

Создано: 24.10.2025 в 10:42

Обновлено: 02.12.2025 в 18:46

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 38

**12 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Цвиллинга, 38

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

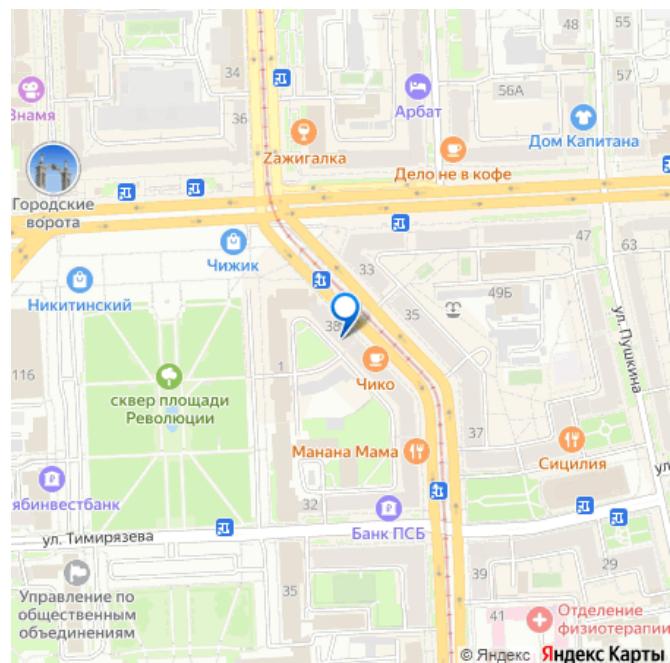
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286002>

050

Собственник

**79823784334**

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

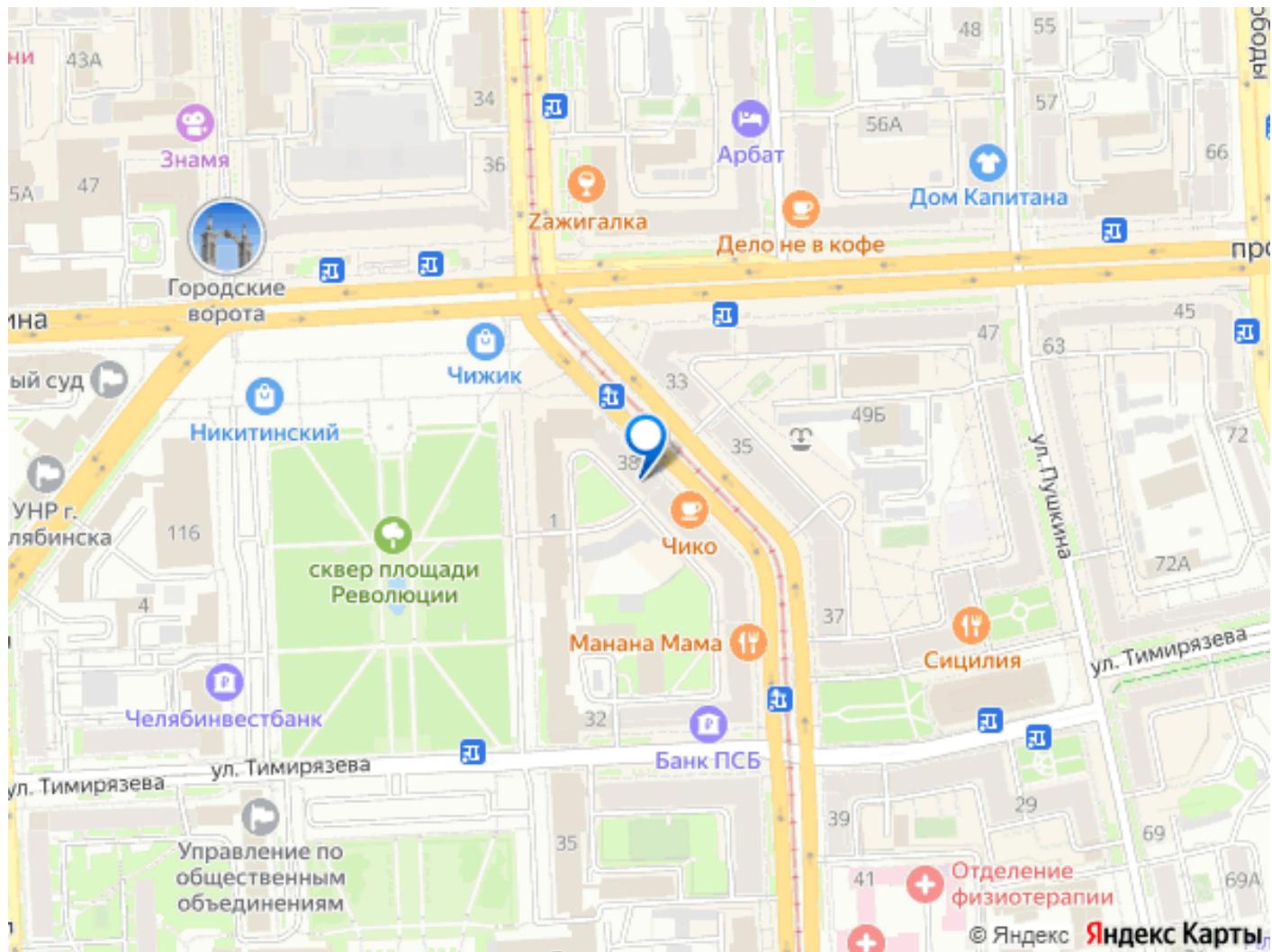
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается трехкомнатная просторная и светлая квартира в культурном и историческом центре города - в нескольких метрах от площади Революции, рядом расположены сквер с фонтаном, парк имени Пушкина, пешеходная зона Кировка, административные здания органов власти, театры, кофейни и рестораны, магазины, хорошие школы и лицеи ( 1, 11, 121), дом относится к лучшей поликлинике города - РЖД. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома, 1960 года постройки, есть лифт, перекрытия - железобетонные, высокие потолки (3 м), два застекленных балкона (на улицу и во двор), большие окна в квартире (на запад и восток). Общая площадь квартиры 87,7 кв.м, жилая - 57,5 кв.м, кухня - 10,7 кв.м, комнаты: 23,4, 17,9 и 16,2 кв.м, два санузла. Готовый ремонт — заезжай и живи. В квартире много мест для хранения (встроенные шкафы), установлены кондиционер Siesta (работает

как на охлаждение, так и на обогрев), хорошие сантехника и приборы отопления, в кухне установлен фильтр питьевой воды, квартира оборудована системой сигнализации (вневедомственная охрана), интернет. Соседи интеллигентные, приятные в общении. Двор большой - зеленый и тихий, с двумя детскими площадками, огорожен - вход через калитки по ключу или коду, въезд на территорию двора по брелоку. Во дворе есть места для парковки, хранения авто в гаражах (полуподземный ГСК). В квартире остаются все встроенные системы хранения (шесть шкафов и шкаф-библиотека), мебель в ванной комнате, кухонный гарнитур с бытовой техникой (посудомоечная машина Hansa, стиральная машина Zanussi, газовая плита Electrolux, духовой шкаф), светильники (потолочные люстры и настенный), жалюзи и портьеры на окнах; мебель и иная техника - по договоренности. В собственности более десяти лет, продается в связи с переездом другой город. Просьба риэлторов с предложениями по продаже квартиры не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России