

Создано: 07.12.2025 в 19:09

Обновлено: 14.12.2025 в 23:03

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 44

**8 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 44

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250>  
042

Собственник

**79191212039**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

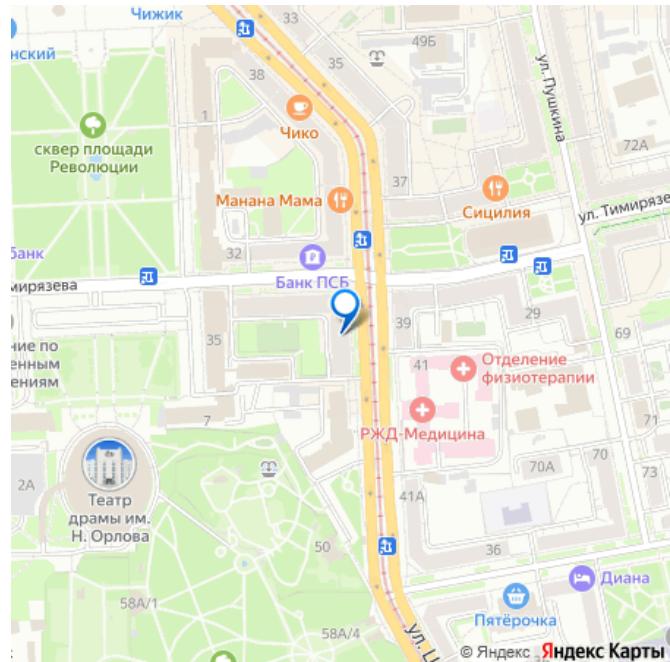
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



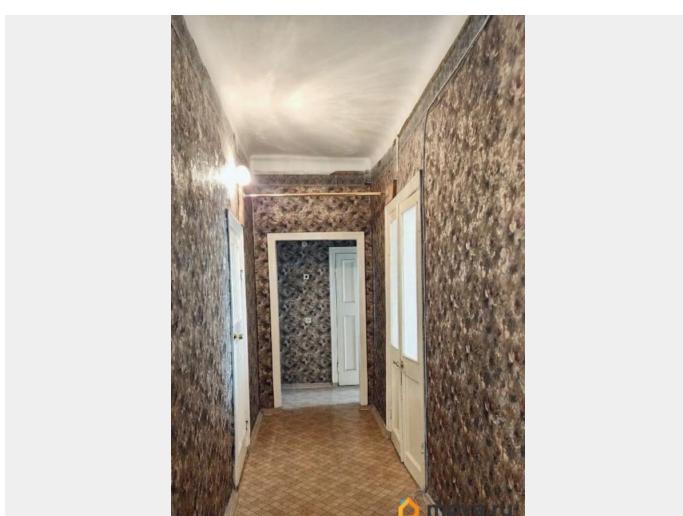
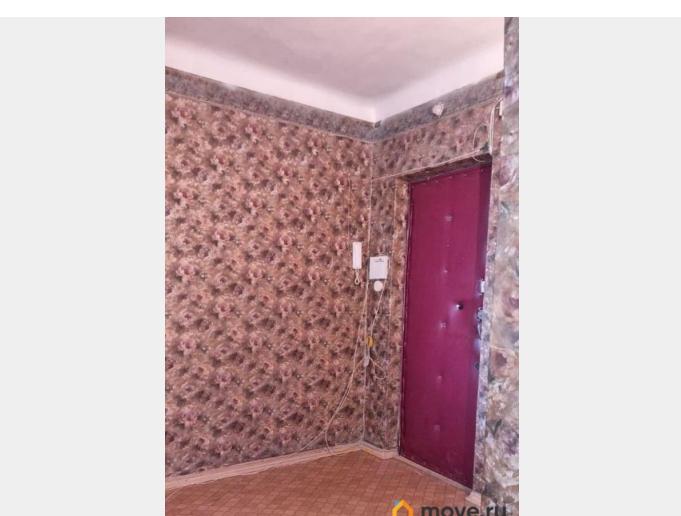
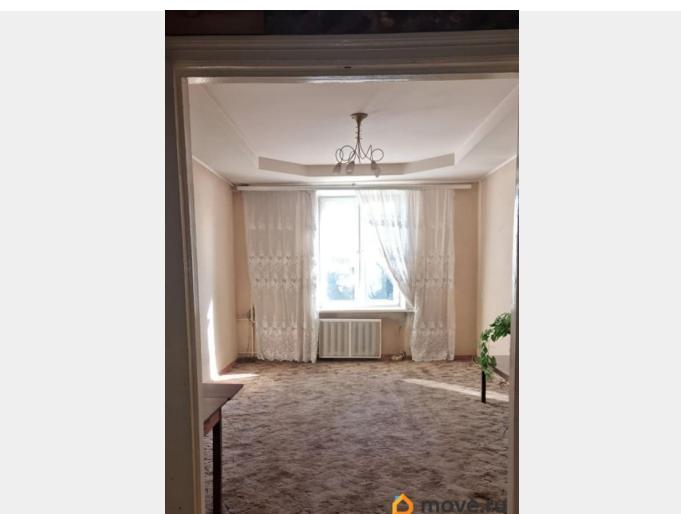
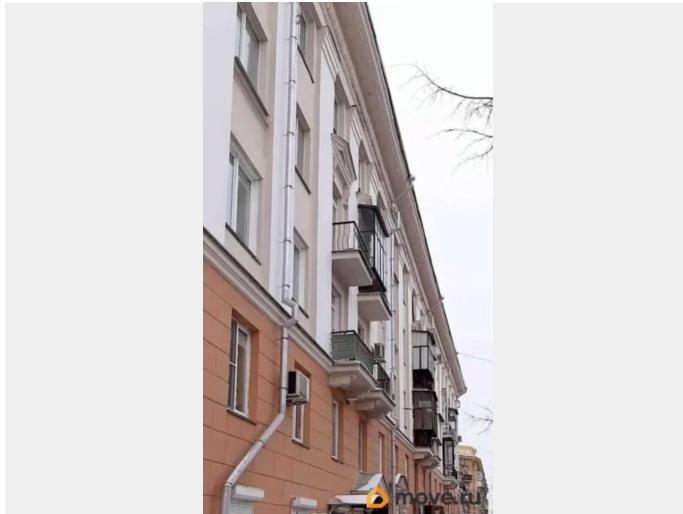
## Описание

