

Создано: 11.09.2025 в 10:29

Обновлено: 05.01.2026 в 17:56

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Скульптора Головницкого, 28**

**8 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Скульптора  
Головницкого, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Скульптора Головницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

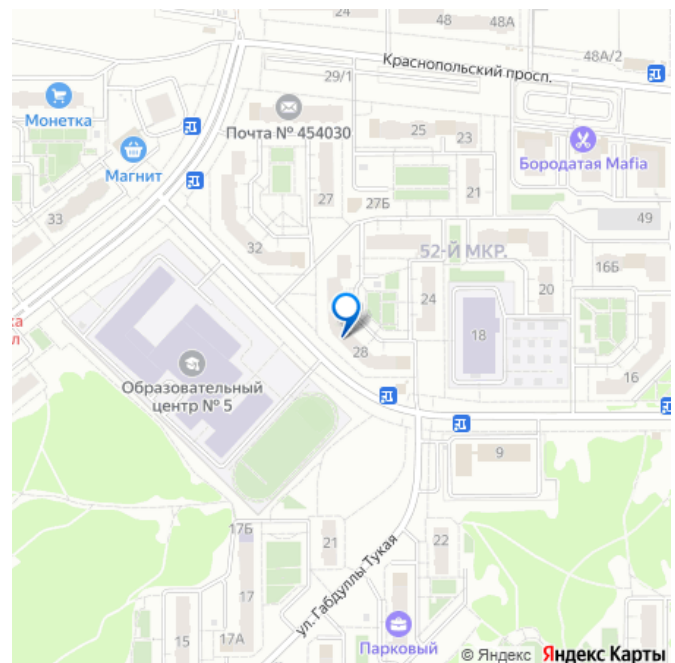
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840762>

**Наталья Саратовцева, DAN-**  
**Недвижимость**

**79193313552**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА** в Центре Паркового!

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира в новом Микрорайоне Парковый с видом на лесной массив, сад и школу. Общая площадь 85.4кв.м - идеально подходит для семьи с детьми. Планировочное решение: просторная гостиная для всей семьи + три отдельные спальни + два отдельных санузла + два балкона и отдельная уютная кухня.

Комфортный ремонт: квартира готова к проживанию без дополнительных вложений.

Теплые полы с гидроизоляцией в кухне, ванной, душевой. Кондиционеры обеспечат приятную прохладу летом, а прохладной осенью - тепло. Установлены современные экономичные радиаторы. Зимой квартира очень теплая. Хорошая, входная дверь: надёжная защита вашего дома; Два балкона с евроотделкой: большие благоустроенные пространства с тёплыми полами. Балконы остеклены низкоэмиссионными стеклопакетами. Что позволяет удерживать тепло внутри помещения зимой и сохранять прохладу летом, снижая затраты на

отопление и кондиционирование. На балконных окнах установлены удобные жалюзи «День-ночь». Кухня: классический гарнитур. Покрытие полов: качественный ламинат, создающий атмосферу тепла и уюта; Окна: современные стеклопакеты с отличной звукоизоляцией. В гостиной - эксклюзивные дизайнерские стеклопакеты. Во всех комнатах установлены жалюзи.

**РОСКОШЬ ДВУХ СОВРЕМЕННЫХ САМУЗЛОВ!**

Забудьте об очередях с утра! Для вашего дополнительного удобства два отдельных помещения. Просторная душевая комната для быстрого освежения. Большая светлая ванная с удобной евроранной и подготовкой под телевизор — ваш личный SPA-уголок для полного релакса после долгого дня.

