

Создано: 22.09.2025 в 14:46

Обновлено: 21.12.2025 в 16:54

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева, 28

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

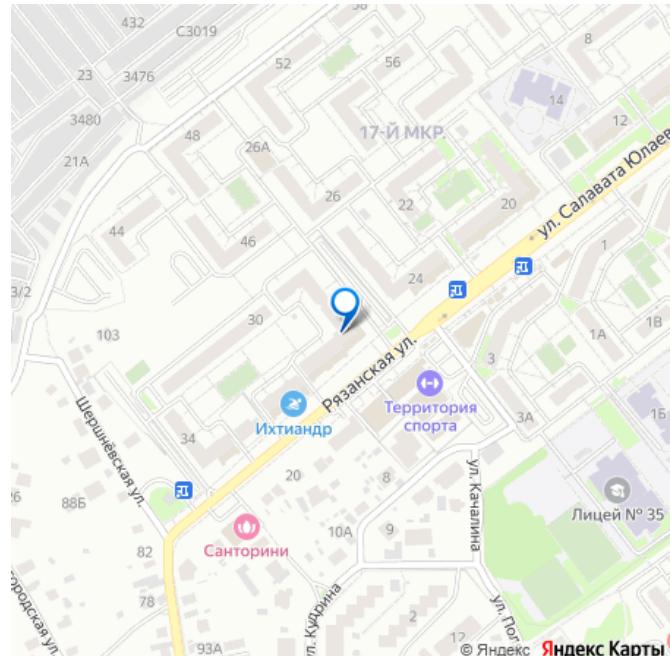
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164>  
647

Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск

**79193110882**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 104253397 Представляем вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру! Квартира Более 5 Лет В Собственности! Предлагаем вам просторную, светлую и уютную квартиру в тихом месте Северо-Западного района. Эта замечательная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой станет идеальным местом для вашей семьи. Продаётся с мебелью и техникой. Преимущества: \* Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошую освещенность. \* Во дворе отличная детская площадка для всех возрастов. \* В шаговой доступности лицей 35, полимедика, ТК Ёлки. Основные характеристики: \* Площадь кухни: 14 м<sup>2</sup> с гарнитуром и встроенной техникой (варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф) +микроволновка, вытяжка и телевизор. Уютный обеденный стол с четырьмя стульями. \* Гостиная: Удобный большой диван, камин и телевизор. Полы выполнены из качественного ламината. \* Спальни: Первая спальня с большой кроватью и ортопедическим матрасом, шкафом для одежды. Вторая спальня с большой кроватью, столом вдоль окна и шкафами для хранения. \* Санузлы: Два санузла — один с ванной, унитазом, раковиной и теплым полом; второй — с душевой кабиной, унитазом и раковиной, стиральной машиной и водонагревателем. Везде кафель. \* Балкон: Тёплый балкон для вашего комфорта. \* Коридор: Длинный коридор с гардеробной и встроенным

зеркалом, качественная входная дверь.

Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины, торговые центры, детский сад, школа, транспорт в любую точку города. Дом расположен на второй линии от дороги, что избавляет вас от шума и пыли. Финансовая часть: Приобрести квартиру можно как за наличный расчет, так и с помощью ипотечного кредита или любых видов сертификатов. Квартира находится в хорошем состоянии — заезжайте и живите! Если у вас остались вопросы, с радостью отвечу! Звоните по телефону для получения подробной информации. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

