

Создано: 17.10.2025 в 13:45

Обновлено: 05.12.2025 в 18:38

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 27**

**9 990 050 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
27

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

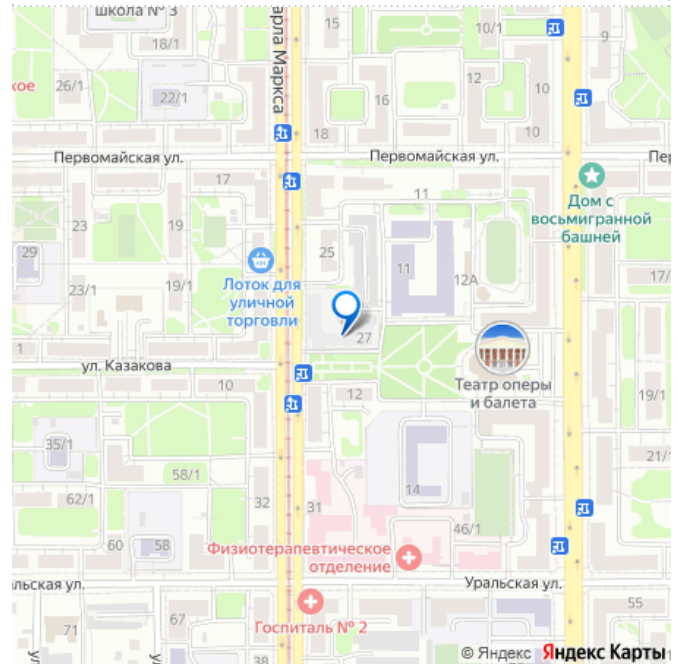
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

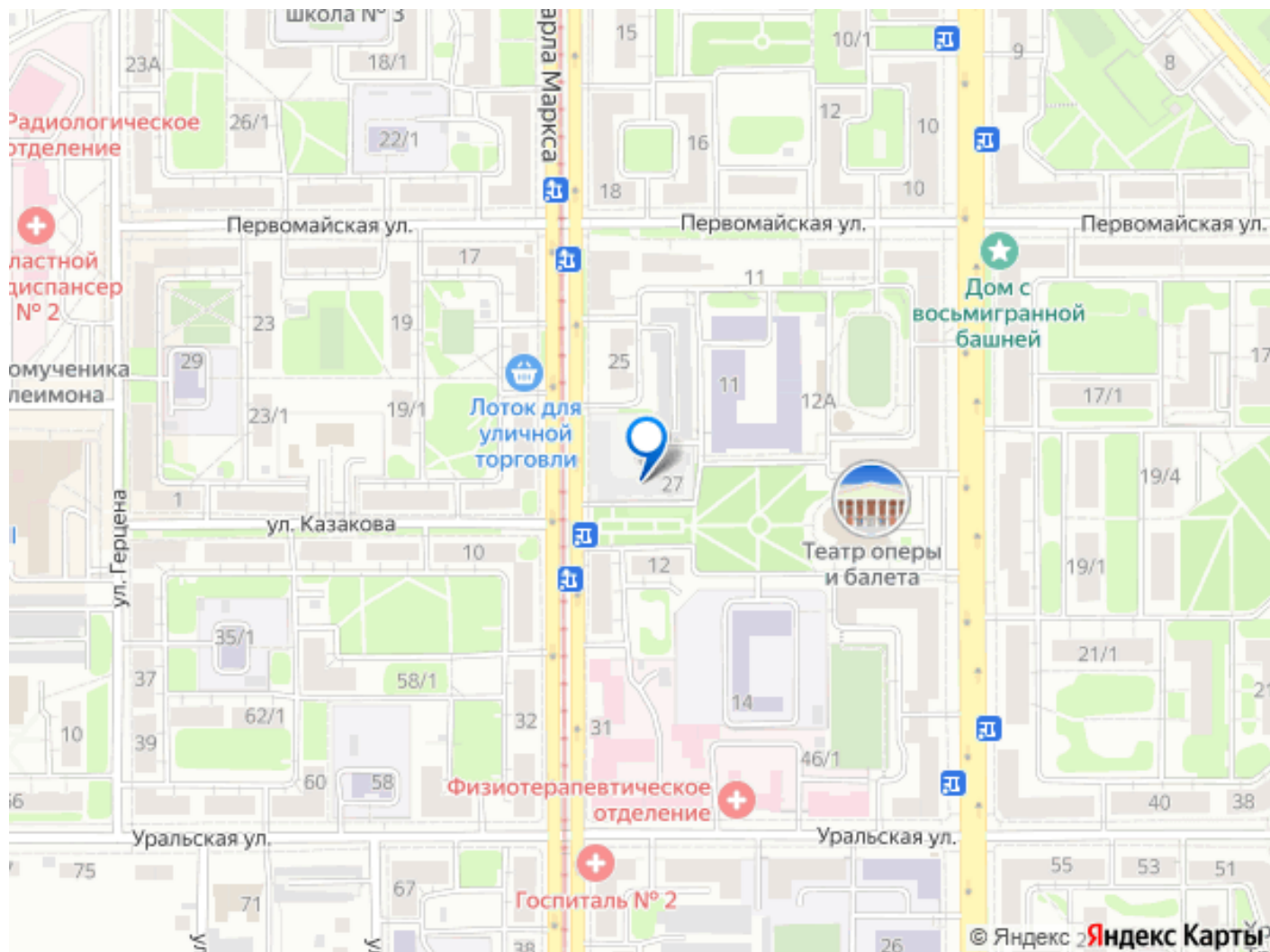
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

## Описание

id:46347. Представляем вашему вниманию уникальную трёхкомнатную квартиру в престижном ЖК «Опера» - воплощение гармонии нестандартного подхода и безупречного комфорта. Пространство с предчистовой отделкой открывает широкие возможности для реализации самых смелых дизайнерских замыслов. Особую изюминку интерьеру придаёт эркер - изящный архитектурный элемент, наполняющий комнаты мягким естественным светом и создающий ощущение простора. Сердцем этой квартиры становится большая кухня-гостиная - настоящая мечта для тех, кто ценит уютные семейные вечера и тёплые встречи с друзьями. Здесь можно с лёгкостью разместить обеденную группу, удобный диван и создать атмосферу настоящего домашнего очага. Все окна в квартире заменены на современные пластиковые конструкции, обеспечивающие прекрасную шумоизоляцию и сохранение тепла. Полы залиты бетонной стяжкой, стены тщательно выровнены и оштукатурены - всё готово к финишной отделке. Жилой комплекс «Опера» - это камерный формат жизни всего на 70 квартир, где царит особая атмосфера

приватности и уюта. Подъезды выполнены в современном дизайне с элементами сталинского ампира: изящные молдинги, классические карнизы, витражные двери на входе и просторный вестибюль с колясочными. Всего четыре этажа, что создаёт камерную и спокойную атмосферу. Придомовая территория стала продолжением концепции комфорта: закрытый двор с продуманными зонами отдыха, современными детскими площадками для разных возрастных групп и удобной колясочной с выходом на улицу. Отдельной гордостью комплекса является эксплуатируемая кровля - уютная терраса с панорамными видами на город, идеальное место для вечерних прогулок и отдыха на свежем воздухе. ЖК «Опера» расположен в сердце Ленинского района, где в шаговой доступности находятся парки, школы, детские сады, магазины и вся необходимая городская инфраструктура. Этот жилой комплекс создан для тех, кто ценит гармонию современного комфорта и камерной атмосферы, кто ищет не просто квартиру, а место для счастливой жизни.



Move.ru - вся недвижимость России