

Создано: 04.12.2025 в 16:44

Обновлено: 01.01.2026 в 17:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 103**

**12 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

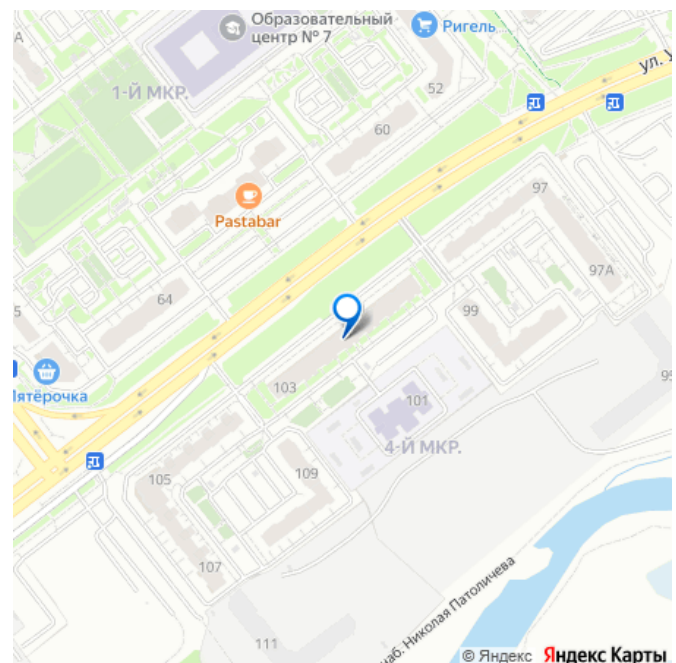
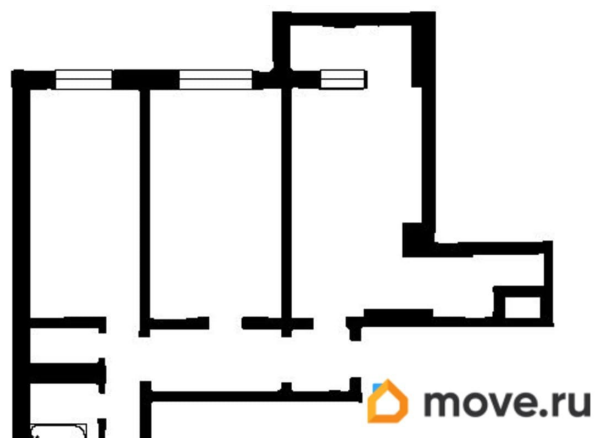
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287185895>

**Наталья Троцина, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ**

**79193002521**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

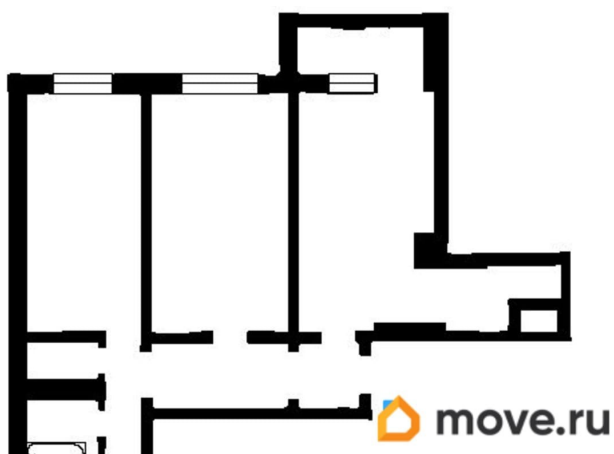
4 квартал 2019 г.

