

Создано: 12.09.2025 в 15:26

Обновлено: 17.12.2025 в 12:32

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 62**

11 950 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

15/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

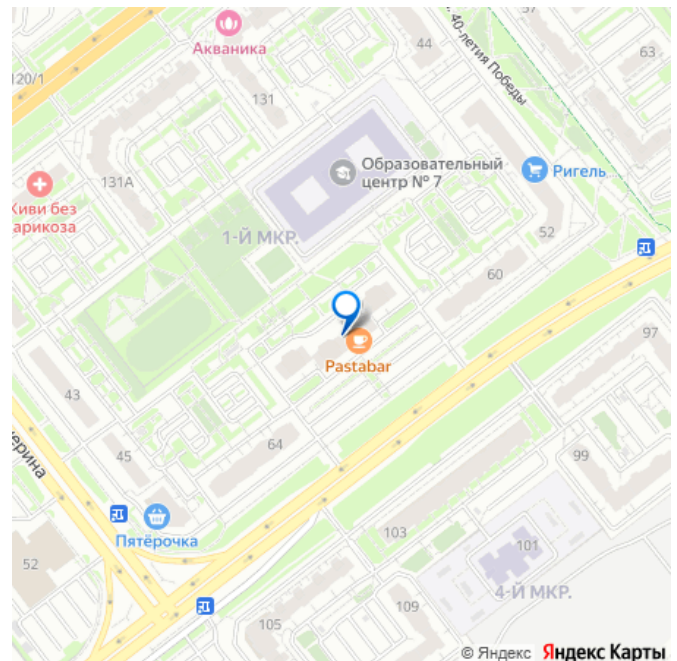
раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897048>

Наталья Долгушева, DAN-
Недвижимость

79823711006

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Академ Риверсайд в монолитно-каркасном доме 62 по ул. Университетская набережная. Расположение дома самое выгодное во всем ЖК ! Очень большое благоустроенное пространство внутри квартала, прогулочная зона, оборудованные площадки для игр, много паркинга. Новая современная Школа находится во дворе, прямо напротив дома! Максимально удобное место, чтобы растить детей, и просто жить в комфорте людям всех возрастов. Развитая инфраструктура, множество магазинов, клубов и пр. Очень удобна транспортная развязка вокруг квартала. До центра города 5 минут на машине! Дом монолитно-каркасный 26 этажей. Квартира находится на среднем 15 этаже. 3 больших грузо-пассажирских лифта работают исправно, консьерж-служба круглосуточно. За состоянием/функционалом дома и подъезда тщательно следят. Квартира площадью 86 кв.м. с балконом, без балкона - 82 кв.м. Планировка и площади помещений указаны на фото. В квартире

очень хороший качественный ремонт,
использованы только качественные
дорогостоящие материалы. Все в отличном
состоянии! Выполнена
ЗВУКО/ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПО ПОТОЛКУ И
СТЕНАМ!!! Обязательно нужно посмотреть
лично! Не принимайте решение о покупке, не
посмотрев нашу квартиру! Два взрослых
собственника, детей-собственников нет!
Долгов и обременений нет! Звоните,
задавайте вопросы, записывайтесь на
просмотр! Покажем в удобное время! Арт.
116629768

