

Создано: 02.12.2025 в 12:35

Обновлено: 27.12.2025 в 09:37

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 59

**6 400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 59

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

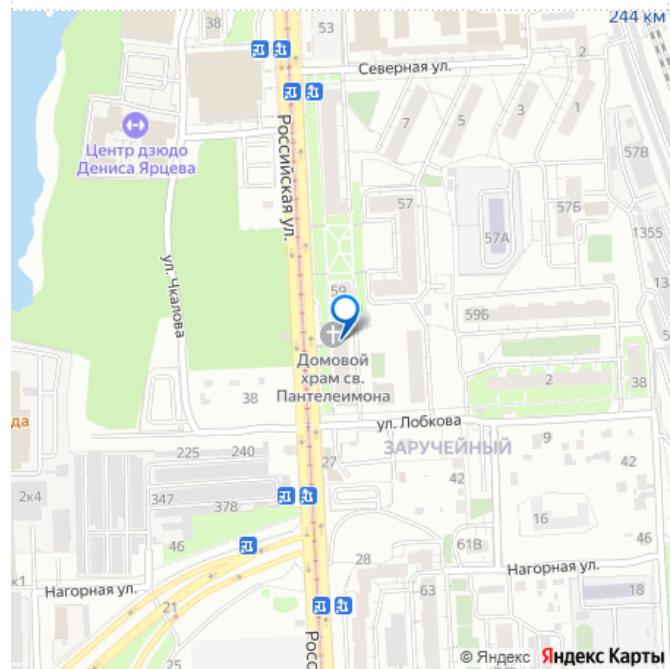
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

