

Создано: 17.06.2025 в 17:57

Обновлено: 05.12.2025 в 09:03

**Челябинская область, Челябинск,  
Байкальская улица, 19**

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Байкальская улица, 19

Округ

[Челябинск, Metallurgical district](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

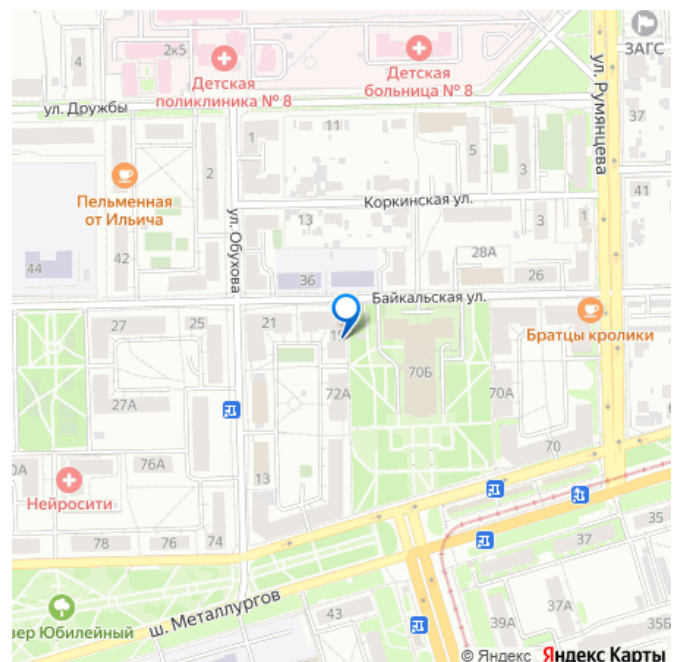
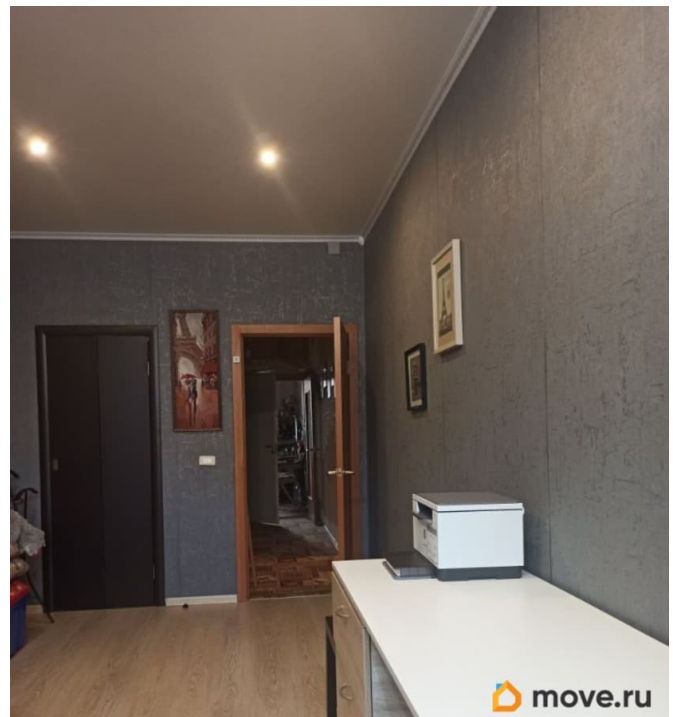
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281453714>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**  
**79123155261**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 83,3 кв. м на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение свободы и простора. В квартире уютные комнаты, жилая площадь составляет 65 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в каждом дне. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит вам сразу же заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. Для вашего удобства предусмотрен балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел в квартире раздельный, что удобно для большой семьи. Дом был построен в 1951 году и выполнен из кирпича, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и долговечность. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В пешей доступности расположены школы и детские

сады, что идеально подходит для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда будет под рукой. Квартира продается без обременений и подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

