

Создано: 04.12.2025 в 20:43

Обновлено: 08.12.2025 в 17:21

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 135

8 990 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 135

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

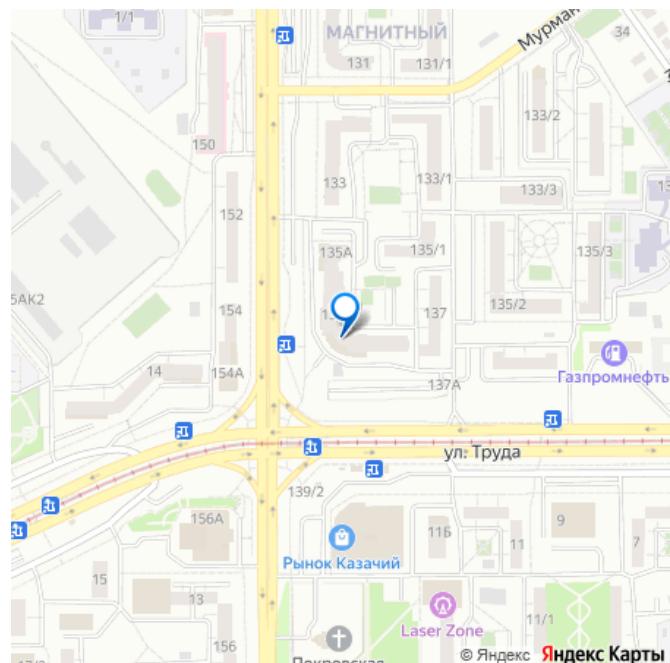
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154563>

Светлана Ключи, Ключи

79193212581

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ДО 15 декабря на 100 000!

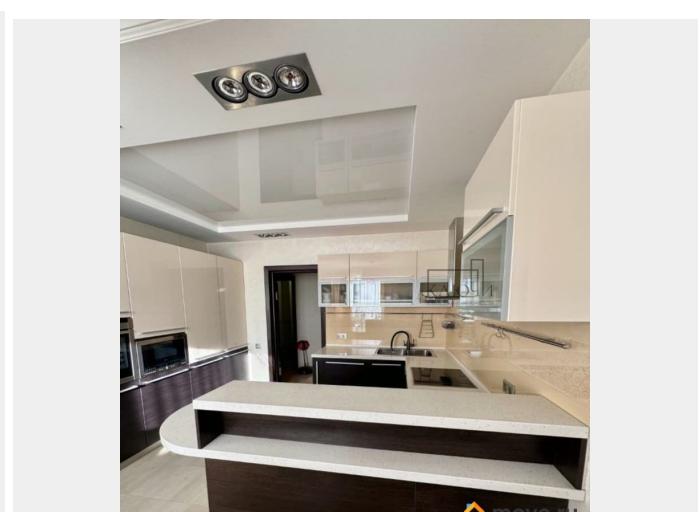
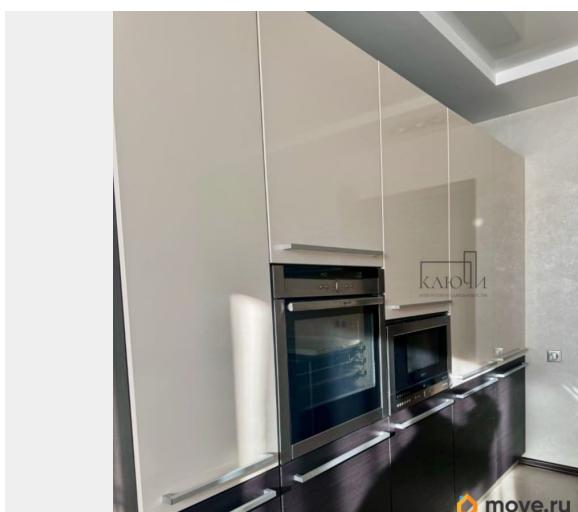
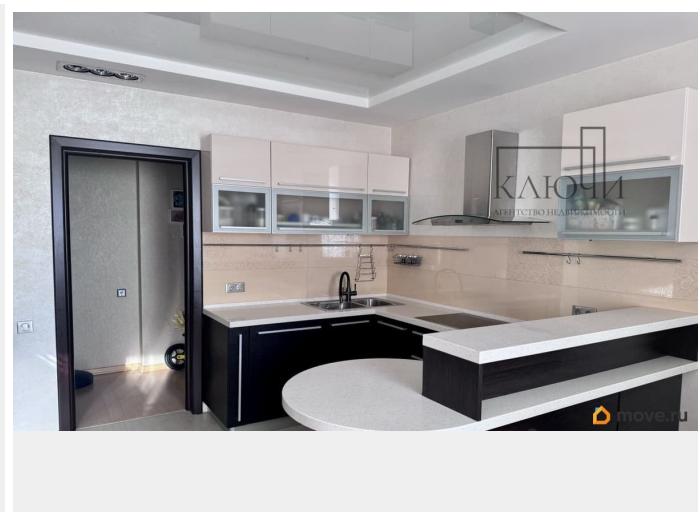
В продаже роскошная, просторная евро 3-ка с мебелью и техникой в районе НТМ — районе с действительно развитой инфраструктурой, где всё необходимое всегда под рукой.

