Сбербанке. Один собственник, квартира приобреталась не в браке.

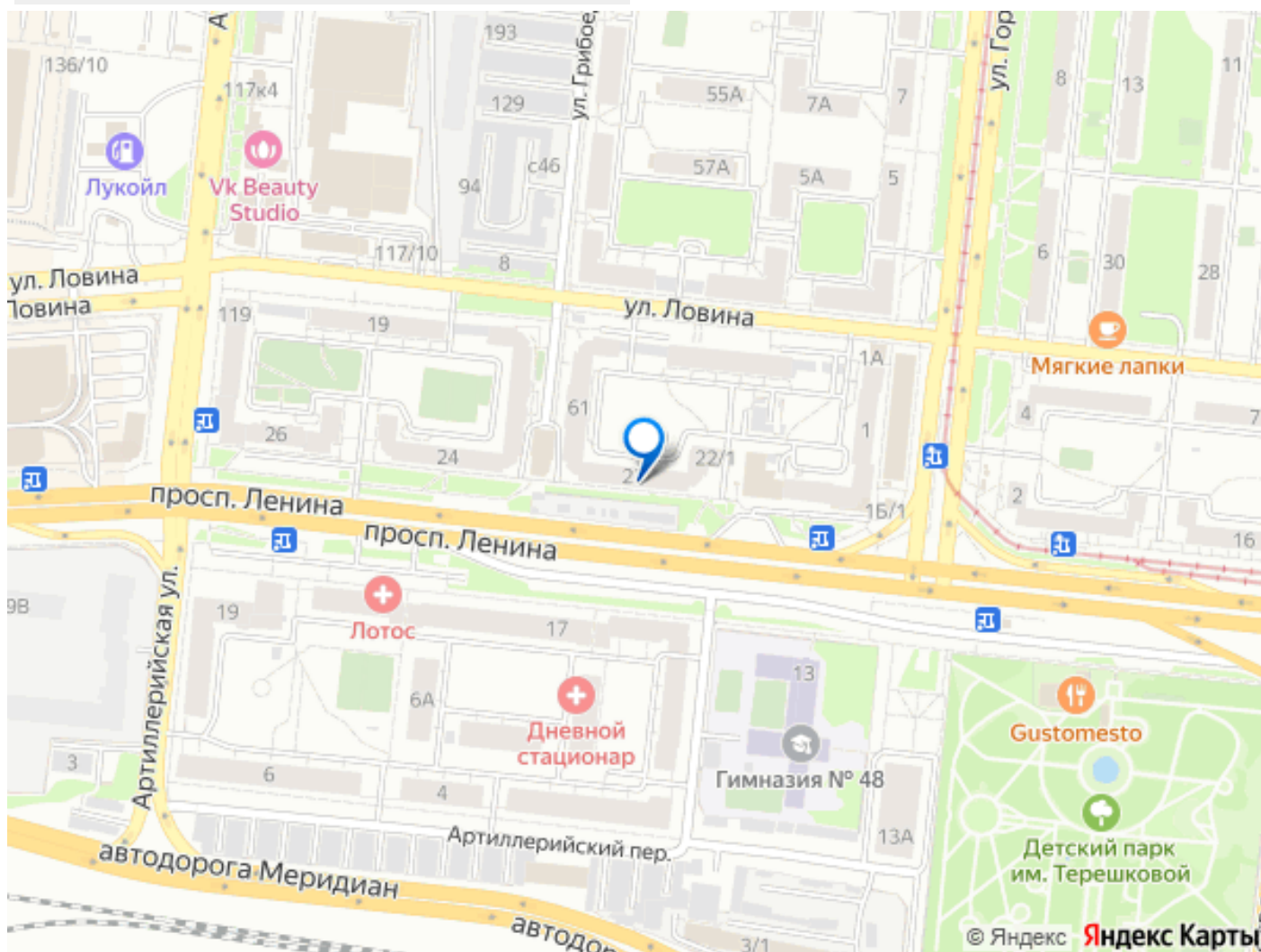
ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности находятся крупные магазины, такие как Магнит, Строительный «Все САМ», ЖизньМарт, а также ТРК «Горки» с сетевыми магазинами. Отличная транспортная

развязка позволяет быстро добраться до любых точек города: до Центра всего 5 минут, до площади Революции — 7 минут, до ЮУрГУ — 15 минут. КОГДА и КАК Посмотреть? Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России