

Создано: 04.12.2025 в 20:43

Обновлено: 08.12.2025 в 17:21

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 135**

**8 990 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 135

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

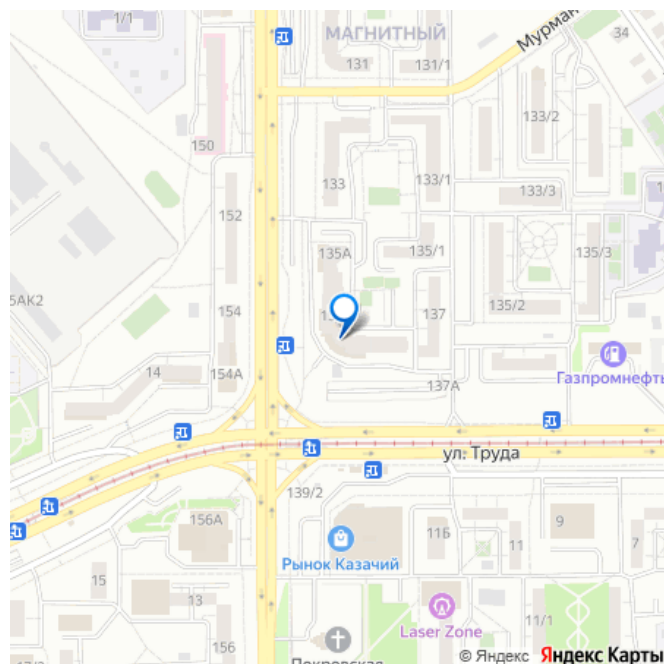
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154563>

**Светлана Ключи, Ключи**  
**79193212581**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДО 15 декабря на 100 000!

В продаже роскошная, просторная евро 3-ка с мебелью и техникой в районе НТМ — районе с действительно развитой инфраструктурой, где всё необходимое всегда под рукой.

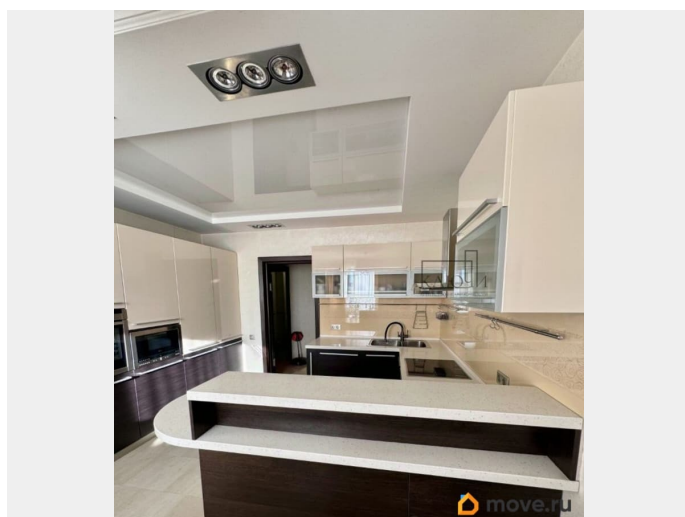
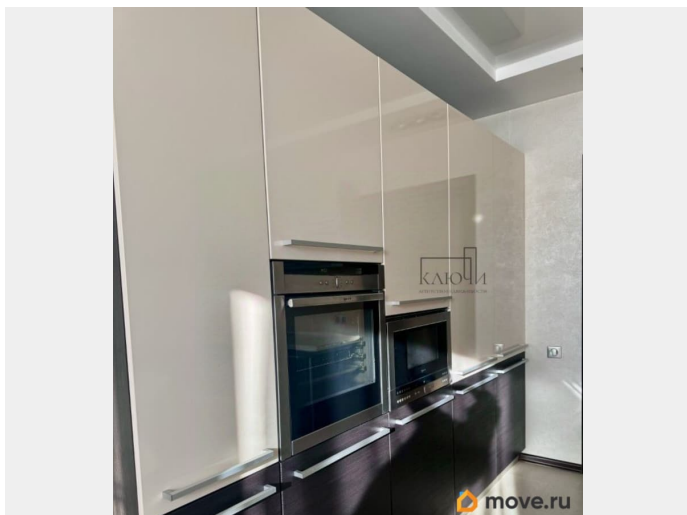
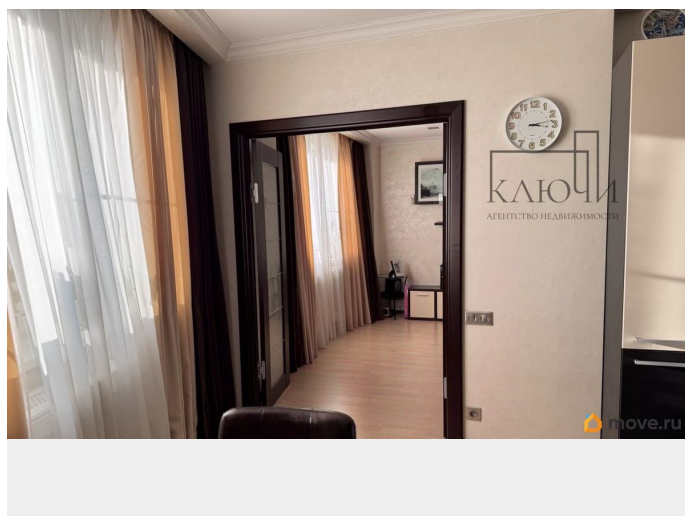
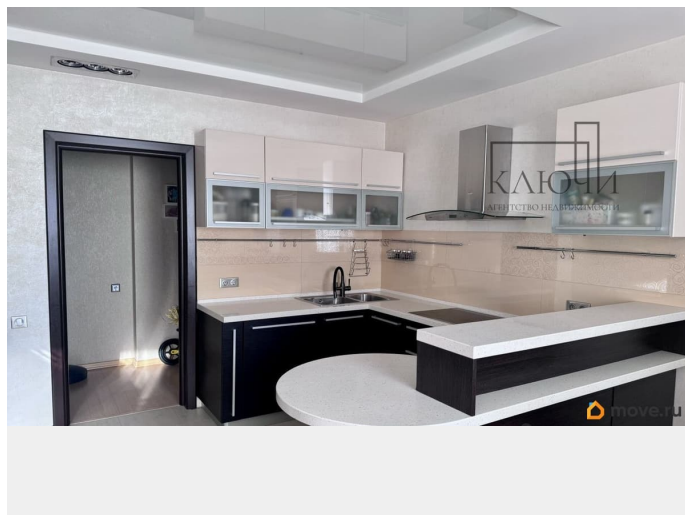
Нестандартная планировка не оставит вас равнодушными, площади дают возможность иметь две полноценные комнаты и кухню-гостиную. Отдельно хочется отметить наличие двух вместительных гардеробных — они помогут сохранить порядок и чистоту, уберегут вас от громоздких шкафов и позволят хранить вещи аккуратно и удобно, не загромождая жилую зону. Площадь 87,5 кв. м, 4/14