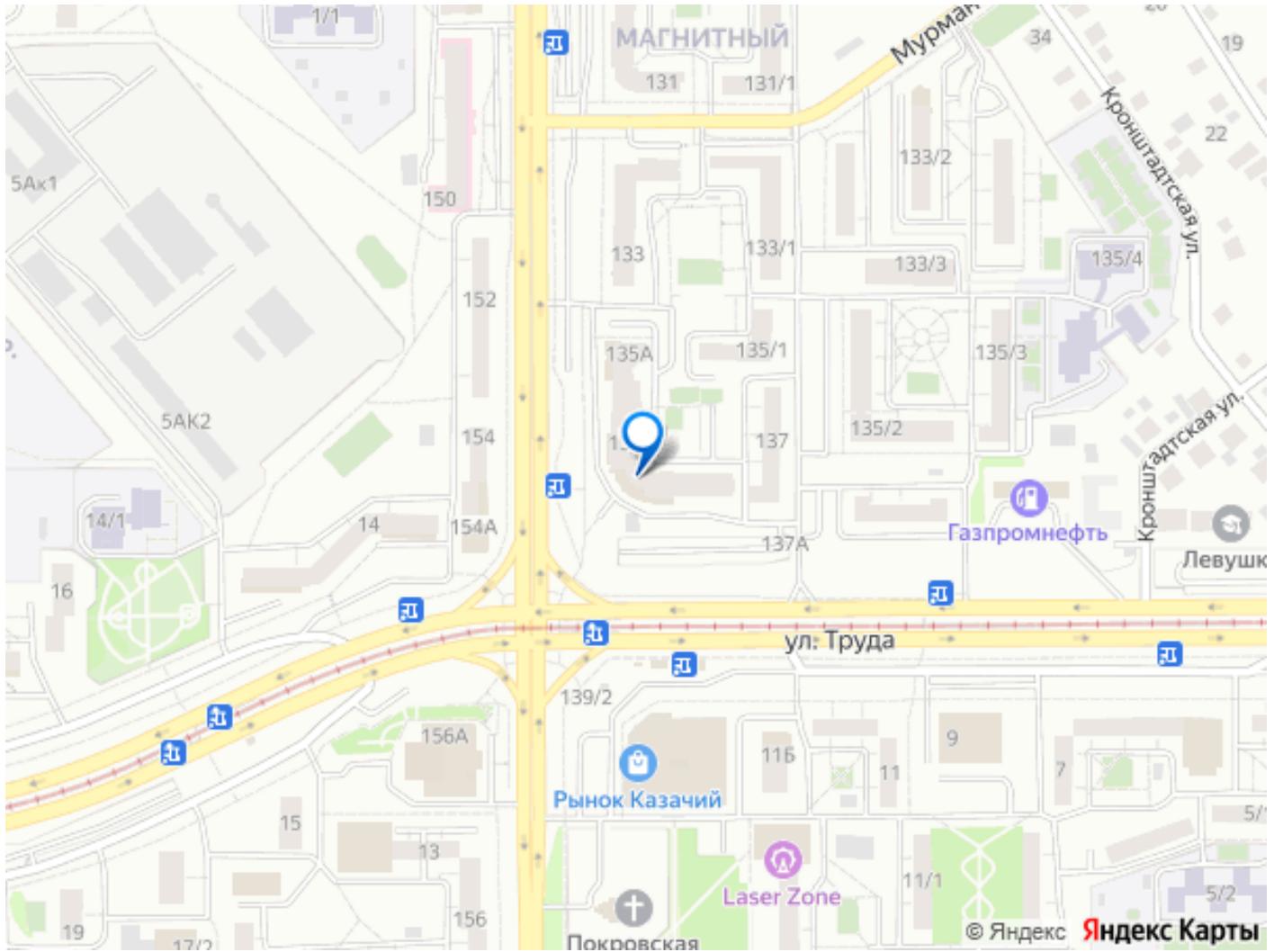
Нестандартная планировка не оставит вас равнодушными, площади дают возможность иметь две полноценные комнаты и кухню-гостиную. Отдельно хочется отметить наличие двух вместительных гардеробных — они помогут сохранить порядок и чистоту, уберегут вас от громоздких шкафов и позволяют хранить вещи аккуратно и удобно, не загромождая жилую зону. Площадь 87,5 кв. м, 4/14этаж О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в очень удобном месте, рядом транспортная развязка, обеспечивающая доступ в любую часть города. Недалеко находятся

