

🕒 Создано: 18.01.2025 в 12:52

Обновлено: 24.09.2025 в 14:51

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Комарова, 112а**

**8 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 112а

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9270196207>

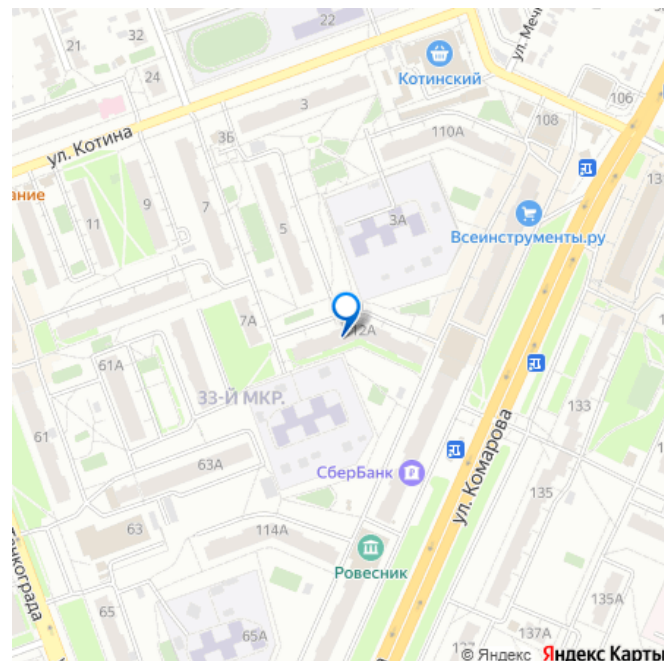
**Собственник**

**79123154939, 79124012659**

для заметок



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
|                                  | балкон      |
| Тип санузла                      |             |
|                                  | совмещенный |
| Вид из окна                      |             |
|                                  | во двор     |
| Ремонт                           |             |
|                                  | евро        |
| Покупка в ипотеку                |             |
|                                  | да          |
| возможна ипотека, лифт, парковка |             |



## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Челябинске, на улице Комарова, 112А. Площадь квартиры составляет 85.5 кв. м, из которых 49 кв. м жилая площадь, а кухня-гостинная занимает просторные 21 кв. м. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире недавно сделан евроремонт, заменена эл. проводка на медную, и внутренняя разводка воды на полипропилен, поэтому все готово для комфортного проживания. Просторная кухня-гостинная идеально подходит для семейных ужинов. Санузел совмещенный, оформленный в современном стиле. Есть один балкон для вечерних чаепитий. Квартира полностью меблирована и оборудована необходимой техникой, что позволяет сразу заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жителей. В доме функционирует пассажирский лифт и есть мусоропровод,

поэтому можно комфортно и удобно пользоваться всеми благами городской жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайших остановок можно дойти всего за несколько минут. Объявление от собственника, поэтому покупка будет простой и без лишних комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что упрощает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь, чтобы увидеть все ее преимущества лично.