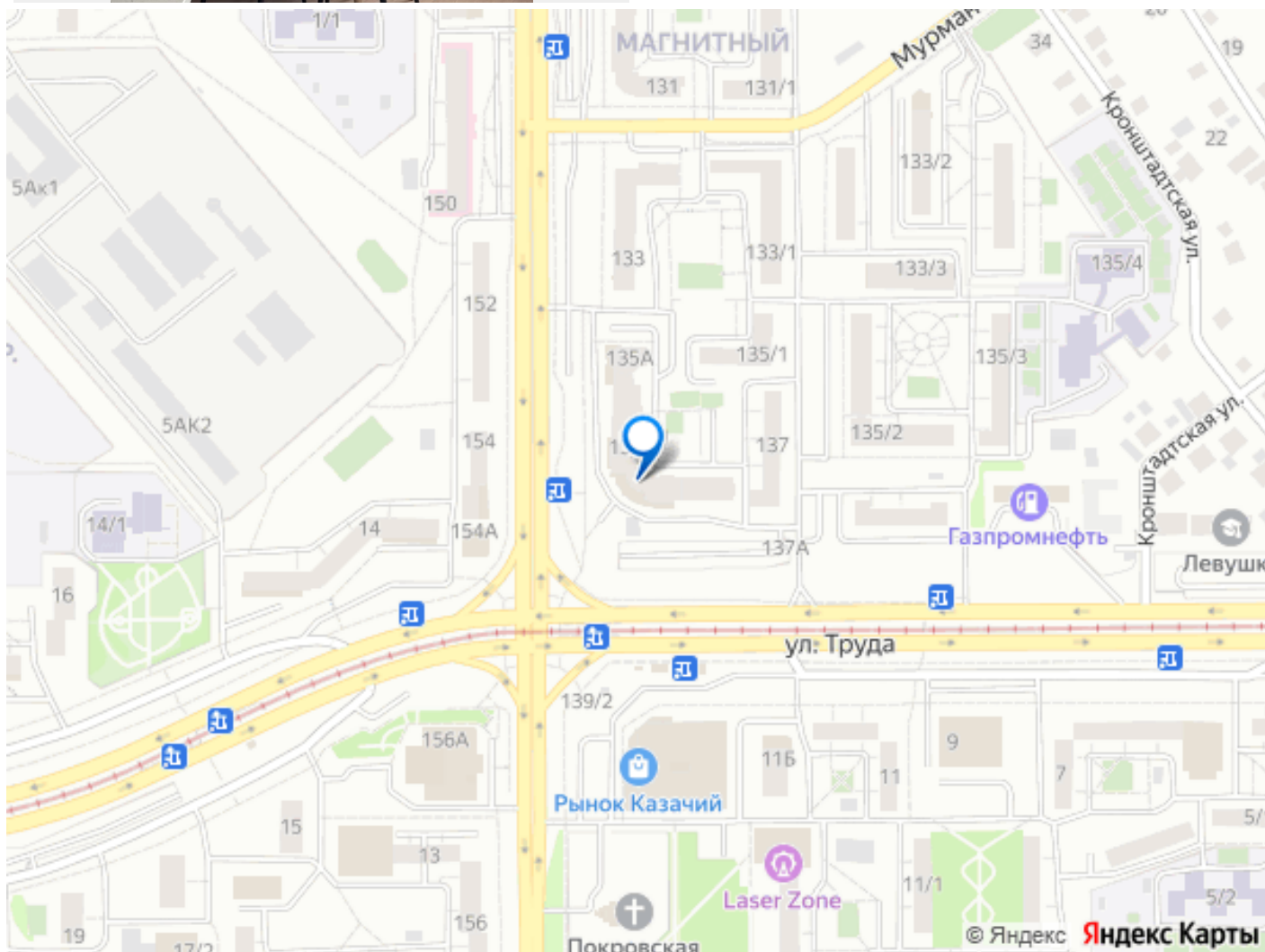
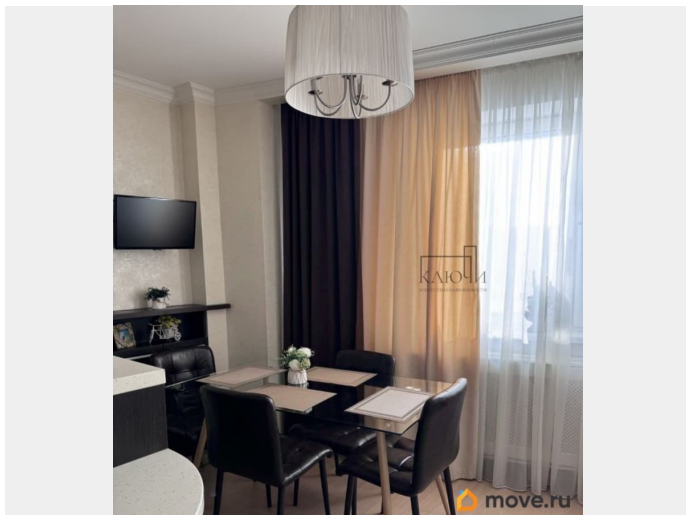
**Этаж О ЛОКАЦИИ:** Дом расположен в очень удобном месте, рядом транспортная развязка, обеспечивающая доступ в любую часть города. Недалеко находятся автобусная и трамвайная остановки. Рядом расположена школа 64,20,59 и детский сад «Сказка». В шаговой доступности магазины, аптеки и все необходимое для комфортного проживания.

