

Создано: 20.05.2025 в 05:19

Обновлено: 19.06.2025 в 12:15

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 53

**7 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 53

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Эльтонская 2-я](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

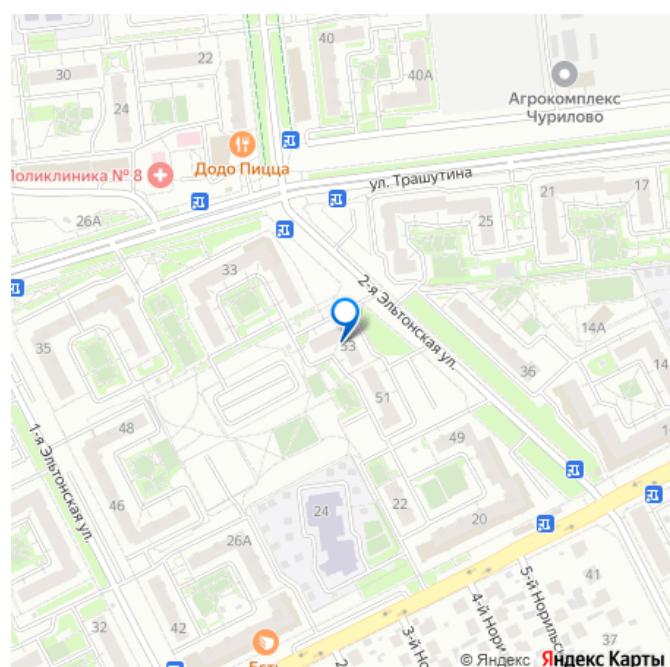
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279584>  
825

Собственник

**79124705259**



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю просторную 3-комнатную квартиру

Интересная планировка. В отличном месте: в шаговой доступности остановка, садики, школа, магазины, красивая набережная в 5 минутах .Прекрасный вариант для семьи с детьми. — общая площадь 85,6 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные, большой коридор. —

Просторный зал 25,3 м<sup>2</sup>. — 2 спальни: 16,5 м<sup>2</sup> и 12,3 м<sup>2</sup>. — Кухня 14,1 м<sup>2</sup>, для большой семьи — 2 Санузла раздельный. - Ванная комната большая, 5 м<sup>2</sup>. — 2 этаж 10

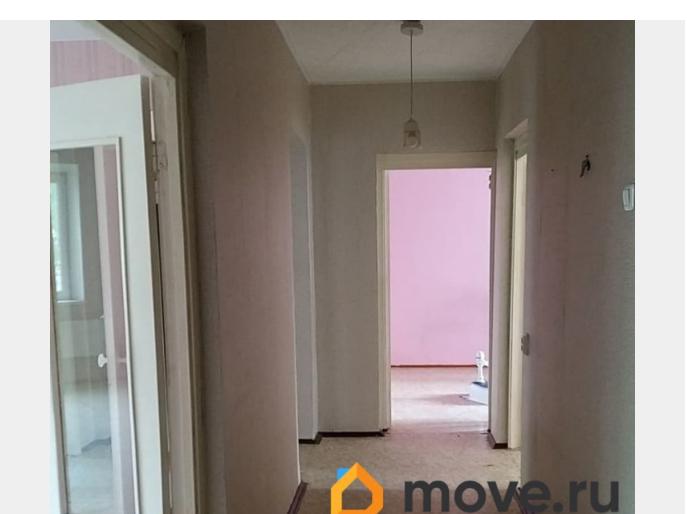
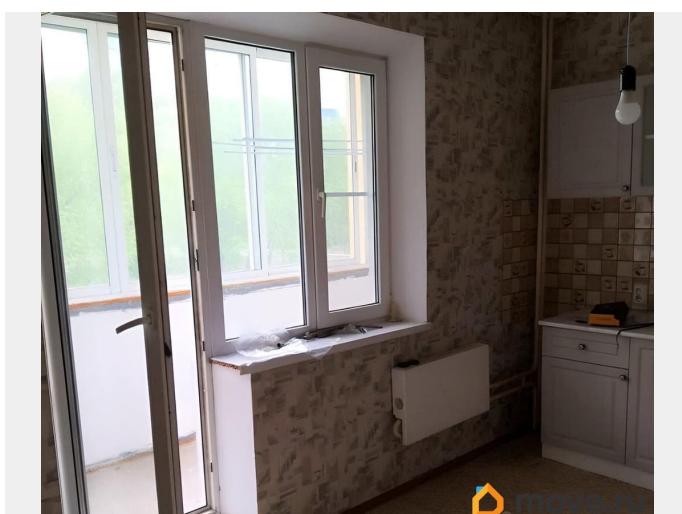
этажного дома. Окна на 2 стороны: запад и восток. — Везде стоят евроокна. — Лоджия застеклена евро. — квартира требует

