

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:34  
Обновлено: 02.12.2025 в 15:42

**Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 64**

**12 220 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энергетиков, 64

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Энергетиков переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

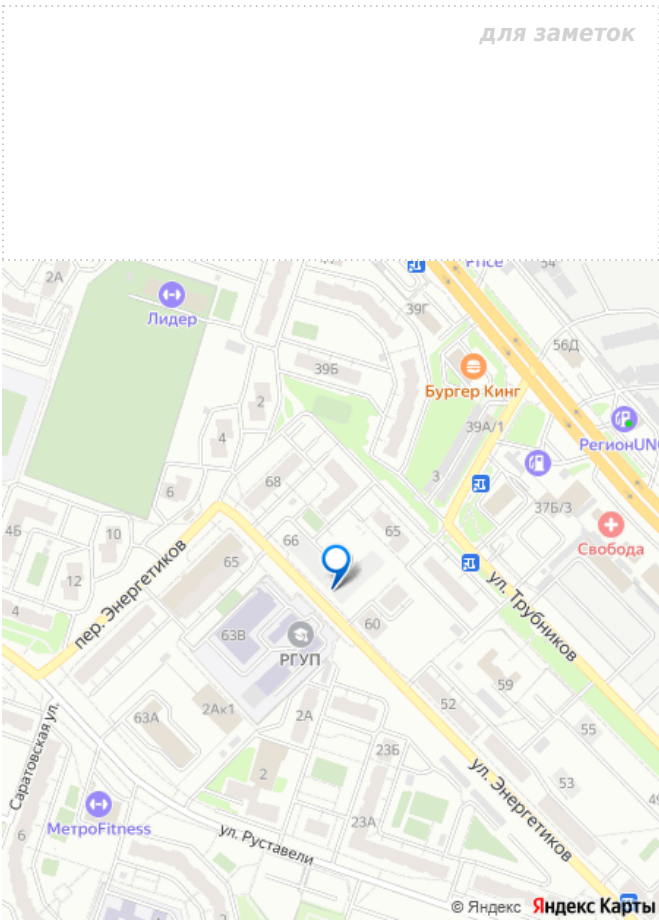
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



---

Год сдачи2 квартал 2027 г.

---

лифт

**Описание**

Жилой комплекс «Новостория» - это новый дом комфорт-класса от «Бетотек Застройщик» на ул. Энергетиков, 32.2 (стр.) Жилой комплекс отличается интересной архитектурой: разноэтажное здание, где 2 подъезда высотой в 7 этажей и 2 подъезда 10 этажей. Преимущества квартир в ЖК «Новостория»: - чистовая отделка - горизонтальная разводка отопления - современные радиаторы отопления - поквартирный учет тепла - окна ПВХ, 5-ти камерный профиль - качественные металлические входные двери с высокой прочностью, двери отличаются стильным дизайном, внутренняя отделка двери подойдет под интерьер квартиры - стяжка - разводка электрики - продуманное расположение розеток и выключателей

Квартиры сдаются с чистовой отделкой: - в комнатах, коридорах и кухне предусмотрены белые обои под окраску, линолеум 32 класса под натуральную паркетную доску - в санузлах и ванн: полы ванн комнат и санузлов керамогранит, стены окрашены водоземлюсионным составом - во всей квартире выполнен матовый натяжной потолок - установлены межкомнатные двери

Вам остается только покрасить стены в любимый цвет и установить сантехнику. ЖК «Новостория» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё необходимое: детские сады, школа, продуктовые магазины. До ТРК

«Алмаз» — около 10 минут пешей прогулки. Совсем рядом Spar, спортивный комплекс «Лидер», Сквер семьи и «Плодушка». Здесь жителей ждет уютный двор, стильные холлы с отделкой по дизайн-проекту одной из ведущих студий дизайна Челябинска, разнообразие индивидуальных планировок. Также предусмотрены кладовые, куда можно спуститься прямо на лифте: это помещения для хранения сезонных вещей, детских санок, велосипедов, самокатов и колясок, спортивного инвентаря или зимних заготовок — всё это наконец-то можно убрать с балкона и освободить лаундж-зону под любые досуговые сценарии. Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом комплексе «Новостория».

