

Создано: 09.12.2024 в 18:00

Обновлено: 19.10.2025 в 11:52

Челябинская область, Чебаркуль,  
Чебаркульская улица, 72/7

**11 990 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, Чебаркульская улица, 72/7

Улица

[улица Чебаркульская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

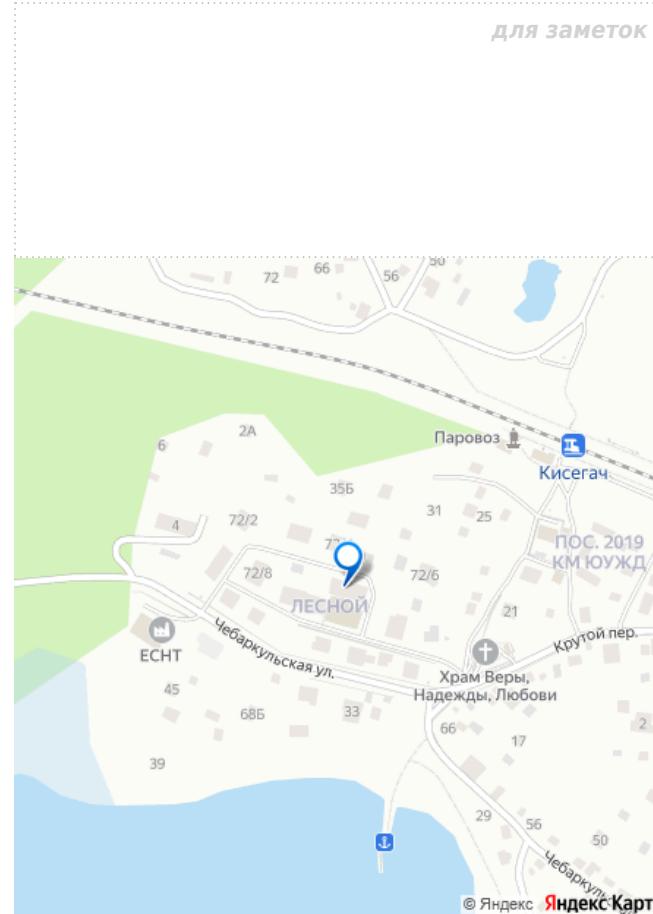
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам просторную видовую квартиру (собственник более 5 лет) в курортной зоне Челябинской области, в охраняемом закрытом поселке «Лесной» (расположен между 2 озер Еловое и Чебаркуль и в 200м. от Ильменского заповедника). В квартире панорамные окна во двор и на озеро Чебаркуль (фото вид из окна кухни-гостинной приложено), все помещения изолированы, высота потолка более 4 метров. можно сделать 2 мансардный этаж. Квартира расположена в 10 мин. ходьбы от оз. Еловое/пляж БО Родничок; в 5 минутах ходьбы от оз. Чебаркуль (пляж , пантоны) и ЖД станции Кисегач Челябинской обл. ( если Вы без авто, всего 1- 1,5 часа займет дорога на электричке от ЖД вокзала Челябинска); В 15 и 25 минутах езды на авто от поселка расположены парк-отель ELOVOE 4\*, горнолыжный курорт Солнечная долина. В поселке несколько оборудованных мангалных зон без доп оплат, детская оборудованная площадка, парковка авто, прекрасные добродорядочные соседи, многие живут ПМЖ. квартира никогда не сдавалась, остается вся мебель, бытовая техника и т.п., все готово к постоянному проживанию, отдыху или сдаче в аренду. Возможна

регистрация/прописка., кв имеет статус жилья/не апартаменты. В квартире индивидуальный система ГВС и отопления (газовый котел/управляете теплом самостоятельно), что существенно сокращает затраты на содержание .. в среднем 7-8 тыс месяц за всю площадь круглогодично.

Продаю по причине смены ПМЖ. Если квартира Вас заинтересовала.. звоните... договоримся по условиям.