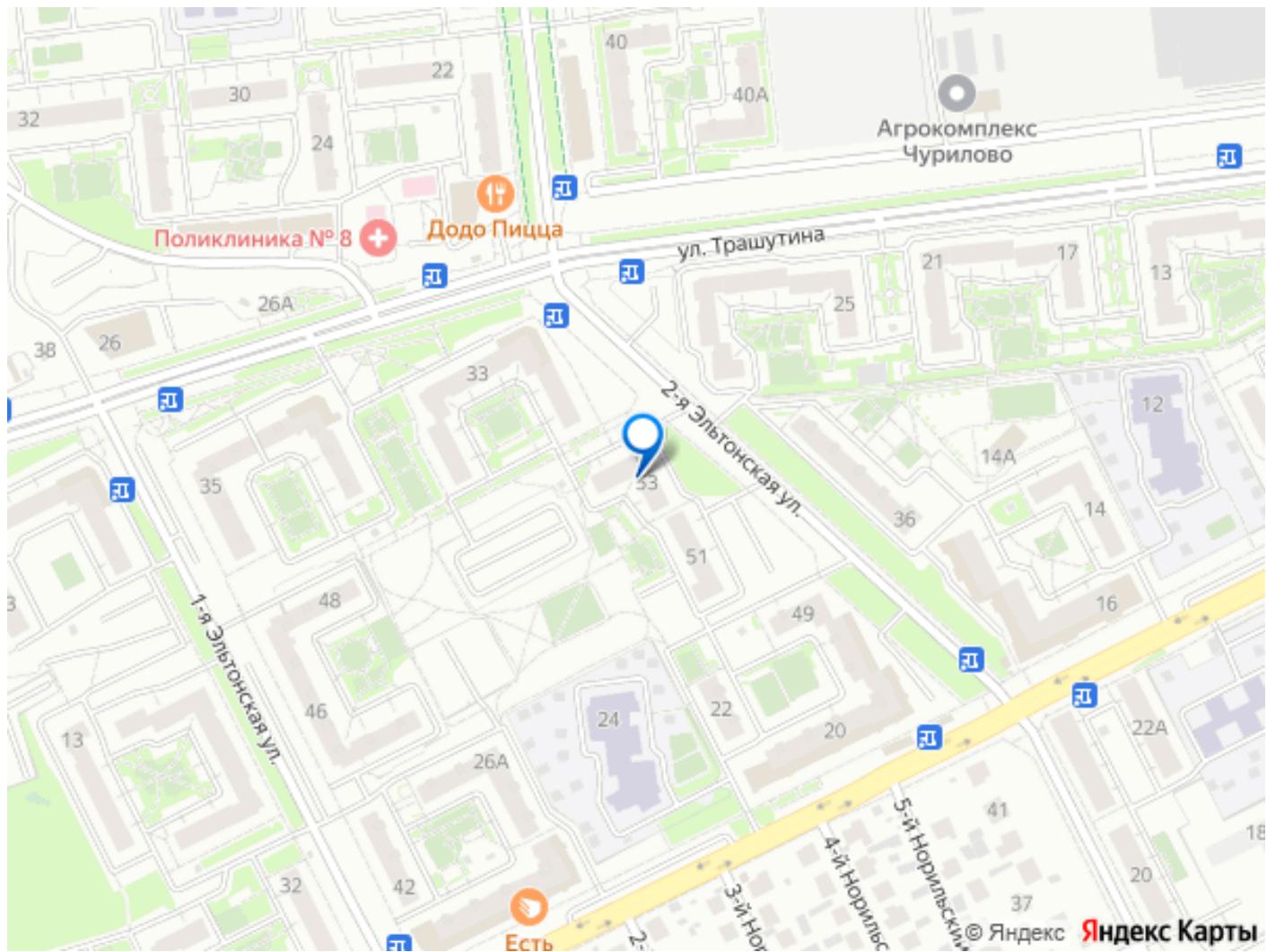
ремонта. Возможен торг с учетом ремонта.

Квартира расположена в центре микрорайона Чурилово Красивые и функциональные детские площадки, магазины, пляж озера облагорожен, сделаны удобные зоны для купания и загорания. — В 5 минутах озеро, где можно гулять всей семьей. —

Поликлиника, детская и взрослая. — Двор тихий, дом расположен на 2 линии — Детская и спортивная площадки. — Садики 367, 32, 30. — Новая современная школа 116. — В шаговой доступности Ровесник-клуб бального танца, Сияние-школа хореографии и вокала, секция акробатики, Буревестник-спортивная

школа. — Магазины: Пятерочка, КБ, Монетка, Магнит, Магнит-косметик, Галамарт, Равис, пекарни, хозтовары, пункты WB, Озон.  
ТРАНСПОРТ Со всех сторон остановки Рядом Поликлиника 8 и 2-я Эльтонская. Ходят автобусы 2, 34, 30, 47, 76, 57с, маршрутка 86. Можно уехать в любой район города. Цена 7.500000 руб. Уместен торг. Возможна ипотека, мат.капитал, сертификаты. Продажа от собственника .





Move.ru - вся недвижимость России