

Создано: 17.11.2025 в 12:08

Обновлено: 03.12.2025 в 12:36

Челябинская область, Челябинск, улица
1-й Участок Мелькомбината 2, 39

9 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок
Мелькомбината 2, 39

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663730>

ДомРу, ДомРу

79193108743

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

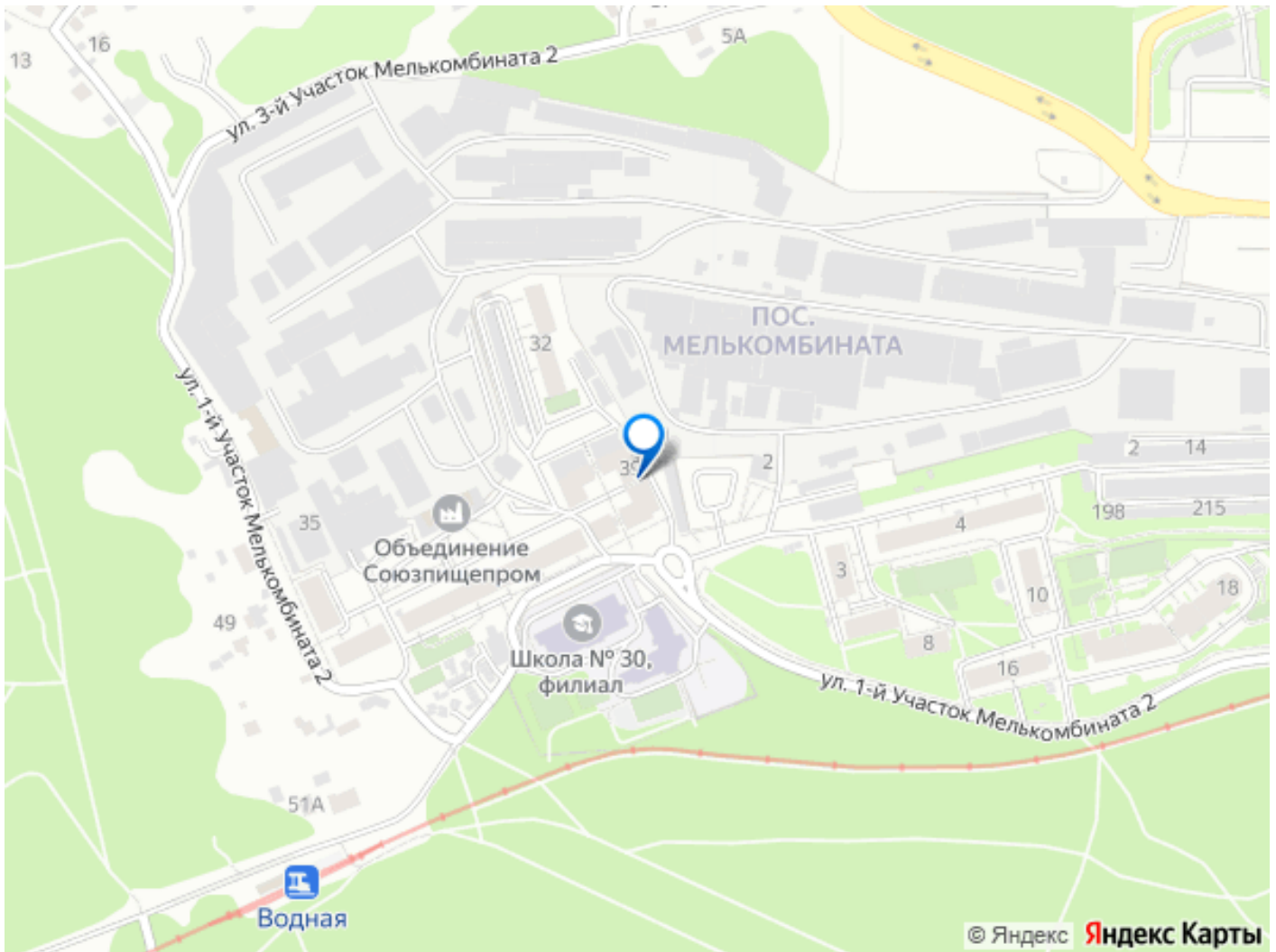
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме с видом на сосновый бор! Дом удобно расположен в центральном районе города и в то же время в тихом спокойном месте за ТРК Родник. В шаговой доступности: - хвойный лес; - ЦПКиО им. Гагарина; - хороший детский сад, 31; - школа 30; - ТРК Родник со множеством магазинов и продуктовым гипермаркетом Ашан; Общая площадь квартиры 85.9 м2: - кухня-столовая объединена с гостиной 31м2; - 2-е изолированные спальни 15.9 и 13.6м2, соответственно; - гардеробная 3м2; - совмещённая ванная комната с с/у 4.5м2; - просторный холл 20м2; - застеклённый балкон. Квартира полностью готова к продаже, освобождена от личных вещей, сделана уборка. Бонус для покупателя: в эти деньги остаётся всё, что на фотографиях (кухонный гарнитур с бытовой техникой, кондиционер, корпусная и мягкая мебель, встроенные шкафы) всё в хорошем состоянии. Входная дверь MUL-T-LOCK, охранный сигнализация. Новый лифт. Первые и единственные собственники с момента постройки дома, в собственности одной

семьи с 1999г., документы к сделке готовы, один взрослый собственник, никто не живёт и не прописан! Чистая продажа без встречных подборов, ключи в день расчёта! Возможна продажа по ипотеке, с помощью материнского капитала, все виды жилищных сертификатов. Просмотр в удобное для вас время, за подробностями обращайтесь по указанному телефону. Торг возможен, обсуждается индивидуально!





Move.ru - вся недвижимость России