лифт

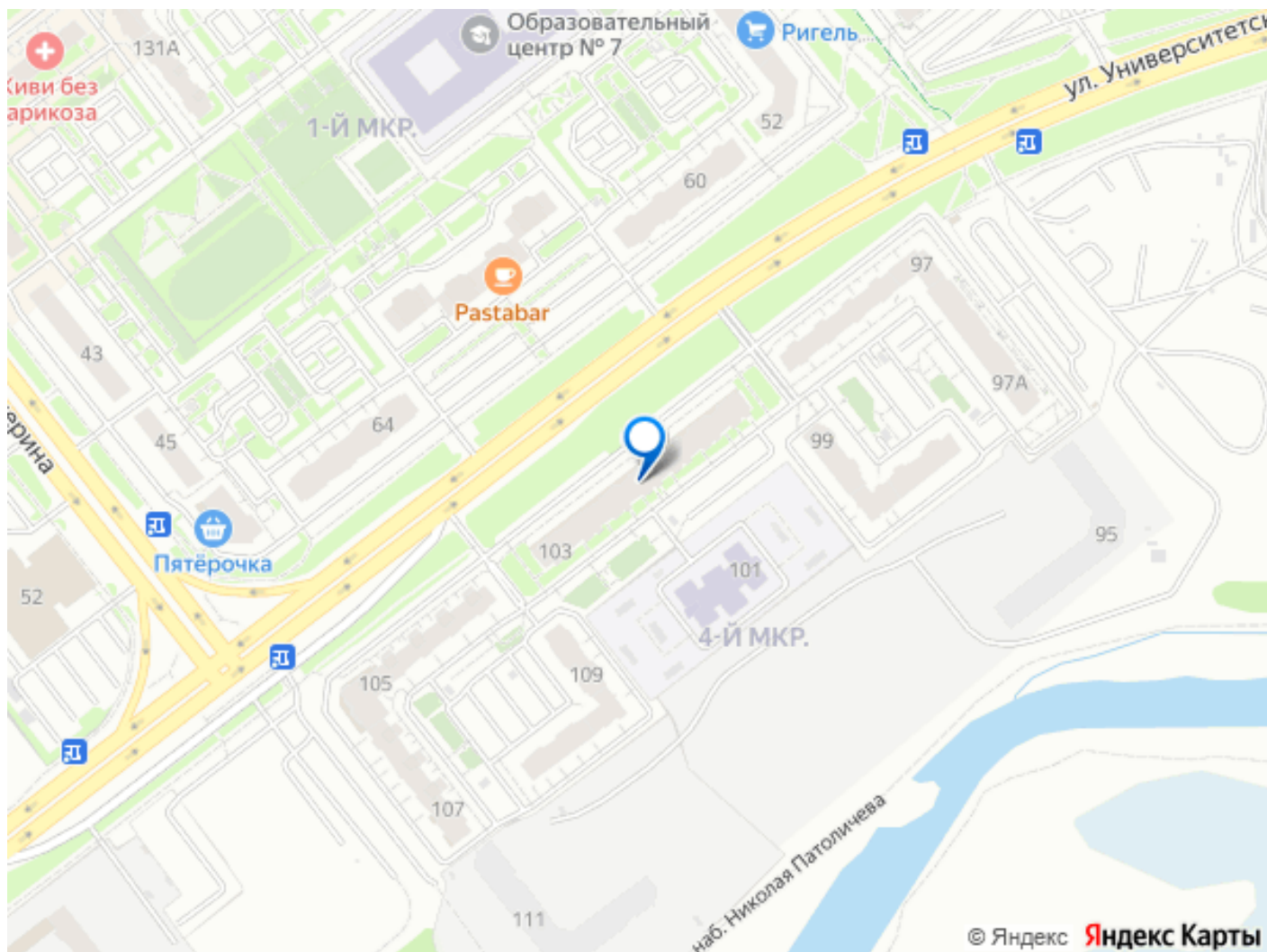
## Описание

id:47347. Предлагается к продаже шикарная видовая квартира в жилом комплексе Академ- Riverside! Представьте себе жизнь на двадцатом этаже, откуда с одной стороны открывается панорама вечно живого города, а с другой - открывается шикарный вид на лес и облака, которые можно поймать руками. Это ваша будущая квартира - уютное и продуманное жилье в готовом, обжитом доме. Общая площадь квартиры составляет 85.5 м, что обеспечивает гармоничный баланс между приватными зонами и местами для общего отдыха. Расположение на последнем жилом двадцатом этаже двадцатиодноэтажного здания дает Вам также доступ к террасе и техническому этажу, которые станут как дополнительным местом хранения, так и местом для отдыха и общения с соседями. Описание квартиры: - Три отдельные комнаты позволяют комфортно разместить семью или создать личное пространство для каждого. - Сердцем дома стала кухня площадью 19 м - здесь найдется место и для семейных ужинов за

большим столом, и для утреннего кофе. - По всей квартире натяжные потолки - В коридоре и на кухне пол выложен качественным керамогранитом - В комнатах ламинат, а на стенах декоративная штукатурка - Квартира стоит под защитой входной сейфовой двери Argus - Отдельная техническая комната, которую вы можете использовать как дополнительное место хранения. В кухне остается: индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина - в общем все то, что поможет закрыть Вам бытовые вопросы. В просторных спальнях остаются: шкафы, тумбы, телевизор, большая двуспальная кровать с подъемным механизмом и матрасом ASCONA, также две полутороспальных кровати. В квартире остаётся вся мебель, техника и даже текстиль - вы покупаете готовое решение для жизни: заезжай и живи. Все документы готовы на сделку. Этот дом ждёт своих новых хозяев, готовый подарить им атмосферу уюта, покоя и стабильности. Звоните, мы ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России