автобусная и трамвайная остановки. Рядом расположена школа 64,20,59 и детский сад «Сказка». В шаговой доступности магазины, аптеки и все необходимое для комфортного проживания. ОБ ОБЪЕКТЕ: В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, использовались дорогостоящие материалы. Установлены теплые полы в ванной и санузле, кондиционер LG ARTCOOL Gallery с возможностью смены изображения

на передней панели для создания
комфортного климата в любое время года.
Квартира очень теплая, в декоративных
экранах установлены чугунные радиаторы
отопления с возможностью регулировки
подачи тепла. Интерьер выдержан в едином
стиле, завораживает комфортом и вниманием
к каждой детали. В холле встроенная тумба с
выдвижными ящиками и навесными
зеркалами Кухня выполнена из
дорогостоящих фасадов и фурнитуры Blum,
столешница из искусственного камня
Getacore, выполнено разделение на два
пространства Духовой шкаф, индукционная
микроволновка и электрическая плита от
премиального немецкого бренда Neff,
морозильная полноразмерная
камера, холодильник, посудомоечная и
стиральная машина бренда AEG Electrolux
Оборудованные гардеробные 3,9 в прихожей
и 4,8 кв.м с зеркальным разделением
пространства на две независимые зоны в
спальне Сантехника и санфаянс фирмы
Grohe, Jacob Delafone, установлен
водонагреватель на 50 литров с
возможностью подачи горячей воды на два
стояка одновременно Балкон с отделкой и
освещением Электрика и проводка
продумана до мелочей, установлены 14
автоматов на каждый энергопотребляющий
агрегат В квартире установлена охранная
сигнализация и тревожная кнопка с
датчиками проникновения и движения от
охранной организации Щит Освещение и
текстиль Новым жильцам остается
встроенная мебель и техника — остается
только завести свои вещи и наслаждаться
комфортной жизнью. Отличная планировка,
которая включает в себя: Две комнаты
площадью 22,9, 15,4 кв. м; Холл; Раздельный
санузел и ванная комната со стеклянным

экраном; Просторную кухню-гостиную 19,8 кв. м; Балкон Чистый подъезд, бдительные консьержи, отличные и благополучные соседи. Своя управляющая компания, которая своевременно следит за состоянием дома и благоустройством двора. Большие парковки во дворе, камеры видеонаблюдения, в двух шагах охраняемая парковка. Низкие ком





Move.ru - вся недвижимость России