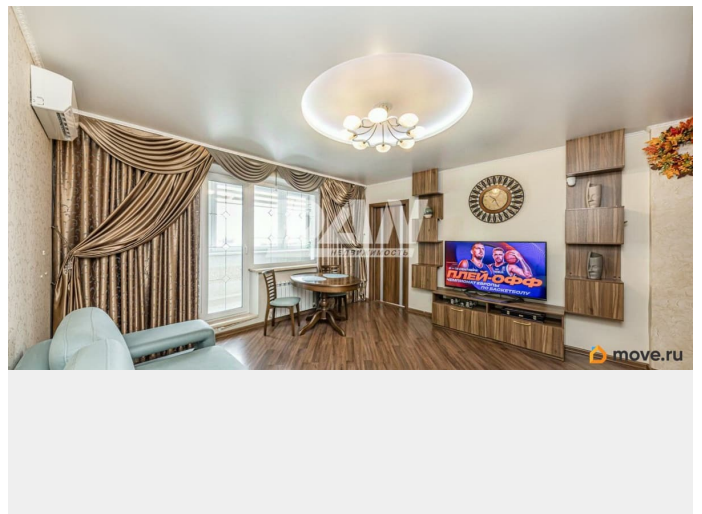
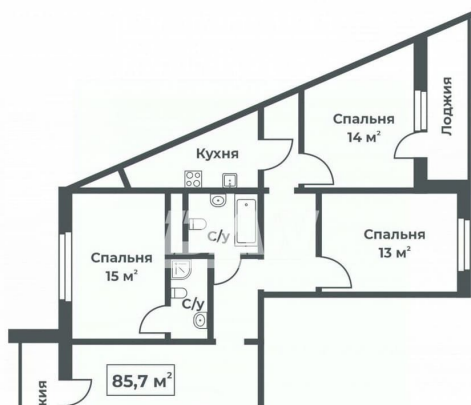
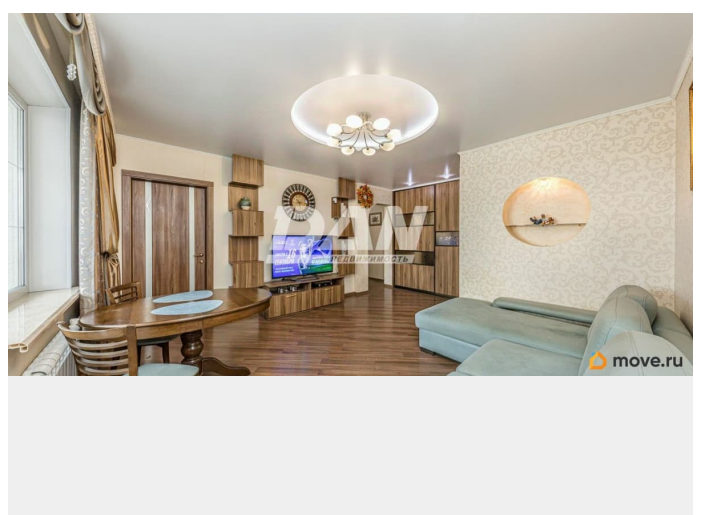
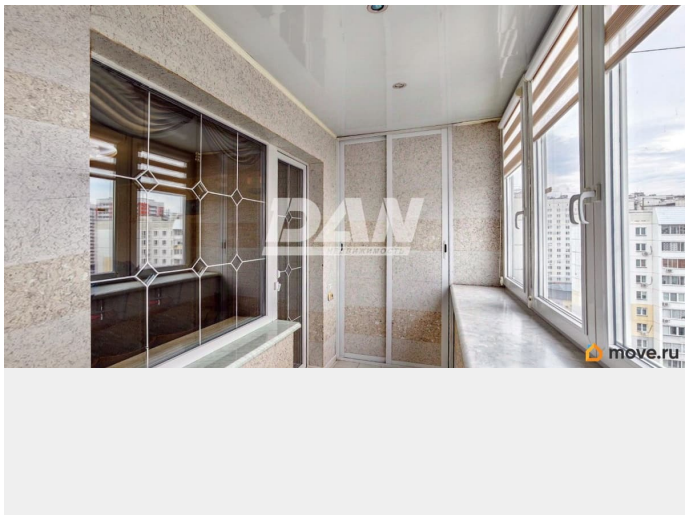
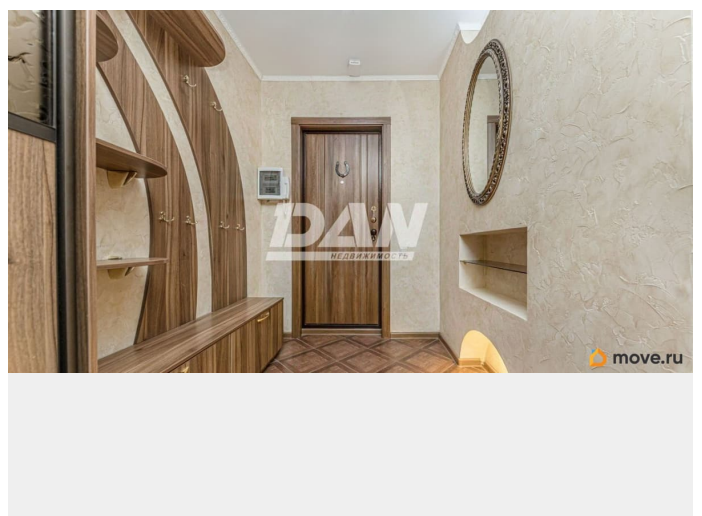