**ОБ ОБЪЕКТЕ:** В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, использовались дорогостоящие материалы. Установлены теплые полы в ванной и санузле, кондиционер LG ARTCOOL Gallery с возможностью смены изображения

на передней панели для создания комфортного климата в любое время года. Квартира очень теплая, в декоративных экранах установлены чугунные радиаторы отопления с возможностью регулировки подачи тепла. Интерьер выдержан в едином стиле, завораживает комфортом и вниманием к каждой детали. В холле встроенная тумба с выдвижными ящиками и навесными зеркалами. Кухня выполнена из дорогостоящих фасадов и фурнитуры Blum, столешница из искусственного камня Getacore, выполнено разделение на два пространства. Духовой шкаф, индукционная микроволновка и электрическая плита от премиального немецкого бренда Neff, морозильная полноразмерная камера, холодильник, посудомоечная и стиральная машина бренда AEG Electrolux. Оборудованные гардеробные 3,9 в прихожей и 4,8 кв.м с зеркальным разделением пространства на две независимые зоны в спальне. Сантехника и санфаянс фирмы Grohe, Jacob Delafone, установлен водонагреватель на 50 литров с возможностью подачи горячей воды на два стояка одновременно. Балкон с отделкой и освещением. Электрика и проводка продумана до мелочей, установлены 14 автоматов на каждый энергопотребляющий агрегат. В квартире установлена охранный сигнализация и тревожная кнопка с датчиками проникновения и движения от охранной организации. Щит Освещение и текстиль. Новым жильцам остается встроенная мебель и техника — остается только завести свои вещи и наслаждаться комфортной жизнью. Отличная планировка, которая включает в себя: Две комнаты площадью 22,9, 15,4 кв. м; Холл; Раздельный санузел и ванная комната со стеклянным

экраном; Просторную кухню-гостиную 19,8 кв. м; Балкон Чистый подъезд, бдительные консьержи, отличные и благополучные соседи. Своя управляющая компания, которая своевременно следит за состоянием дома и благоустройством двора. Большие парковки во дворе, камеры видеонаблюдения, в двух шагах охраняемая парковка. Низкие ком





Move.ru - вся недвижимость России