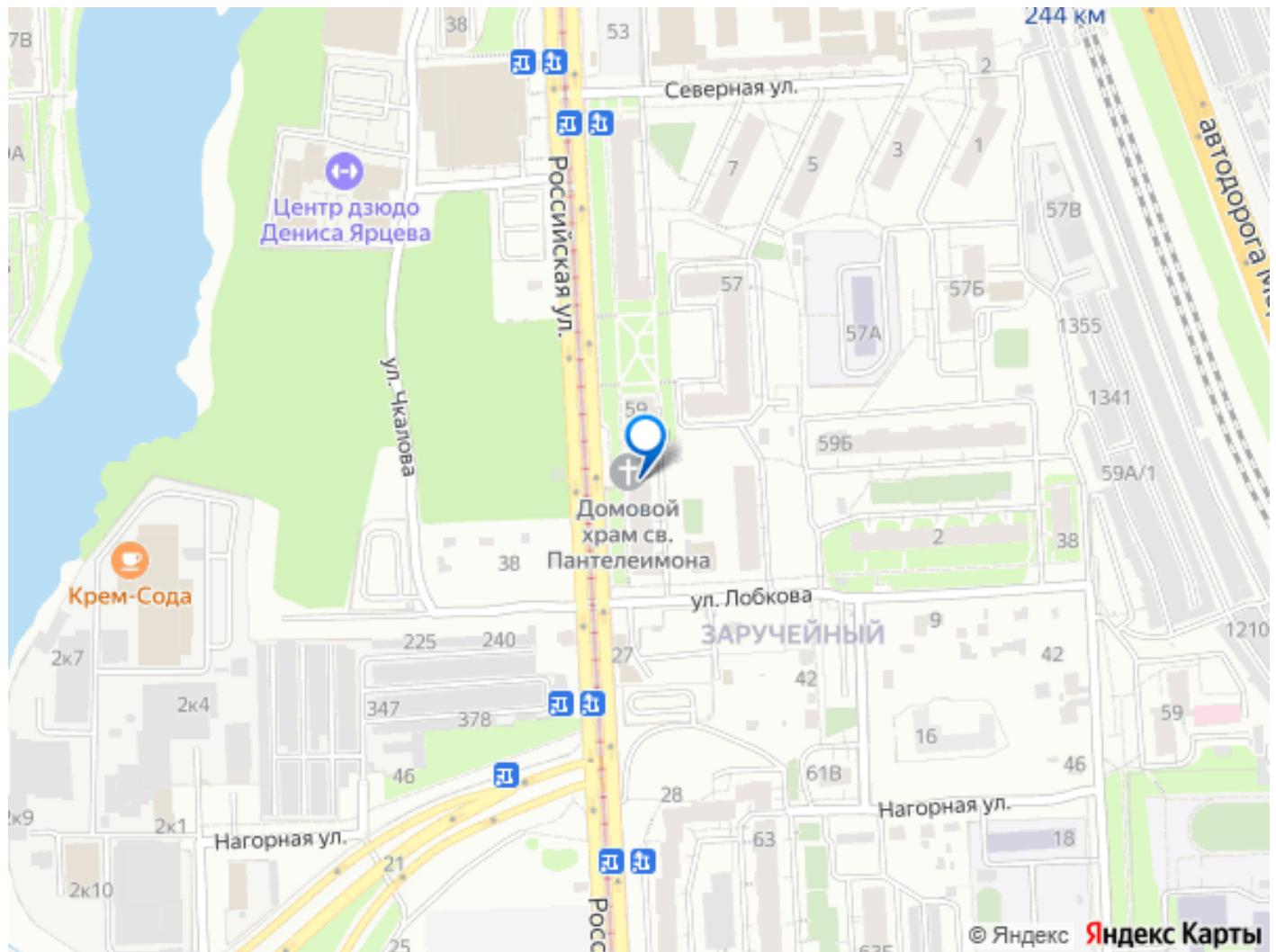
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Рада предложить для большой и дружной семьи уютную и теплую 3-хкомнатную квартиру в центре города. Ориентир: Калининский район, ост. Плавательный бассейн Ариант. В 5-10 мин на авто или общественном транспорте: Кировка, площадь Революции, облагороженная Набережная на Краеведческом музее (прогулочная зона), каток в зимнее время года в детском парке им. Терешковой (ост. Комсомольская площадь) и т.д. Кирпичный дом. 1959 г. постройки. Преимущества нашей квартиры: - Высокий - 1ый этаж: удобно для семей с детьми (коляски, велосипеды и тп); пожилых людей, людей с ограниченными возможностями; очень удобно при переезде (нет необходимости дополнительно оплачивать грузчикам за подъем или самим надрывать спину) - Просторная -82 кв.м. с высокими потолками (3 м.) - Кухня - 8,7 кв.м. - Евроокна (высота - 1,8 м.) - Раздельный санузел (установлен: большой водонагреватель, который оставляем в ДАР (объем -80 л.), счетчики ХВС/ГВС) - Большой коридор с кладовкой позволит установить вместительный шкаф-купе. -Косметический ремонт: частично натяжной потолок (зал, комната, коридор), новый радиатор

(зал), межкомнатные двери (комната); во всей квартире на полу - линолеум. - В квартире остается все необходимое, для того, чтобы заехать и жить ( кухонный гарнитур, плита, обеденная зона, диван, стенка, пеналы к стенке, письменный стол и тп - Одна комната раздельная, вторая смежная с залом. - Малонаселенный подъезд, дружные и доброжелательные соседи. - Чистый, ухоженный подъезд. - Зеленый двор с небольшой детской и баскетбольной площадкой. - При выходе со двора - магазин Магнит, автосервис, в 5 мин ходьбы остановка общественного транспорта (трамваи: 2, 7, 15, 22; маршрутное такси: 478). - В шаговой доступности: садик 28, младшая школа 8, центр Дзюдо Дениса Ярцева, ДК ЧЭМК, Бассейн Ариант и тп. - Рядом 2 гаражных кооператива ( ГСК Металлист и ГСК 6): есть возможность при необходимости приобрести гараж рядом с домом. - Документы в порядке, в собственности более 20 лет! Без долгов, обременений и арестов. 1 взрослый собственник. - Можно по ипотеке, в т.ч. без первоначального взноса (при наличии маткапитала) При необходимости с удовольствием помогу с оформлением на более выгодных условиях (являюсь аккредитованным партнером банков по ипотечному кредитованию) - Показ возможен в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. - Торг возможен



Move.ru - вся недвижимость России