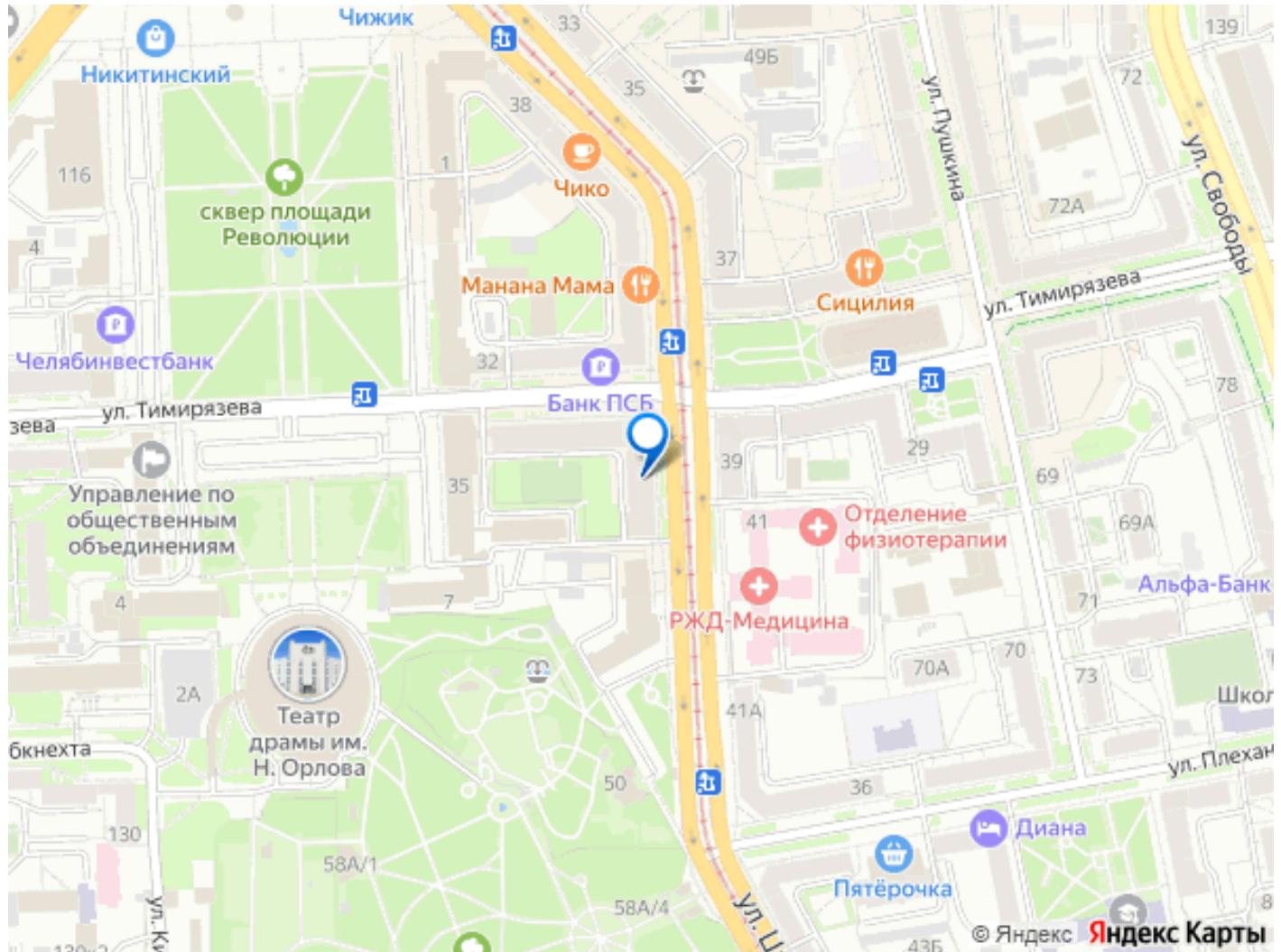
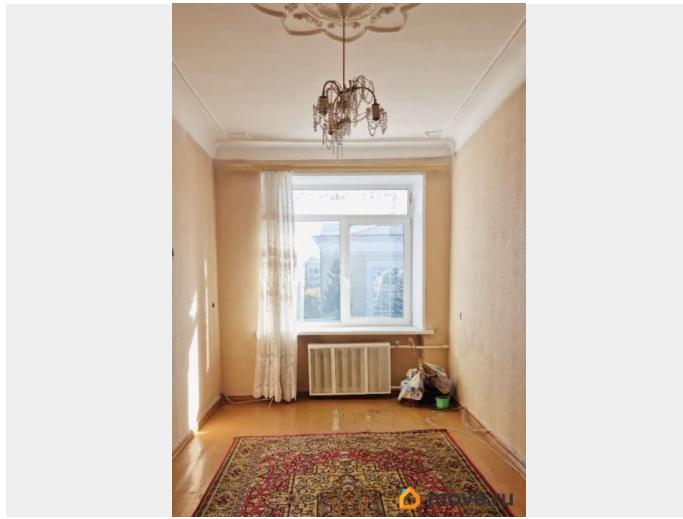
Уникальная полнометражная квартира в самом сердце Челябинска! в пяти минутах от городской парк имени Пушкина Общая площадь 89,3 кв.м. - высота потолков 3 м. - большая прихожая; - комнаты 16,14, 24 кв.м - кухня 11 кв.м. - раздельный сан.узел - 2 большие гардеробные. Отличная шумоизоляция, высокие окна, широкие подоконники. Железобетонные перекрытия. По 3 квартиры на этаже Минимальная площадь несущих конструкций, что позволяет сделать перепланировку.

Капитальный ремонт фасада, коммуникаций и крыши произведен в 2020-2021 г.

Преимущества нашей квартиры: Уютная атмосфера исторического центра Челябинска . Театры, музеи, парк, магазины и транспорт - все в пешей доступности. Закрытая охраняемая территория для вашей безопасности и комфорта. Просторная площадь позволит воплотить любые дизайнерские идеи. Идеальное расположение рядом с основными городскими достопримечательностями и административной частью города. Достойные соседи. Квартира, без обременений и долгов, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, все документы готовы.

к сделке. Подходит под ипотеку!





Move.ru - вся недвижимость России