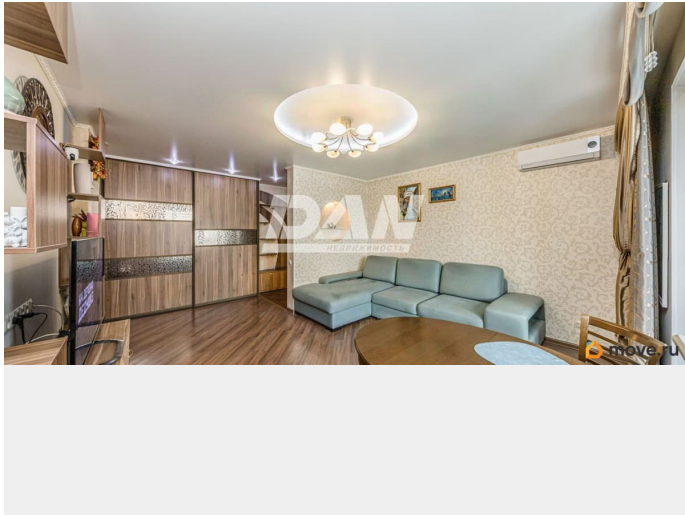
**10-Й ЭТАЖ БЕЗ СОСЕДЕЙ СВЕРХУ!** Наслаждайтесь абсолютной тишиной, и панорамным видом из окон. Никто не мешает вашему отдыху — это уровень комфорта премиум-класса.

**УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ!** Ваши дети всегда под присмотром! Один балкон с видом на двор с детским садом 18, второй балкон с видом на школу Образовательного Центра 5. Вы сможете из окон своего балкона буквально взглядом провожать детей до школы.

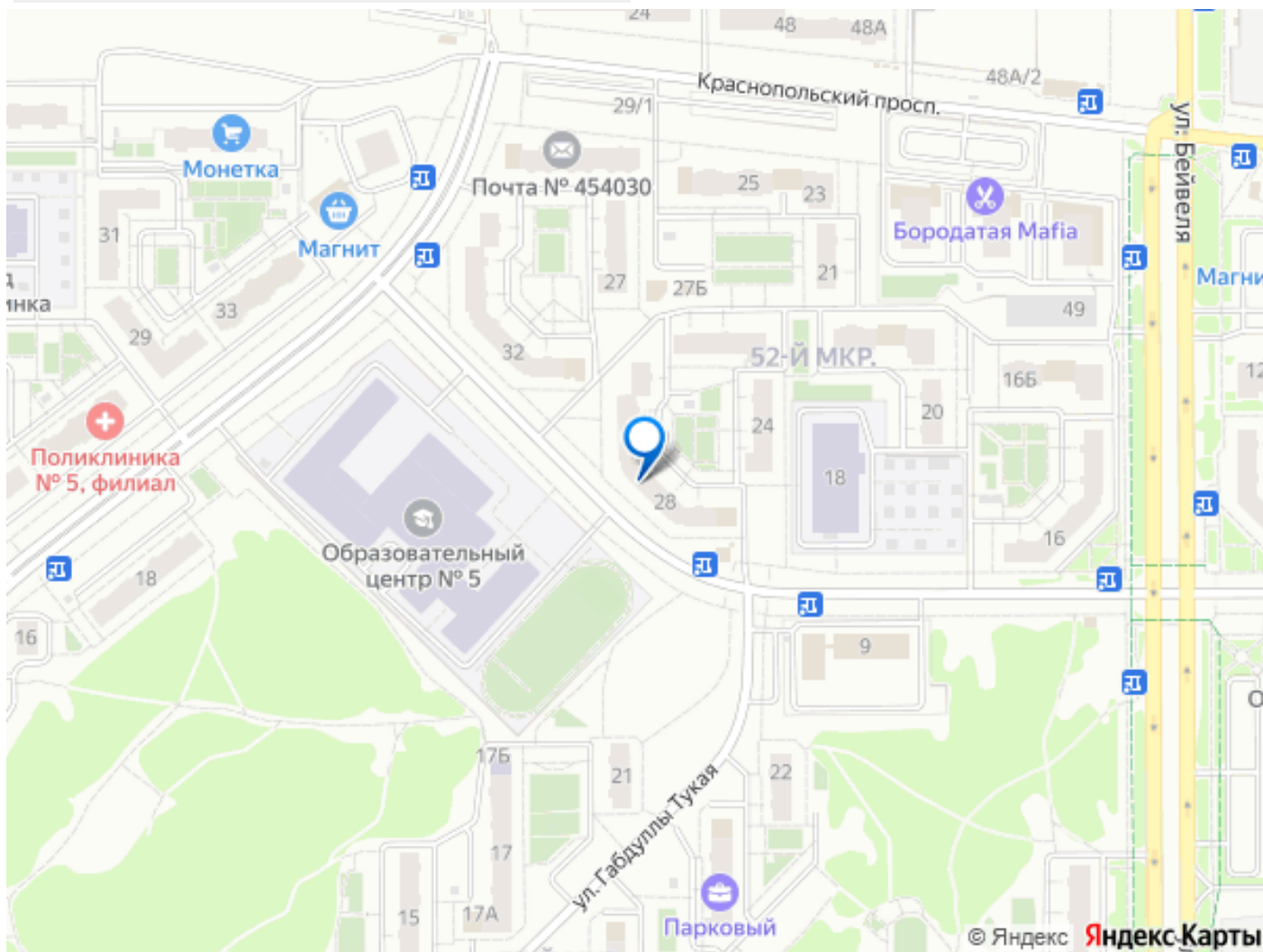
**ВЫ ЖИВЕТЕ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ!** Ваша машина отдыхает — всё рядом! Во дворе: детская и баскетбольная площадка. Прямо в доме: аптека. Рядом почта, полиция, Invitro, столовая Патриот, салоны красоты, детские клубы и спортивные секции, детский сад, две самые современные и крупные школы в городе - Образовательные Центры 2 и 5 (всего в 100 м от дома!), поликлиника и гипермаркет Магнит.

**СВОЙ ЗЕЛЕНый КУРОРТ ДЛЯ ПРОГУЛОК!** Прямо из окна — красивый парк с освещенными дорожками и свежий лесной воздух. Идеально для прогулок с

коляской, утренних пробежек, на велосипеде и спокойного отдыха в любом возрасте. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и природу вокруг своего дома! Торопись приобрести квартиру своей мечты прямо сейчас! Арт. 115168610







Move.ru - вся недвижимость России