

Создано: 09.12.2024 в 18:00

Обновлено: 19.10.2025 в 11:52

Челябинская область, Чебаркуль,
Чебаркульская улица, 72/7

11 990 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Чебаркульская улица, 72/7

Улица

[улица Чебаркульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

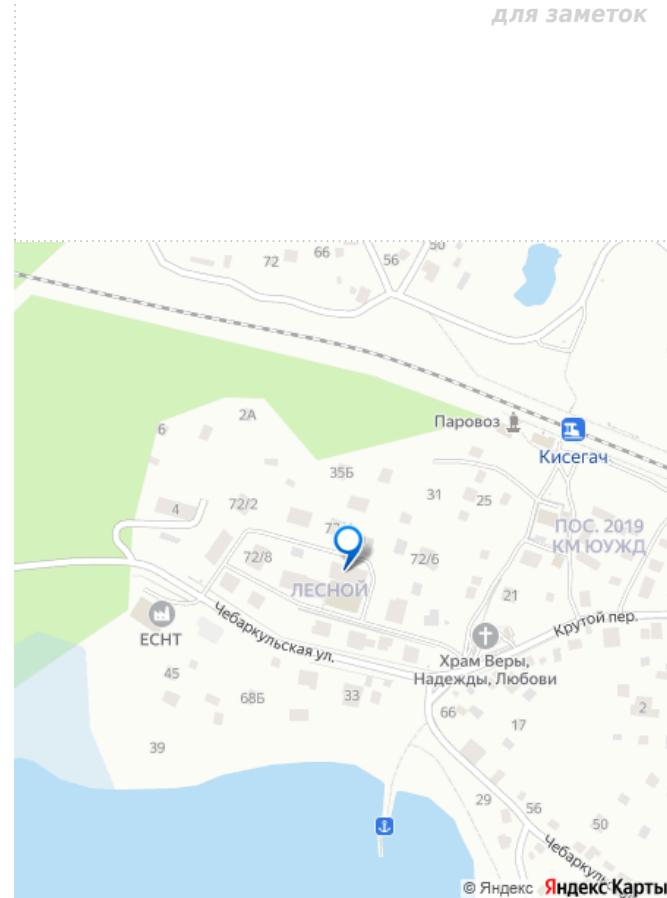
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам просторную видовую квартиру (собственник более 5 лет) в курортной зоне Челябинской области, в охраняемом закрытом поселке «Лесной» (расположен между 2 озер Еловое и Чебаркуль и в 200м. от Ильменского заповедника). В квартире панорамные окна во двор и на озеро Чебаркуль (фото вид из окна кухни-гостинной приложено), все помещения изолированы, высота потолка более 4 метров. можно сделать 2 мансардный этаж. Квартира расположена в 10 мин. ходьбы от оз. Еловое/пляж БО Родничок; в 5 минутах ходьбы от оз. Чебаркуль (пляж, пантоны) и ЖД станции Кисегач Челябинской обл. (если Вы без авто, всего 1- 1,5 часа займет дорога на электричке от ЖД вокзала Челябинска); В 15 и 25 минутах езды на авто от поселка расположены парк-отель ELOVOE 4*, горнолыжный курорт Солнечная долина. В поселке несколько оборудованных мангалных зон без доп оплат, детская оборудованная площадка, парковка авто, прекрасные добродорядочные соседи, многие живут ПМЖ. квартира никогда не сдавалась, остается вся мебель, бытовая техника и т.п., все готово к постоянному проживанию, отдыху или сдаче в аренду. Возможна

регистрация/прописка., кв имеет статус
жилья/не апартаменты. В квартире
индивидуальный система ГВС и отопления
(газовый котел/управляете теплом
самостоятельно), что существенно сокращает
затраты на содержание .. в среднем 7-8 тыс
месяц за всю площадь круглогодично.
Продаю по причине смены ПМЖ. Если
квартира Вас заинтересовала.. звоните...
договоримся по условиям.

